

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku
mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego, będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile, określonego w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku
mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Opis nieruchomości
1.	Pila, ul. Tucholska 33	księga wieczysta nr PO11/00008002/7 działka nr 248 powierzchnia działki 0,0451 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 89,60 m ² (w tym piwnica 19,68 m ²) oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 17,55 m ² zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B - tereny mieszkaniowe nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego działka znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym natomiast nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹

¹ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku
mieszkalnego położonego przy ul. Tucholskiej 33 w Pile**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku mieszkalnego określonego w załączniku do uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta

Piła, ul. Tucholska 33 (działka numer 248)

