

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piły, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007081/7 działka nr 602 pow. działki 0,0024 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
2.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007079/0 działka nr 600 pow. działki 0,0021 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
3.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007078/3 działka nr 599 pow. działki 0,0020 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
4.	Piła, ul. Chalubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00007075/2 działka nr 596 pow. działki 0,0023 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
5.	Piła, ul. dr. Drygasa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 609/2 pow. działki 0,0019 ha obręb 18 wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha , opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności (działka nr 609/2) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działki nr: 609/2 i 610/3 są położone na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

1 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).
2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
6.	Piła, ul. dr. Drygasa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 609/15 pow. działki 0,0020 ha obręb 18 wraz z udziałem w wysokości 1/22 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha , opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności (działka nr 609/15) zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działki nr: 609/15 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
7.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007089/3 działka nr 448 pow. działki 0,0021 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
8.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007090/3 działka nr 447 pow. działki 0,0019 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
9.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007092/7 działka nr 445 pow. działki 0,0021 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
10.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007093/4 działka nr 444 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
11.	Piła, ul. gen. Sikorskiego	księga wieczysta nr PO11/00007094/1 działka nr 443 pow. działki 0,0017 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren garaży ³ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

3 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Bohaterów Stalingradu, Gen. Sikorskiego i Kilińskiego (uchwała Nr IX/124/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4462 z dnia 10 lipca 2015 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
12.	Piła, ul. Kilińskiego	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 195/20 pow. działki 0,0019 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
13.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/40 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
14.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/127 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
15.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/82 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
16.	Piła, ul. Kryniczna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 273/89 pow. działki 0,0016 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
17.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/417 pow. działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaż ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

4 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
18.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/300 pow. działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
19.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/274 pow. działki 0,0017 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
20.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/116 pow. działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
21.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/129 pow. działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ⁴ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
22.	Pila, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/56 pow. działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
23.	Pila, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/53 pow. działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
24.	Pila, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/77 pow. działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
25.	Pila, ul. Ludowa	księga wieczysta nr PO11/00006539/6 działka nr 502 pow. działki 0,0019 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
26.	Pila, ul. Makuszyńskiego	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1027/21 pow. działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
27.	Pila, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 645/4 pow. działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
28.	Pila, ul. Okrzei	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 299/32 pow. działki 0,0018 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
29.	Pila, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008542/4 działka nr 484 pow. działki 0,0020 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji ¹

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
30.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008520/4 działka nr 506 pow. działki 0,0020 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
31.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008499/7 działka nr 527 pow. działki 0,0019 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
32.	Piła, ul. Pomorska	księga wieczysta nr PO11/00008552/7 działka nr 474 pow. działki 0,0021 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – teren zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
33.	Piła, ul. Rynkowa	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 291/15 pow. działki 0,0024 ha obręb 18	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
34.	Piła, ul. Roosevelta	księga wieczysta nr PO11/00007852/3 działka nr 38/8 pow. działki 0,0020 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: K2 – tereny urządzeń komunikacji ⁵ działka jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹
35.	Piła, ul. Tucholska	księga wieczysta nr PO11/00007928/7 działka nr 229/8 pow. działki 0,0017 ha obręb 27	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹

5 Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta (uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 25 czerwca 1996 r., Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 38/8, 229/8, 502, 596, 599, 600, 602 (obręb 27); 19/116, 19/129, 19/274, 19/300, 19/417 (obręb 21); 8/53, 8/56, 8/77, 645/4 (obręb 19); 195/20, 273/40, 273/82, 273/89, 273/127, 291/15, 299/32, 443, 444, 445, 447, 448, 474, 484, 506, 527, 609/2 i 609/15 (obręb 18); stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Natomiast działka nr 1027/21 (obręb 19) stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Dla działek nr: 38/8 (obręb 27); 19/116, 19/129, 19/274, 19/300, 19/417 (obręb 21); 195/20, 273/40, 273/82, 273/89, 273/127, 291/15, 299/32, 443, 444, 445, 447, 448, 474, 484, 506, 527, 609/2, 609/15 (obręb 18); obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, określone w załączniku do niniejszej uchwały. Natomiast dla działek nr: 229/8, 502, 596, 599, 600 i 602 (obręb 27); 8/53, 8/56, 8/77, 645/4 i 1027/1 (obręb 19) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta





















