

Zarządzenie Nr 1276(285)21

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej
do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 1276(285)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 31 sierpnia 2021 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/4	lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 3 w Pile wraz z udziałem w wysokości 12441/49666 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004753/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 184 (obręb 3) powierzchnia działki: 0,1415 ha	lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 100,54 m ² składający się z: 4 pokoi (17,62 m ² , 24,46 m ² , 4,25 m ² , 21,21 m ²), 2 kuchni (6,92 m ² , 10,14 m ²), łazienki (3,89 m ²), schowka (0,53 m ²) i przedpokoju (11,52 m ²) oraz pomieszczenia przynależne tj. 4 piwnice (2,14 m ² , 1,88 m ² , 12,17 m ² i 7,68 m ²), razem powierzchnia użytkowa - 124,41 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 12441/49666 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 184 (obręb 3) standard lokalu: dostateczny, lokal do remontu kapitalnego wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	320 119,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

