

Protokół nr 2/19
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły
w dniu 29 lipca 2019 r.
Urząd Miasta Piły, sala 229c
(czas trwania godz.:14:00 – 15:00)

Na posiedzeniu obecnych było 5 członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji . Listy obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Wioletta Stałęga przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powitała radnych.

Przewodnicząca stwierdziła quorum i przystąpiła do realizacji proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Stanowisko w sprawie skargi XXXXXXXX na działania Prezydenta Miasta Piły polegające wykreśleniu z księgi wieczystej i aktu notarialnego działki ewidencyjnej. - skarżący zaproszony na posiedzenie komisji.
2. Wolne wnioski i sprawy różne.

Ad1.

Stanowisko w sprawie skargi XXXXXX na działania Prezydenta Miasta Piły polegające wykreśleniu z księgi wieczystej i aktu notarialnego działki ewidencyjnej.

Przedmiot skargi przedstawiła przewodnicząca Wioletta Stałęga Komisji Skarg Wniosków i Petycji

XXXXXXXX stwierdził, że został przymuszony do podpisania aktu notarialnego, gdyż do 2014 roku działki były sprzedawane tylko po obrysie. Skarżący przypomniał, że w akcie notarialnym zapisano 2 działki do mieszkania XXXX i XXXX. W styczniu 2019 podczas uwłaszczenia działek pod zabudowę mieszkaniową okazało się, że działak XXXX straciła miano zabudowy mieszkaniowej przez co nie podlega uwłaszczeniu. Skarżący przypomniał, że do 2013 roku mieszkania sprzedawano bez działki XXXX.

Pan XXXX ze wspólnoty mieszkaniowej zapytał czego konkretnie spotkanie dotyczy? Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji odpowiedziała, że jako komisja muszą odnieść

się do skargi złożonej na Prezydenta przez skarżącego.

Pan XXXXX prosi o wykreślenie z księgi wieczystej i aktu notarialnego działki XXXX wpisanej niesłusznie przy zakupie mieszkania w 2014 roku.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji zapytała skarżącego czego konkretnie oczekuje, jak również, żeby postarał się pomóc w rozwiązaniu sprawy.

Pan XXXX ze wspólnoty mieszkaniowej przypomniał, że zgodnie z ustawą o własności lokali właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem. Przypomniał że są zebrania wspólnoty mieszkaniowej i była informacja ponad rok temu, że działkę nr XXXX można wykupić. Pan XXXX, powiedział że postawa skarżącego jest aspołeczna i tu nawiązał do budżetu obywatelskiego w celu zagospodarowania terenu. pan XXXX zwrócił się z prośbą o poparcie do skarżącego a Ten odpowiedział “że nie będzie uczestniczył w życiu wspólnoty”

Komisja jednogłośnie ustaliła:

skarżący odstąpi od wszelkich roszczeń i podejmie bezpośrednią współpracę z Zarządem wspólnoty mieszkaniowej w celu uregulowania stanu prawnego działek XXXX oraz XXXX.

Ad 2.

Wolne wnioski i sprawy różne.

Nie zgłoszono wolnych wniosków i spraw różnych.

Protokół sporządziła:

Aleksandra Nowotna-Wypuść

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Wioletta Stałęga