

Protokół nr 1 /19
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły
w dniu 24 lipca 2019 r.
Urząd Miasta Piły, sala 229c
(czas trwania godz.:14:00 – 15:00)

Na posiedzeniu obecnych było 5 członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji . Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Wioletta Stałęga przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powitała radnych.

Przewodnicząca stwierdziła quorum i przystąpiła do realizacji proponowanego porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie skargi XXXXX na działania Prezydenta Miasta Piły polegająca wykreśleniu z księgi wieczystej i aktu notarialnego działki ewidencyjnej.
2. Wolne wnioski i sprawy różne.

Ad1.

Skarga XXXXXXXXX na działania Prezydenta Miasta Piły polegająca wykreśleniu z księgi wieczystej i aktu notarialnego działki ewidencyjnej.

Przedmiot skargi przedstawiła przewodnicząca Wioletta Stałęga Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

2 lipca 2019 r. do rady Miasta Piły wpłynęła skarga Pana XXXXXXXX dotycząca zbycia na rzecz wyżej wymienionego oraz jego małżonki udziału w działce XXXXX położonej przy XXXXXX w Pile.wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr XXXX zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz udziałem w sprawie użytkowania wieczystego przyległej działki nr XXXX Dla budynku mieszkalnego położonego przy XXXX w Pile wyznaczona została działka nr XXXX wytyczona po obrysie budynku. Do 2009 roku przy sprzedaży lokali w przedmiotowym budynku zbywany był udział wyłącznie w tej działce. Działka XXXX zabudowana zabudowana budynkiem mieszkalnym przy XXXXXXX w Pile nie spełnia wymogów działki budowlanej. Właściciele lokali w przedmiotowym budynku powinni uregulować prawo dysponowania przyległą działką nr XXX, która jest niezbędna do właściwego funkcjonowania budynku. Kwestie związane z

uregulowaniem przez właścicieli lokali w budynkach, dla których działki wytyczono po ich obrysie podejmowane są od szeregu lat, a ich realizacja uzależniona jest od zaangażowania właścicieli i ich woli nabycia przyległego gruntu.

Skarżący otrzymał pismo od Prezydenta Miasta Piły znak XXXX dnia 25.04.2019 r. jako odpowiedź na złożone przez niego pismo do Prezydenta z dnia 15.04.2019 r. w sprawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr XXXX (obręb 18), położonej przy XXXX w Pile. We wskazanym powyżej piśmie, stanowiącej odpowiedź Prezydenta do skarżącego dokładnie wskazano prawne rozwiązania kwestii będącej przedmiotem skargi oraz poinformowano autora skargi, że nie ma obecnie prawnych możliwości rozwiązania umowy sprzedaży w części dotyczącej udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr XXX (obręb 18). Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa użytkownik wieczysty nie ma roszczeń wobec właściciela nieruchomości o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste przed upływem terminu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie ustaliła:

Zaprosić skarżącego na posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji w dniu 29 lipca 2019 r.

Ad 2.

Wolne wnioski i sprawy różne.

Nie zgłoszono wolnych wniosków i spraw różnych.

Protokół sporządziła:

Aleksandra Nowotna-Wypuść

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Wioletta Stałęga