

Protokół nr 13/21
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
22 kwietnia 2021 r. sala 229b godz. 12.00 - 15.15
Urząd Miasta Piły

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły (5/5). Listy obecności członków komisji oraz gości stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Ryszard Małecki rozpoczął posiedzenie, stwierdził quorum oraz przywitał przybyłych członków komisji oraz Skarbnik Gminy Piła - Ewelinę Śługajską.

Tematem posiedzenia było przedstawienie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Piły.

Skarbnik Ewelina Śługajska rozpoczęła od omówienia wykonania dochodów ogółem i wydatków bieżących oraz inwestycji.

Radny Zbigniew Pyziak zapytał co jest powodem, że w ciągu ostatniego miesiąca wzrosła ilość lokali usługowych, które stoją w tej chwili są na sprzedaż.

Ewelina Śługajska Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że od 2, 3 lat jest przyjęta zasada, że jeżeli dane lokale użytkowe w ramach procedur przetargowych na najem dzierżawę nie mają chętnych to znaczy że nie ma takiego zapotrzebowania, mimo tego, że stawki czynszu są bardzo niskie, 10 zł czy 15 zł w centrum miasta. W przypadku kiedy taki lokal jest sprzedany to od razu jest wyremontowany, jest wynajęty i jest prowadzona jakaś działalność. Przyjęliśmy zasadę, że stawka czynszu która do danego lokalu jest ustalona, taka wyjściowa na podstawie obowiązującego zarządzenia do ceny wyjściowej z wyliczeń bieglego, jeżeli ona się zwraca w ciągu 30 lat to opłacalnym jest taki lokal sprzedać, ponieważ te pieniądze mogą być przeznaczone na chociażby podłączenie do sieci MEC, tak jak robimy teraz. W tym roku mamy 4 kolejne podłączenia, 4 termomodernizacje, te pieniądze trafiają na zasób komunalny a nie utrzymują pustostany. W zeszłym roku i w tym roku były 4 sprzedaże w samym centrum miasta pod zegarem. Jeden pan poszedł na emeryturę i zakończył działalność nie miał osoby kontynuującej, lokal ten został wystawiony na sprzedaż bardzo dobra wartość została uzyskana z tego lokalu. Jest to dobry punkt ale też wymaga nakładów finansowych ten lokal. 2 lokale miały zadłużenie i niektórzy zrezygnowali tam z działalności bo im ona nie przynosiła określonych efektów. Nie możemy dopuszczać żeby lokale użytkowe były zadłużone pół roku, rok albo dłużej bo ktoś za to płacił, my płacimy podatek VAT co miesiąc

a pozostali mieszkańcy za te lokale płacą. Są też tacy najemcy, którzy prowadzą działalność w danym lokalu, chcą dużo zainwestować, prowadzą już nie rok nie 2 ale już z 10 lat i chcieliby ten lokal nabyć, ponieważ dużo inwestują, chcą pod to wziąć kredyt i jak nie są właścicielem to nikt im takiego kredytu nie udzieli. Prezydent Miasta indywidualnie rozpatruje takie sprawy, ale nie mogą być to najemcy którzy w zeszłym roku wynajęli a w tym roku chcą go sprzedać. Zawsze jest badany w pierwszej kolejności okres najmu do tej pory.

Radny Zbigniew Pyziak zapytał o wzrost przy wydatkach bieżących przy transporcie, komunikacji MZK o 600 000 zł z czego wynika ?

Ewelina Śługajska Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że wynika z dzierżawy autobusów. Działa to w ten sposób, że spółka MZK działa jak każda inna spółka więc gmina zakupiła nowe autobusy ale nie może ich przekazać nieodpłatnie, nie ma takiej możliwości, w związku z tym musi ustalić dzierżawę za 1 autobus i za tą dzierżawę spółka musi płacić, w związku z tym podniesiona jest rekompensata, która nie jest obciążona vat o podobną wartość i w taki sposób została ustalona forma prawna wykorzystywania tych autobusów przez naszą spółkę MZK. Nie ma żadnej straty po stronie spółki.

Radny Zbigniew Pyziak zapytał, czy dobrze rozumie że, jest to własność gminy, która została wdzierżawiona przez spółkę i spółka je użytkuje.

Skarbnik Ewelina Śługajska potwierdziła, powiedziała że jest to opłacalne dlatego, że spółka nie ma kosztów amortyzacji od swoich autobusów gdyby była właścicielem, w związku z tym koszty spółki spadły o koszty amortyzacji autobusów, a w nieznacznym stopniu wzrosły o zapłatę za dzierżawę, natomiast została zwiększona rekompensata.

Skarbnik Ewelina Śługajska kontynuowała omawianie budżetu gminy za 2020 r.

Radny Zbigniew Pyziak zapytał jak wygląda sytuacja obiektu na ul. Polnej?

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że jest on w tej chwili pusty a koszty związane z utrzymaniem są niewielkie, ochrona obiektu albo kamera z monitoringiem są zamontowane po to aby obiekt nie uległ dewastacji. W chwili obecnej czekamy na rozstrzygnięcie naboru konkursowego w ramach funduszy norweskich. W kwietniu albo na przełomie maja będziemy znać wyniki, i po tych wynikach będziemy wiedzieć co dalej z tym obiektem. Obiekt ten był wpisany do tych procedur konkursowych. Jest to projekt na 10 mln euro. 1 etap przeszliśmy

pozytywnie (przeszło 55 samorządów), do 2 tury przygotowaliśmy obszerną dokumentację w wielu zakresach min. ten obiekt i tzw. okrągłak na ul. Okólnej.

Radny Zbigniew Pyziak zapytał o dywidendy, na stronie 44 jest mowa o dywidendzie ZPZ, ile mamy udziałów ? ZPZ co roku dywidendę gminie przekazuje, jaki jest udział gminy w tej dywidendzie?

Ewelina Śługajska Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że bardzo niewielki, kilka procent, bo tam jest kilku udziałowców. Dywidenda od tej firmy wpływa trzeci rok, za poprzedni rok to było 156000 zł. wynika to stąd, że działania inwestycyjne które zostały podjęte jak również działalność miasta dla tej spółki (spółka dysponuje sporym terenem w strefie przemysłowej), został tam ustalony plan zagospodarowania, dzięki czemu będzie można w przyszłości te nieużytki przywrócić do jakiejś roli. Spółka również w ramach zmiany planu i przeznaczenia ich na tereny przemysłowe biznesowe będzie mogła ten teren oddać miastu w sensie sprzedaży i zagospodarowania

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Aleksandra Nowotna-Wypuść

Protokół nr nr 13/21 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły z 22 kwietnia 2021 r. podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1	Ryszard Małecki - przewodniczący	
2	Urszula Kaczmarek	
3	Teresa Kasior	
4	Grzegorz Płachta	
5	Zbigniew Pyziak	