

Protokół pokontrolny
Urząd Miasta Pily, pl. Staszica 10

**Kontrola kompleksowa: Gospodarka zasobem komunalnym w zarządzie MZGM w Pile
w latach 2017 – 2018**

I. Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Ryszard Małecki – członek zespołu
2. Urszula Kaczmarek – członek zespołu
3. Teresa Kasior – członek zespołu
4. Grzegorz Płachta – członek zespołu
5. Zbigniew Pyziak – kierownik zespołu

II. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności pokontrolnych:

16.10. .2020 – 23.10 2020 r.

III. Terminy spotkań zespołu kontrolnego:

16.10.2020 r. godz.9.00 – sala 229 b UM

23.10.2020 r. godz.9.00 – sala 229 b UM

Przedmiotowy zakres kontroli i okres objęty kontrolą:

Kontrola sprawdzająca w zakresie wykonania uwag i spostrzeżeń z kontroli kompleksowej , - ,, Gospodarka zasobem komunalnym w zarządzie MZGM w Pile w latach 2017 – 2018” dokonanej we wrześniu i październiku 2019 r.

IV. Imię i nazwisko kierownika wydziału w zakresie, którego kompetencji znajduje się
_____ przedmiotowy zakres kontroli.

Edward Karnas – dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

V. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:;, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole.

W celu ustalenia stanu faktycznego, zgodnie z § 82 ust.2 i 3 uchwały nr LVIII / 742 / 18

Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Piły , Komisja Rewizyjna podczas posiedzenia w dniu 16.10.2020 r. w obecności dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pana Edwarda Karnasia oraz pracowników MZGM w tym po. Dyrektora Jarosława Bukowskiego , omówiła spostrzeżenia i uwagi opracowane przez Komisję Rewizyjną w dniu 31 października 2019 roku..

W stosunku do pkt 4 spostrzeżeń i uwag zespołu kontrolnego, zawartych w protokole zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej z dnia 31.10.2019 r. przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły, radny Ryszard Małecki pismem nr GKMM-II.671.2.2019 z dnia 12.10.2020 r. otrzymał wyjaśnienie od Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej p. Edwarda Karnasia o czym poinformował członków Komisji Rewizyjnej. Obecni na posiedzeniu komisji pracownicy MZGM odnieśli się do pozostałych uwag i spostrzeżeń zawartych we wnioskach pokontrolnych z dnia 31.10.2019 r.

Członkowie Komisji Rewizyjnej otrzymali na piśmie wyjaśnienia do w/w 3 punktów zawartych we wnioskach.

Członkowie Komisji Rewizyjnej zadawali pytania na w/w wyjaśnienia , na co pracownicy MZGM udzielali odpowiedzi.

W trakcie dyskusji radna RM p. Teresa Kasior poprosiła o wykaz aktualnych pustostanów lokali mieszkalnych usytuowanych w Pile przy ul. Młodych..

Pismem GKMM-II.671.2.2019 z dnia 21 października 2020 r. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej p. Edward Karnas przesłał na adres Biura Rady Miasta Piły żądany wykaz.

Podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 23.10.2020 r. omówiono otrzymane materiały i przystąpiono do formułowania wniosków końcowych.

VI. Wnioski

1. W ocenie Komisji Rewizyjnej duża liczba mieszkańców, którzy nie płacą za czynsz (wielomiesięczne czy wieloletnie zaległości) powodują nie wystarczający fundusz remontowy. Konsekwencją tego jest zbyt mała ilość gruntownych remontów budynków przeznaczonych pod mieszkania socjalne i komunalne, czego powodem są częste odmowy przyjęcia lokalu.

Lokale nie zasiedlone w budynkach o bardzo niskim standardzie ulegają dalszej degradacji. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wymaga gruntownych remontów, Dlatego też Komisja Rewizyjna sugeruje zwiększenie funduszu remontowego na ten cel.

2. Administratorzy z ramienia gminy powinni korzystać z narzędzi , jakie daje ustawa o ochronie praw lokatorów.

Kontrole mieszkań zajmowanych przez uciążliwych lokatorów (w tym notorycznie nie płacących czynszu) mogą być podstawą do rozwiązania przez Sad stosunku prawnego do zajmowanego lokalu.

3. Przyspieszenie prac nad skonstruowaniem zasad programu pomocowego , który miał zakładać restrukturyzację zadłużenia polegającą na częściowym umorzeniu zaległości w przypadku wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat.

VII. Data i miejsce podpisania protokołu:

23 października 2020 r. – sala 229b UM Piła

VII Podpisy osób kontrolujących:

1. Ryszard Małecki	- członek zespołu
2. Urszula Kaczmarek	- członek zespołu
3. Teresa Kasior	- członek zespołu
4. Grzegorz Płachta	- członek zespołu
5. Zbigniew Pyziak	- kierownik zespołu.....

VII. Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu: