

ZARZĄDZENIE NR 1256(265)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
przy ul. Lelewela w Pile przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1256(265)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Piłe przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Piła, ul. Lelewela działki nr: 1288/1 i 1288/3 (obręb 14) księga wieczysta PO11/00004764/8 łączna powierzchnia działek: 1,5445 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1288/1 ma kształt dość regularny zbliżony do trapezu, teren pagórkowaty, porośnięty licznymi samosiejkami - sosną; działka nr 1288/3 ma kształt dość regularny pięciokąta zbliżony do trapezu, teren pagórkowaty, ze skarpami o różnicy w poziomie terenu około 10 m, liczne samosiejki – głównie sosna; przez działkę 1288/1 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i teletechnicznej; zgodnie z ewidencją gruntów działki 1288/1 i 1288/3 stanowią użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; przeznaczenie w planie miejscowym: działka 1288/1 - Z – tereny zieleni; działka 1288/3 - U2 – tereny zabudowy usługowej; działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³	1 304 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Lelewela (uchwała Nr IV/39/19 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2019 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1359 z dnia 6 lutego 2019 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

