

Załącznik
do Zarządzenia 1258(267)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Medyczna 11B/23	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/ 00002493/3	641/1	udział do 0,015 powierzchnia 334 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/4 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,12 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	140 759,00 zł tj. 3 792,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Roosevelta 47/12	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO1I/ 00004113/0	56/22	udział do 0,073 powierzchnia 161 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/2 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,04 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,073 w nieruchomości wspólnej	83 934,00 zł tj. 3 352,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, ul. Spacerowa 17/25	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO1I/ 00006443/6	70/19	udział do 0,036 powierzchnia 1 305 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/4 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,53 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,51 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 46,04 m ² udział do 0,036 w nieruchomości wspólnej	159 320,00 zł tj. 3 660,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Lutycka 72A/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1984	PO1I/ 00030639/4	235 i 236/1	udział do 917/100000 powierzchnia 21 225 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/2 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 17,10 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 83,90 m ² udział do 917/100000 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00002470/6	251 836,00 zł tj. 3 770,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>5) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 10/2</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920</p>	<p>POII/ 00018600/2</p>	<p>70</p>	<p>udział do 6475/118019 powierzchnia 712 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,68 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i wc oraz pomieszczenie przynależne – 5,07 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 64,75 m²</p> <p>udział do 6475/118019 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>188 290,00 zł tj. 3 155,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>6) Piła, ul. Mała 2/3</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925</p>	<p>POII/ 00008860/9</p>	<p>1075</p>	<p>udział do 0,273 powierzchnia 704 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,66 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 47,09 m² (2 piwnice, pomieszczenie strychowe) razem powierzchnia użytkowa – 101,75 m²</p> <p>udział do 0,273 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>181 690,00 zł tj. 3 324,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

7) Piła, ul. Żeleńskiego 11A/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1926-1931	POII/ 00004643/4	144/2 i 144/3	udział do 0,111 powierzchnia 762 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,12 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,111 w nieruchomości wspólnej	206 487,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. 11 Listopada 7/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	POII/ 00008110/7	316/10	udział do 0,101 powierzchnia 304 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,51 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pomieszczenie przynależne – 15,45 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 76,96 m ² udział do 0,101 w nieruchomości wspólnej	199 292,00 zł tj. 3 240,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację części poddasza: 55 377,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.

- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta