

ZARZĄDZENIE Nr 1249(258)21

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy alei Niepodległości 32
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku
z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), w związku z § 5 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy alei Niepodległości 32 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1249(258)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 10 sierpnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy alei Niepodległości 32 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Pila, aleja Niepodległości 32 działka nr 50/4 (obręb 17) księga wieczysta PO11/00026263/6 powierzchnia 0,0790 ha udział do 0,324 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym oraz wiatą śmietnikową, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy alei Niepodległości 32 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 50/2 (obręb 17), o powierzchni 0,0306 ha, brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	107 544,00 zł cena udziału w wysokości 0,324 części wynosi – 34 844,26 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy alei Niepodległości 32 w Pile, zgodnie z posiadany udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 50/2 (obręb 17), o powierzchni 0,0306 ha.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 9 ust. 2 pkt 1) uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest

¹ Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta