

**ZARZĄDZENIE Nr 1248(257)21**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 10 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Staromiejskiej  
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku  
z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), w związku z § 5 ust. 1 oraz § 9 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Staromiejskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 1248(257)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 sierpnia 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Staromiejskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości  | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>   | Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>   |
|--|--|---|
| <b>Pila, ul. Staromiejska</b><br><br>działka nr <b>293/2</b> (obręb 18)<br>księga wieczysta<br><b>PO11/00004768/6</b><br><br>powierzchnia<br><b>0,0585 ha</b><br><br>udział do 0,168 części<br>(łącznie) | nieruchomość gruntowa zabudowana 3 budynkami gospodarczymi, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Staromiejskiej 9 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 293/1 (obręb 18) o powierzchni 0,0523 ha<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>MW</b> – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej<br><br>zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe | <b>105 027,00 zł</b><br><br>cena udziału w wysokości 0,168 części wynosi<br>– <b>17 644,54 zł</b> |

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Staromiejskiej 9 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 293/1 (obręb 18), o powierzchni 0,0523 ha.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 9 ust. 2 pkt 1) uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp.

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z 5 maja 2006 r.).  
2 Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

z 2017 r. poz. 5799). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta