

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zmiana: Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§1.** W uchwale Nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 138 poz. 2532 z dnia 21 sierpnia 2008 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 dodaje się ustępy 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3. Część terenu objętego planem położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$  oraz na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ . Zasięgi obszarów oznaczono graficznie na rysunku.

4. Na terenach wyznaczonych w planie: ulicy głównej, w tym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (KD-G/ZZ) oraz zieleni urządzonej, w tym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (ZP/ZZ) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku.

5. Na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 4, obowiązują zakazy, w tym dotyczące gromadzenia substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz składowania i prowadzenia przetwarzania odpadów, a także nakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstępowstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planów zarządzania ryzykiem powodziowym.”;

2) w §4 ust. 1:

a) uchyla się pkt 4,

b) w pkt 6 lit. a dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„– ulica główna, w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – KD-G/ZZ,”;

c) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) teren zieleni urządzonej, w tym obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – ZP/ZZ;”;

3) w §5 ust. 2 skreśla się oznaczenie „MW/ZZ”;

- 4) w §8 uchyla się ustęp 2;
- 5) w §10:
  - a) w ust. 3:
    - wyrazy „– zagrożonego powodzią” zastępuje się wyrazami „w tym obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”,
    - pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie:  
„4) zagospodarowanie i zabudowę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 5.”,
  - b) uchyla się ustępy 4 i 5;
- 6) §15 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) ulicę główną (ul. Zygmunta Starego) obejmującą tereny:
  - a) KD-G;
  - b) KD-G/ZZ;”;
- 7) w §18 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„3. Pas drogowy publicznej drogi gminnej (ul. Zygmunta Starego) obejmuje tereny:
  - 1) KD-G, dla którego ustala się:
    - a) ulicę klasy głównej;
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
    - c) możliwość lokalizacji stanowisk postojowych wraz z infrastrukturą techniczną;
    - d) przebieg drogi rowerowej;
    - e) docelową realizację drugiej jezdni, na całym przebiegu drogi;
    - f) zakaz zjazdów w linii rozgraniczającej drogę, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
  - 2) KD-G/ZZ, dla którego ustala się:
    - a) ulicę klasy głównej;
    - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
    - c) przebieg drogi rowerowej;
    - d) docelową realizację drugiej jezdni, na całym przebiegu drogi;
    - e) zagospodarowanie i zabudowę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 5”;
- 8) w §20 pkt 2 skreśla się oznaczenie „MW/ZZ”.

## **§2. Na rysunku planu zmienia się:**

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na zgodny z obowiązującym dokumentem przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. (oraz uchwałą zmieniającą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2015 r.) w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- 2) zamienia się oznaczenie terenu MW3/ZZ na MW3;
- 3) w oznaczeniach do rysunku (legendzie) wykreśla się przeznaczenie terenu oznaczone symbolem MW3/ZZ, zgodnie z §1 pkt 2 lit. a niniejszej uchwały;
- 4) zamienia się oznaczenie części terenu KD-G na KD-G/ZZ;
- 5) w oznaczeniach do rysunku (legendzie) dodaje się przeznaczenie terenu oznaczone

symbolem KD-G/ZZ, zgodnie z §1 pkt 2 lit. b niniejszej uchwały;

6) zmienia się opis przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem ZP/ZZ, zgodnie z §1 pkt 2 lit. c niniejszej uchwały

7) dodaje się następujące oznaczenia graficzne:

a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,

b) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

**§3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



