

URZĄD MIASTA PIŁY
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULICY ZAKOPIAŃSKIEJ

Opracowała:
mgr Marzenna Szeremietiew

Piła, styczeń 2008

SPIS TREŚCI

1. Cel opracowania.....	2
2. Podstawy prawne.....	2
3. Położenie obszaru objętego Prognozą.....	2
4. Dotychczasowe ustalenia przestrzenne dla analizowanego obszaru.....	2
5. Stan projektowany dla analizowanego obszaru.....	3
5.1. Przeznaczenie i funkcje terenu.....	3
5.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.....	3
6. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	4
6.1. Rzeźba terenu.....	4
6.2. Budowa geologiczna	5
6.3. Gleby.....	5
6.4. Wody.....	6
6.4.1. Wody powierzchniowe.....	6
6.4.2. Wody podziemne.....	7
6.5. Klimat.....	7
6.6. Świat roślinny i zwierzęcy.....	9
6.6. Krajobraz.....	10
7. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
7.1. Rzeźba terenu, geologia i gleby.....	11
7.2. Wody.....	11
7.2.1. Wody powierzchniowe.....	11
7.2.2. Wody podziemne.....	12
7.3. Powietrze.....	12
7.3.1. Emisja zanieczyszczeń.....	12
7.3.2. Hałas.....	13
7.3.3. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	14
7.4. Świat roślinny i zwierzęcy.....	14
7.5. Krajobraz.....	15
7.6. Ryzyko poważnych awarii.....	15
8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko.....	15
9. Podsumowanie.....	16

Rysunek Prognozy (w pomniejszeniu)

1. Cel opracowania

Niniejsza Prognoza stanowi element procedury planistycznej niezbędny do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jej celem jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska mogących wynikać z planowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej*. Opracowanie to ma również na celu przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze związane z realizacją tego planu. Tym samym stanowi wskazówkę dla decydentów i inwestorów pozwalającą na zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2. Podstawy prawne

Podstawę sporządzenia Prognozy stanowią:

- art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
- art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poza wspomnianymi aktami prawnymi przy sporządzeniu Prognozy uwzględniono inne przepisy prawne obowiązujących ustaw, rozporządzeń Rady Ministrów i innych aktów wykonawczych mających zastosowanie w niniejszym dokumencie.

3. Położenie obszaru objętego Prognozą

Przedmiotowy obszar leży na prawym brzegu Gwdy, w centralnej części miasta Piły. Obejmuje teren o powierzchni 13,3 ha. Jego granicami są linie rozgraniczające ulic Zygmunta Starego i 14 Lutego, terenów zamkniętych PKP oraz rzeki Gwdy.

4. Dotychczasowe ustalenia przestrzenne dla analizowanego obszaru

Do czasu przystąpienia do sporządzenia planu objętego niniejszą Prognozą tylko część terenu posiadała prawomocne ustalenia przestrzenne – *uchwała Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r.* Obejmowały one zachodnią część przedmiotowego terenu, w obrębie którego wydzielono:

- teren istniejącej działalności produkcyjnej,
- teren administracyjno-usługowy,
- teren usług, przewidziany do zagospodarowania,
- teren zieleni naturalnej, częściowo urządzonej,
- teren drogi publicznej (ulicy głównej).

Zgodnie z zapisami „*Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*” obszar planu obejmuje tereny przekształceń lokalnych ze wskazaniem przeznaczenia na cele usługowe.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Piły tereny te funkcjonują jako: B (tereny mieszkaniowe), Ba (tereny przemysłowe), Bz (tereny rekreacyjne), Bi (inne tereny zabudowane), Tk (tereny kolejowe), Wp (grunty pod wodami płynącymi) i dr (drogi).

5. Stan projektowany dla analizowanego obszaru

5.1. Przeznaczenie i funkcja terenu

Projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony na rysunku planu symbolem UC,
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obszar zagrożony powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem MW/ZZ,
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/P,
- tereny komunikacji obejmujące:
 - drogi publiczne:
 - ulicę główną oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-G,
 - ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-D,
 - pozostałe tereny komunikacyjne:
 - drogi wewnętrzne oznaczona na rysunku planu symbolem Kw,
 - parkingi i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem Kp/Kw,
 - garaże oznaczone na rysunku planu symbolem Kg,
 - droga pieszo-jezdna oznaczona na rysunku planu symbolem Kx,
- tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem US/ZP,
- teren zieleni urządzonej – obszar zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/ZZ,
- teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem E.

5.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- *zaopatrzenie w wodę:*
 - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ulicach 14 Lutego i Zakopiańskiej,

- *odprowadzanie ścieków komunalnych:*
 - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 14 Lutego i Zakopiańskiej,
- *odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych:*
 - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach 14 Lutego i Zakopiańskiej,
- *zaopatrzenie w energię elektryczną:*
 - z istniejącego systemu elektroenergetycznego niskiego i średniego napięcia,
- *zasilanie w gaz ziemny:*
 - z istniejących sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia,
- *zaopatrzenie w ciepło:*
 - z miejskiego systemu ciepłowniczego zasilanego z *KR-Kaczorska*,
 - z indywidualnych kotłowni spełniających wymagania Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski, w szczególności zastąpienie ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym lub innym służącym przywróceniu standardów jakości powietrza – alternatywa dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- *obsługa telekomunikacyjna:*
 - poprzez istniejący i rozbudowywany w miarę potrzeb system łączności telefonicznej.

6. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Obszar objęty niniejszą Prognozą stanowi mały wycinek przestrzeni geograficznej. Jednak zachodzący w nim obieg materii i energii nie jest układem zamkniętym i nie można rozpatrywać go w oderwaniu od terenów otaczających. W związku z tym charakteryzując poszczególne komponenty środowiska omawianego obszaru odwoływano się często do większych jednostek przyrodniczych. Ponadto, z uwagi na brak pomiarów, przy charakteryzowaniu stanu środowiska posługiwano się danymi z najbliższej usytuowanych stanowisk badawczych.

6.1. Rzeźba terenu

Powierzchnię ziemi w rejonie objętym planem ukształtował lądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. W wyniku tych procesów powstała rozległa powierzchnia sandrowa i została wyżłobiona dolina rzeki Gwdy.

Rzędne terenu w dnie doliny kształtują się na poziomie około 55,5 m n.p.m i nieznacznie wznoszą wraz z oddalaniem od koryta rzeki. Tereny te znajdują się w strefie zagrożenia powodzią. Szerokość terasy zalewowej w granicach opracowania jest niewielka – nie przekracza 60 m. Terasę zalewową od nadzalewowej oddziela wyraźna krawędź, powyżej której wysokości bezwzględne zamykają się w przedziale około 58,5 – 60 m n.p.m. Spadki terenu w obrębie wydzielonych poziomów terasowych są niewielkie.

Naturalne rysy rzeźby w obszarze opracowania zostały przekształcone przez człowieka. Z regulacją rzeki, posadowieniem budynków i budową dróg związane są formy nasypowe. Nie są one jednak dostrzegalne w terenie. Wyraźnie zaznaczają się jedynie wzdłuż ulicy Zygmunta Starego.

W świetle regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego omawiany teren stanowi fragment Doliny Gwdy wchodzącej w skład Pojezierza Południowo-Pomorskiego.

6.2. Budowa geologiczna

Analizowany teren leży w obrębie geologicznej jednostki strukturalnej zwanej Waleń Kujawsko-Pomorskim, który został przykryty utworami późniejszych epok geologicznych. W związku z tym, że głębsze podłoże pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta Piły, w niniejszym opracowaniu ograniczono się wyłącznie do powierzchniowej warstwy czwartorzędu.

Z terasą zalewową związana jest obecność holocenijskich mułów i mad zalegających na piaskach i żwirach. Są to grunty nieprzydatne dla zabudowy.

Tereny położone wyżej pokrywają nasypy mineralno-gruzowe, w podłożu których stwierdzono utwory wymienione wyżej, bądź też utwory piaszczyste – głównie piaski drobnoziarniste z domieszką lub przewarstwieniami części próchnicznych. Przydatność obszarów pokrytych gruntami nasypowymi jest zróżnicowana – zależy głównie od ich składu, zagęszczenia i miąższości. Zważywszy na obecne zagospodarowanie grunty te uznaje się za nośne.

W sąsiedztwie ul. 14 Lutego przy powierzchni występują plejstocenijskie piaski i żwiry. Przeważają piaski drobne przechodzące ku spągowi w piaski średnioziarniste i żwiry. Są to grunty nośne o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków. Dla gruntów tych obciążenie dopuszczalne oszacowano na 2 – 3 kg/cm².

6.3. Gleby

Typy genetyczne gleb związane są ściśle z powierzchniową budową geologiczną. W obszarach miejskich naturalne gleby podlegają dużym przekształceniom, łącznie z ich całkowitym zniszczeniem i formowaniem warstw antropogenicznych określanych jako utwory lub gleby nasypowe. Obecność tego rodzaju utworów na analizowanym terenie zasygnalizowano już w poprzednim punkcie niniejszego opracowania. Grunty antropogeniczne pokrywają zdecydowaną większość przedmiotowego terenu. Najmniej przekształconych gleb spodziewać się można jedynie w najniższych, niezainwestowanych jego partiach.

Stopień zanieczyszczenia gleb na omawianym terenie nie jest znany. W tym miejscu podkreślić należy, że progowe zanieczyszczenia gleb występują zwykle w okręgach przemysłowych i aglomeracjach miejskich o najwyższej koncentracji przestrzennej źródeł zanieczyszczenia powietrza. Piła do takich terenów nie należy. Z pewnością jednak zanieczyszczenia wytworzone na terenie miasta nie pozostają bez wpływu na ich stan.

6.4. Wody

6.4.1. Wody powierzchniowe

Omawiany obszar leży na prawym brzegu Gwdy, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. Wskazany ciek jest jednym z większych dopływów Noteci o średnim przepływie kształtującym się na poziomie 27,4 m³/s. Rzekę charakteryzuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania. W przebiegu rocznym jej stanów i przepływów zaznacza się jeden okres wezbraniowy i jeden niżówkowy. Kulminacje stanów występują zazwyczaj między grudniem i kwietniem, po czym zmniejszają się osiągając wartości minimalne między czerwcem a październikiem. Zmienność tę obrazują dane uzyskane w wieloleciu 1961 – 2000 dla Gwdy w profilu Piła (21,2 km biegu rzeki).

**Charakterystyczne miesięczne i roczne stany wody oraz przepływy
Gwda w Pile**

		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
WWW	[cm]	214	234	260	246	274	306	234	218	244	219	181	210	306
SWW		157	170	174	180	189	188	170	156	157	149	145	148	214
SSW		135	144	146	151	158	158	144	133	131	127	126	127	140
SNW		117	121	122	127	135	133	123	113	111	110	110	112	99
NNW		86	95	80	98	90	102	98	84	82	84	82	82	80
WWQ	[m ³ /s]	58,2	64,6	82,2	74,3	83,9	114	65,6	67,4	68,8	49,8	44,5	47,8	114
SWQ		32,9	38,8	39,7	41,3	46,3	46,4	38,2	32,2	30,8	28,0	27,1	29,0	55,1
SSQ		26,0	29,2	30,0	31,6	34,6	34,6	29,1	24,6	23,0	21,6	21,7	22,6	27,4
SNQ		20,6	21,6	22,7	24,0	26,6	22,6	22,4	19,0	17,8	17,2	17,6	18,6	14,4
NNQ		11,4	12,5	10,1	9,90	11,9	17,0	14,0	10,4	10,5	10,6	9,72	10,6	9,72

Teren położony przy korycie rzeki uznany jest za zagrożony powodzią. Według pomiarów i obliczeń RZGW w Poznaniu obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmuje tereny o rzędnych poniżej 57,4 m n.p.m. Prawdopodobieństwo wystąpienia bezpośredniego zagrożenia powodzią o charakterze niszczycielskim jest jednak małe. Zlewnia Gwdy jest obszerna i odznacza się małymi deniwelacjami terenu, odpływ jest wyrównany, a retencja powierzchniowa duża. Ponadto poziom wody w rzece regulowany jest przez system elektrowni wodnych, w tym położonej na terenie miasta - elektrowni wodnej „Koszyce”.

W świetle badań WIOŚ w Poznaniu, Delegatury w Pile przeprowadzonych w 2006 r., rzeka na terenie miasta Piły prowadzi wody III klasy czystości. Kontrolę prowadzono w przekrojach zlokalizowanych :

- 1) przy moście (Dębowa Góra) na drodze krajowej nr 10,
- 2) przy moście na drodze krajowej nr 11 (obwodnica miejska) w rejonie ul. Walki Młodych.

Zgodnie z klasyfikacją opartą o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. (obowiązujące do końca roku 2004 r.) są to wody zadowalającej jakości.

6.4.2. Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III 1) i rejonie Piły (III 1_B).

Poziomy wodonośne tworzą tu głównie wody piętra czwartorzędkowego i trzeciorzędowego. Znaczenie użytkowe mają również wody piętra jury. Czwartorzędkowy poziom użytkowy występuje na głębokości 40,0 – 60 m p.p.t., osiąga średnio wydajności w granicach 70 – 120 m³/h. Poziom ten tworzą dodatkowo poziomy wód gruntowych oraz poziom występujący lokalnie na głębokości 15 – 20 m p.p.t. Wody trzeciorzędowe występują na głębokości 90,0 – 150,0 m p.p.t. w utworach oligoceńskich. Średnia wydajność tego piętra wynosi 30 – 120 m³/h. Poziom wód jurajskich znajduje się na głębokości 120, 0 – 180,0 m p.p.t.; osiągnięte są dla niego wydajności eksploatacyjne w granicach 100 m³/h.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Zbiornika międzymorenowego Wałcz – Piła (nr 125). Jest to zbiornik porowy w utworach czwartorzędu. Jego zasoby dyspozycyjne oszacowano na 169 tys. m³/d.
- Subzbiornika Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (nr 127). Jest to zbiornik porowy w utworach trzeciorzęd. Jego zasoby dyspozycyjne oszacowano na 186 tys. m³/d.

Jakość wód w obrębie omawianych zbiorników monitorowano do 2005 r. w oparciu o otwór 944 (wykaz PIG) zlokalizowany na terenie Piły (poza obszarem objętym Prognozą). Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód* ujmowane wody we wskazanym roku odpowiadały II klasie (wody dobrej jakości). Podkreślić należy, że monitorowano wody gruntowe o stropie warstwy wodonośnej zalegającym na 4,3 m p.p.t.

Zaleganie pierwszego poziomu wód podziemnych na analizowanym obszarze wykazuje niewielkie zróżnicowanie. Jest ono ściśle związane z konfiguracją terenu i stanem wód Gwdy. Najpłycej, poniżej 2 m p.p.t. wody te zalegają w obrębie terasy zalewowej, gdzie wyraźnie nawiązują do poziomu wody w rzece. Rozległe nadzalewowe obszary cechuje nieco głębsze występowanie tych wód. Na ogół nie przekracza ono 2,5 m p.p.t. W wyniku nadsypania i skanalizowania terenu wody gruntowe w tym rejonie nie tworzą stałego zwierciadła. Istnieje możliwość okresowego utrzymywania się wód poopadowych na zmiennych głębokościach.

6.5. Klimat.

Klimat Piły, podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego, Piła leży w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma

ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Notuje się tu 30 – 35 dni mroźnych, około 107 dni z przymrozkami i 38 – 50 dni z pokrywą śnieżną. Opad średnioroczny kształtuje się na poziomie 550 mm, a długość okresu wegetacyjnego określono na 210 – 215 dni. Orografia terenu sprawia, że w dzielnicy tej wieje dość dużo silnych wiatrów.

Ogólne cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych, głębokość zalegania wód podziemnych. W przypadku przedmiotowego obszaru największą rolę w tym względzie przypisać należy rzece Gwdzie i działalności człowieka.

Sąsiedztwo rzeki sprawia, że omawiane tereny cechuje duża wilgotność powietrza i możliwość występowania częstych mgieł. Obecność rzeki wpływa również na zmniejszenie amplitud temperatury powietrza. Z kolei z działalnością człowieka związana jest emisja różnorodnych zanieczyszczeń prowadząca do obniżenia stanu sanitarnego powietrza a także zmiany w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym. W porównaniu z terenami otwartymi temperatury powietrza w mieście są wyższe. Zwiększona liczba jąder kondensacji sprawia, że w stosunku do terenów przyległych nad osiedlami ludzkimi obserwuje się większe opady, mniejszą liczbę dni pogodnych, częstsze występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru, zwiększenie przypadków ciszy.

Dla celów orientacyjnych, w poniższej tabeli, zestawiono średnie roczne temperatury powietrza i sumy opadów zanotowanych na stacji meteorologicznej w Pile przy ul. Miedzianej, w latach 1991 - 2003.

Średnia roczna temperatura powietrza i roczna suma opadów

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
temperatura °C	7,9	8,9	7,8	9,3	8,7	6,6	8,1	8,2	9,2	8,7	8,4	9,2	8,3
opad mm	480	343	558	512	637	439	511	762	638	575	596	714	358

Wieloletnie obserwacje wojskowych służb meteorologicznych prowadzonych na lotnisku wskazują, że na terenie Piły przeważają wiatry sektora zachodniego (W i SW).

W świetle kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia powiat pilski, a zatem i obszar objęty niniejszą Prognozą, zaklasyfikowano w 2006 r. do klasy strefy C. O niskiej klasie wynikowej zdecydowały: pył zawieszony (PM 10) oraz ozon (O₃).

Zgodnie z informacjami WIOŚ w Poznaniu, w przebiegu rocznej serii pomiarowej pierwszego ze wskazanych parametrów zaznacza się sezonowa zmienność. Okres zimny cechują stężenia wyższe, sezon letni – niższe. Skłania to do przypuszczeń, że powodem pogorszenia warunków aerosanitarnych w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego. Zaznaczyć należy, że obszary faktycznych przekroczeń dopuszczalnych wartości nie są znane. O ile w przypadku

pierwszego z wymienionych parametrów pomiary prowadzone były na terenie Piły, klasyfikacja powiatu pilskiego w zakresie ozonu jest wynikiem analogii do innych stref o podobnych warunkach.

Zasadnicze dane dotyczące kontrolowanych zanieczyszczeń powietrza uzyskane w 2006 r. na stacji pomiarowej w Pile, zlokalizowanej przy ul. Kusocińskiego zestawiono w zamieszczonej dalej tabeli. Informacje te uzupełniono o warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (warunki meteorologiczne), które stanowią jednocześnie uzupełnienie danych o klimacie.

Stężenia zanieczyszczeń powietrza – stacja pomiarowa ul. Kusocińskiego 2006

Parametr	Czas uśredniania	Stężenie stwierdzone (liczba przekroczeń)	Stężenie dopuszczalne
Dwutlenek siarki [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	jedna godzina	88,5	350
	24 godziny	57,8*	125
Dwutlenek azotu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	jedna godzina	135	200
	rok kalendarzowy	15,1	40
PM10 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	24 godziny	41 przekroczeń	50
	rok kalendarzowy	29,1	40
Pb [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	rok kalendarzowy	0,06	0,5
Benzen [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	rok kalendarzowy	2,8	5,0
CO [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	osiem godzin	4667	10000

* wartość maksymalna z roku

Warunki meteorologiczne – stacja pomiarowa ul. Kusocińskiego 2006

	Jednostka	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	średnia
1.	m/s	05	0,4	0,3	0,1	0,1	0,4	0,5	0,3	0,1	0,4	0,3	0,6	0
2.	°	156	124	145	352	53	95	1001	42	259	278	315	280	127
3.	hPa	1016	1002	999	1001	1003	1008	1007	996	1005	1002	1002	1009	1004
4.	°C	-7,6	-2,2	-0,6	7,4	12,4	17,3	22,6	16,4	15,4	9,9	5,4	3,5	8,4
5.	%	84	83	75	68	65	62	51	77	74	83	88	91	75
6.	mm	8,2	9,4	18	34,8	74,4	24,2	20,6	158,9	38	17,5	30,8	26,6	461,4

1. Prędkość wiatru 2. Kierunek wiatru 3. Ciśnienie atmosferyczne 4. Temperatura powietrza 5. Wilgotność 6. Ilość opadu

6.6. Świat roślinny i zwierzęcy.

W świetle podziału geobotanicznego W. Szafera i B. Pawłowskiego, Piła leży na południowych peryferiach krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy.

Biotyczne komponenty środowiska tego terenu zostały przekształcone przez człowieka. Na analizowanym terenie ważną funkcję ekologiczną pełni kompleks zieleni ciągnący się wzdłuż rzeki Gwdy, głównie w obrębie terasy zalewowej.

Teren ten stanowi fragment korytarza ekologicznego łączącego dwa obszary chronionego krajobrazu:

- 1). Pojezierza Wałeckiego i Doliny Gwdy – obejmującego tereny leśne położone na północ i zachód od obwodnicy Szczecin – Bydgoszcz,
- 2). Doliny Noteci – obejmującej fragment doliny Gwdy w rejonie Motylewa.

Największy kompleks zieleni urządzonej ciągnie się wzdłuż ulicy Zygmunta Starego. Przyulicznym trawnikom towarzyszą młode nasadzenia drzew. Znaczące skupiska wieloletniego drzewostanu występują wzdłuż ulic 14 Lutego i Zakopiańskiej oraz w obrębie obszarów przeznaczonych na cele sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

Faunę omawianego terenu reprezentują głównie owady, drobne ssaki, ptaki, a także zwierzęta towarzyszące człowiekowi.

Na obszarze objętym planem nie ustanowiono dotychczas żadnej z form ochrony przyrody ożywionej. Nie stwierdzono również:

- siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz.U. Nr 92 poz.1029)*,
- dziko występujących roślin objętych ochroną, wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz.1764)*,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną, wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz.1765)*,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną, wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz.2237)*.

6.7. Krajobraz

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

Zgodnie z typologią krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnianych na podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz analizowanego terenu zakwalifikować można następująco:

- klasa: krajobrazy dolin i obniżeń,
- rodzaj: zalewowe dna dolin, terasy nadzalewowe.

Teren urozmaica skarpa rozdzielająca terasę zalewową od nadzalewowej oraz zieleni wysoka.

W związku z tym, że obszar planu obejmuje zurbanizowaną strefę Piły omawiany teren posiada cechy typowo miejskie. Strukturę i funkcjonowanie krajobrazu większej części analizowanego obszaru kształtują czynniki techniczne, a procesy naturalne modyfikuje i kontroluje człowiek. Istotny wpływ na walory wizualne krajobrazu wywiera zabudowa produkcyjna, poprodukcyjna i usługowa oraz obwodnica śródmiejska, zamykająca od północy obszar planu (ul. Zygmunta Starego). Część

obiektów na skutek zaniechania eksploatacji ulega dewastacji, co sprawia, że estetyka terenu jest niska.

7. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zważywszy na położenia obszaru objętego planem w zainwestowanej strefie miasta, oddziaływanie ustaleń planu dotyczyć będzie środowiska już przekształconego na skutek działalności człowieka. Ewentualne zmiany w zakresie poszczególnych komponentów scharakteryzowano poniżej.

7.1. Rzeźba terenu, geologia i gleby

Realizacja ustaleń planu wpłynie na wskazane elementy środowiska. Z wprowadzaniem nowej zabudowy oraz rozbudową istniejącej, modernizacją i budową dróg oraz parkingów, rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej wiązać się będą prace ziemne zmieniające powierzchnię terenu. Podkreślić należy, że przewidywane zmiany będą obejmowały tereny już przekształcone. Jak stwierdzono w punkcie 6.1 naturalne rysy rzeźby w obszarze opracowania zastały zmienione przez człowieka. Teren niemal w całości pokrywają utwory nasypowe.

W świetle powyższego ustalenia planu nie przyniosą szkód we wskazanych komponentach środowiska.

7.2. Wody

7.2.1. Wody powierzchniowe

Położenie obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie Gwdy sprawia, że zanieczyszczenia wytworzone na jego terenie stanowią potencjalne zagrożenie dla wód rzeki. Praktycznie możliwość negatywnego oddziaływania na jakość cieku jest mała. Obszar jest skanalizowany. Podkreślić należy, że ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Tego rodzaju ścieki mogą powstawać na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej. Ścieki komunalne systemem kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z wylotem do Gwdy, około 4 km poniżej przedmiotowego obszaru. Również wody opadowo-roztopowe przed wprowadzeniem do rzeki będą podlegały oczyszczaniu. Ustalenia planu nakazują odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej w ulicach 14 Lutego i Zygmunta Starego, których wylot do Gwdy został uzbrojony w osadnik i separator substancji ropopochodnych.

Sprawne urządzenia oczyszczające i poprawna ich eksploatacja powinny dostatecznie zabezpieczyć środowisko wodne.

7.2.2. Wody podziemne

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wody podziemne. Ewentualnego zagrożenia dla środowiska wodnego upatrywać można jedynie w infiltracji zanieczyszczeń spływających w sposób niekontrolowany z terenów zabudowanych. Podobnie do wód powierzchniowych, wody podziemne chroni włączenie terenu do sieci kanalizacyjnej.

7.3. Powietrze

7.3.1 Emisja zanieczyszczeń

Wdrożenie ustaleń planu powinno skutkować wyraźną poprawą warunków aerasanitarnych terenu. Choć na analizowanym obszarze pojawiają się nowe drogi, miejsca postojowe i garażowe oraz duży powierzchniowo parking, obiekty produkcyjne Gemar-Umech Sp. z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. 14 Lutego 26/30 oraz sąsiadujące z nimi obiekty poprodukcyjne pozostające we władaniu Smulders Steel Constructions Sp. z o.o. zastępują wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Zgodnie z zapisami planu zostaną one podłączone do miejskiego systemu ciepłowniczego zasilanego z położonej na przeciwległym brzegu Gwdy Kotłowni Rejonowej „Kaczorska”.

Konsekwencją ustaleń planu będzie likwidacja licznych stacjonarnych źródeł emisji pyłów i gazów związanych z działalnością pierwszej ze wskazanych jednostek (druga nie prowadzi działalności). Zakład jest producentem armatury wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania na bazie odlewów z żeliwa szarego. Szczególne niebezpieczeństwo dla środowiska niesie ze sobą eksploatacja pieców do wytopu żeliwa. Zgodnie z informacjami WIOŚ w Poznaniu, Delegatury w Pile, w przeszłości stanowiły one źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Praktycznie, po wdrożeniu ustaleń planu, jedyne punktowe źródła zanieczyszczenia atmosfery na analizowanym terenie stanowić mogą emitory niskie związane z paleniskami domowymi. Z uwagi na nieliczną zabudowę mieszkaniową i ograniczone możliwości realizacji nowej, ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery będzie niewielka. Podkreślić należy, że możliwość korzystania z lokalnych źródeł ciepła jest uwarunkowana koniecznością spełnienia wymagań Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski, a w szczególności zastąpieniu ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym lub innym służącym przywróceniu standardów jakości powietrza. Rolę głównego dostawcy energii cieplnej na tym terenie przypisuje się Miejskiej Energetyce Ciepłej eksploatującej wspomnianą wyżej kotłownię.

Wielkość globalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery jest trudna do oszacowania. Zależy bowiem od faktycznych rozwiązań związanych z zaopatrzeniem w ciepło, a także: rodzaju usług, charakteru działalności produkcyjnej, natężenia ruchu komunikacyjnego, nawierzchni jezdni, stanu technicznego pojazdów i itp. Wydaje się jednak, że zanieczyszczenia powietrza pojawiające się w przyszłości na analizowanym terenie nie powinny być znaczące, tym bardziej, że plan dopuszcza możli-

wość lokalizowanie jedynie przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony powietrza.

7.3.2. Hałas

Zagrożenie hałasem na terenie objętym planem wiąże się z ruchem komunikacyjnym, działalnością usługową i produkcyjną. Podobnie do prognoz dotyczących zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie to w najbliższej przyszłości nie powinno wzrosnąć. Mało prawdopodobne jest generowanie uciążliwych hałasów przez obiekty oraz działalność usługową i produkcyjną. Plan dopuszcza bowiem możliwość lokalizowania na analizowanym terenie wyłącznie przedsięwzięć uwzględniających wymagania ochrony środowiska.

Z pewnością zmieni się rozkład rozprzestrzeniania i intensywność hałasu powodowanego przez drogi. Plan ustala modernizację układu komunikacyjnego obejmującą budowę skrzyżowania z ruchem okrężnym ulicy Zygmunta Starego (KD-G) z ul. Konopnicką (poza obszarem planu) i zjazdem do terenów zainwestowania obiektów handlowych oraz korektę przebiegu ul. Zakopiańskiej. Uwzględnia jednocześnie możliwość realizacji drugiej jezdni drogi głównej.

Ochronę mieszkańców przed negatywnym oddziaływaniem hałasu stanowią zapisy planu ustalające dopuszczalny poziom hałasu zgodny z przepisami o środowisku. Wymagania te reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U nr 120 poz. 826). Wartości progowe hałasu dla terenów o przeznaczeniu ustalonym planem zestawiono w poniższych tabelach.

Dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez drogi

L.p.	Dopuszczalny poziom hałasu do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby [dB]		Dopuszczalny średni poziom dźwięku A do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem w [dB]	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystki- kim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystki- kim porom nocy
1.	60	50	60	50

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez obiekty i działalność będącą źródłem hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne

L.p.	Dopuszczalny poziom hałasu do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby [dB]		Dopuszczalny średni poziom dźwięku A do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem w [dB]	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystki- kim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2.	55	45	55	45

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Okolo 10-metrowa odległość od terenów PKP sprawia, że na terenie objętym planem możliwe są zakłócenia klimatu akustycznego związane z ruchem kolejowym. Podkreślić należy, że minimalna odległość linii kolejowej od terenów objętych ochroną akustyczną wynosi około 70 m. Z uwagi na brak skarg¹ na uciążliwość hałasu kolejowego ludności obecnie zamieszkującej tereny określone jako MW, wpływ ruchu kolejowego na klimat akustyczny terenów objętych ochroną akustyczną należy uznać za mały. Zaznaczyć trzeba, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez linie kolejowe są analogiczne do norm ustalonych dla dróg.

7.3.3. Promieniowanie elektromagnetyczne

Proponowany projekt zagospodarowania terenu dopuszcza lokalizację nowego źródła promieniowania elektromagnetycznego na obszarze objętym planem. Stanowi je maszt telefonii komórkowej. W świetle obowiązujących przepisów nie wszystkie instalacje radiokomunikacyjne są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Poziom pól elektromagnetycznych w otoczeniu urządzeń bazowych telefonii komórkowej zależy bowiem od charakterystyk technicznych sprzętu nadawczego, zwłaszcza mocy nadajników, charakterystyk promieniowania anten oraz sposobów ich rozmieszczenia, czego nie precyzuje plan. Podkreślić należy, że warunkiem dopuszczenia stacji bazowej do użytkowania jest dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Zapisy rozdz. 3, § 12 pkt. 1 analizowanego projektu planu podkreślają konieczność spełnienia tego wymogu.

7.4. Świat roślinny i zwierzęcy

Zmiana charakteru fauny i flory w następstwie ustaleń planu będzie niewielka i mocno ograniczona przestrzennie. Obszar planu obejmuje bowiem tereny już zainwestowane. Plan zachowuje szeroki, dotychczas niezabudowany pas wzdłuż rzeki Gwdy, przeznaczając go pod zieleni urządzonej. Ustalenie to nawiązuje do stanu istniejącego. Zapisy planu nakazują również zachowanie zwartych kompleksów drzewostanu na terenach położonych wyżej, co jest ustaleniem szczególnie ważnym dla procesu kształtowania różnorodności biologicznej.

Nadal na omawianym terenie dominować będzie zieleni urządzonej, reprezentowana przez kompleksy zieleni wysokiej, w tym ciągnące się wzdłuż ulic i ciągów pieszych szpalery drzew oraz trawniki. Roślinność o charakterze naturalnym związana jest jedynie z najniższymi położonymi obszarami planu.

Spontaniczne układy roślinności ruderalnej odgrywać będą coraz mniejszą rolę w utrzymaniu równowagi ekologicznej na tym terenie.

Faunę omawianego obszaru nadal reprezentować będą głównie owady, drobne ssaki, ptaki oraz zwierzęta towarzyszące człowiekowi.

¹ dane Urzędu Miasta Piły i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu, Delegatury w Pile.

7.5. Krajobraz

Jak napisano w punkcie 6.7. strukturę i funkcjonowanie krajobrazu przedmiotowego terenu kształtują czynniki techniczne, a procesy naturalne kontroluje i modyfikuje człowiek. Realizacja ustaleń planu wpłynie na podniesienie walorów wizualnych krajobrazu tego terenu. Zasadnicze zmiany będą obejmowały jego zachodnią część, gdzie przekształceniu ulegnie charakter zabudowy. W miejscu obiektów produkcyjnych i poprodukcyjnych powstaną wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. W obszarze tym plan wprowadza obowiązkowe osie kompozycyjne, zasady kształtowania bryły budynku (zespołu budynków) oraz naroża wysuniętego najdalej na zachód budynku, a także rozbiórkę budynku o daleko posuniętej degradacji technicznej. Jednocześnie obejmuje ochroną konserwatorską najcenniejszy pod względem architektonicznym budynek usytuowany przy ul. 14 Lutego Nr 34.

Wdrażany plan zachowuje w stanie nieznacznie zmienionym najciekawsze pod względem krajobrazowym nadrzeczne, częściowo nieurządzone dotąd tereny. Są to tereny zieleni, które wymagają uporządkowania i przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych. Plan przewiduje tego rodzaju przedsięwzięcia ustalając między innymi ich adaptację na cele zieleni urządzonej oraz sport i rekreację. Jednocześnie wprowadza zakaz zabudowy na terenach położonych najniżej.

7.6. Ryzyko poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii wiąże się głównie z terenami przeznaczonymi na cele usługowo-produkcyjne. Ponieważ plan nie konkretyzuje charakteru działalności, wskazanie ewentualnych przyczyn tego rodzaju zagrożenia nie jest możliwe. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii niesie ze sobą również transport substancji niebezpiecznych, które mogą być wykorzystywane zarówno na wskazanych terenach jak również na terenach nieobjętych planem. Teoretycznie największe tego typu zagrożenie przypisać można drodze głównej, praktycznie możliwe jest na każdej z dróg - tym bardziej, że tereny usługowo-produkcyjne wyznaczono w sąsiedztwie: dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej i pieszo-jezdnej.

Podkreślić należy, że tego rodzaju ryzyko istniało również przed zmianami wprowadzanymi planem.

8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko.

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne wpływy na środowisko wynikają z zapisów rozdziału 5.2. Zestawiono je i uzupełniono o działania wspomagające poniżej.

➤ *Emisja gazów i pyłów:*

- podłączenie do istniejącego systemu ciepłowniczego,
- zastąpienie ogrzewania węglowego ogrzewaniem gazowym lub innym służącym przywróceniu standardów jakości powietrza na terenie Piły,

- zachowanie i rozszerzenie istniejącej zieleni,
- mokre czyszczenie dróg,
- pomiary kontrolne imisji zanieczyszczeń.
- *Emisja hałasu:*
 - zwracanie uwagi na pracę maszyn i urządzeń stanowiących źródło hałasu oraz maksymalizację prowadzenia prac w pomieszczeniach zamkniętych (dotyczy terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej),
 - wykonanie pasa zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek, na terenie których możliwa jest emisja hałasu,
 - zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni wzdłuż dróg,
 - pomiary kontrolne poziomu hałasu komunikacyjnego
 - sprawdzanie dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu masztu telefonii komórkowej.
- *Emisja ścieków:*
 - oszczędne gospodarowanie wodą,
 - rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej i skierowanie ścieków do miejskiej oczyszczalni (biologiczno-mechanicznej),
 - kontrola ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.
- *Odprowadzanie wód opadowo-roztopowych:*
 - rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - wyposażenie wylotu w piaskownik i separator zanieczyszczeń ropopochodnych
- *Zniekształcenia powierzchni ziemi:*
 - ograniczenie prac ziemnych wyłącznie do placu budowy,
 - przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni zdeformowanej podczas prac budowlanych.
- *Wytwarzanie odpadów:*
 - zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - gromadzenie i usuwanie odpadów, w tym mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.
- *Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy :*
 - zachowanie na wyróżnionych terenach powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 15 %,
 - zachowanie zwartych zadrzewień, w tym szpalerowych nasadzeń wzdłuż dróg,
 - uporządkowanie istniejącego zadrzewienia poprzez wykonanie cięć sanitarnych,

- adaptacja terenów nieurządzonych na cele zieleni urządzonej.
- *Wpływ na ludzi:*
 - wprowadzenie w życie wymienionych wyżej rozwiązań,
 - wyłączenie z zabudowy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

9. Podsumowanie.

Założenia planu stanowią realizację polityki przestrzennej Gminy Piła przyjętej w *Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły uchwalonej uchwałą Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.* Zgodnie z wymienionym opracowaniem obszar planu obejmuje tereny przekształceń lokalnych ze wskazaniem przeznaczenia na cele usługowe. W momencie przystąpienia do jego sporządzenia zasadniczą rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem odgrywały tereny produkcyjne i niestanowiące terenów zamkniętych tereny PKP.

Ustalenia planu winny skutkować poprawą jakości środowiska, zwłaszcza w jej zachodniej części. W miejscu obiektów produkcyjnych i poprodukcyjnych powstaną wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ze zmianą przeznaczenia terenu wiąże się przede wszystkim likwidacja licznych stacjonarnych emitorów zanieczyszczenia powietrza związanych z działalnością Gemar-Umech Sp. z o.o. W przeszłości niektóre z nich stanowiły źródło ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, a związane z nią uciążliwości przedmiotem licznych interwencji mieszkańców miasta. Produktem ubocznym działalności produkcyjnej zakładu były również odpady, w tym niebezpieczne. Problem gospodarki odpadami nie zniknie wraz z likwidacją wymienionego zakładu, jednak ilość odpadów niebezpiecznych, wytwarzanych na terenie objętym planem winna ulec wyraźnemu ograniczeniu.

Ustaleniem korzystnym jest również przeznaczenie na cele usługowo-produkcyjne terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie torów kolejowych oraz ograniczone możliwości rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej. Wskazane zagospodarowanie terenu nawiązuje do już istniejącego. W chwili obecnej jest tu prowadzony skup metali kolorowych oraz sprzedaż wyrobów hutniczych, a także tresura psów. Część obiektów pozostająca we władaniu PKP nie jest eksploatowana.

Urządzenie terenów zielonych nad Gwdą podniesie ich walory krajobrazowe oraz zapewni możliwość zachowania i dalszego kształtowania różnorodności biologicznej, stwarzając tym samym nowe, zorganizowane miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców miasta.

Powyższe sprawia, że przyjęcie ustaleń projektu planu jest pożądane zarówno z punktu widzenia ochrony środowiska jak też realizacji celów społecznych.

Materiały źródłowe:

1. *Miasto Piła – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Wojewódzkie Biuro Urbanistyki i Architektury w Pile. Piła 1995,
2. *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła 2006,
3. *Miasto Piła – Opracowanie ekofizjograficzne obszaru śródmiejskiego. Śródmieście – Górne*. MPU Urzędu Miejskiego w Pile. Piła 2003,
4. *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły*. Geoprojekt. Warszawa 1973,
5. *Studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Gwdy w granicach od m. Ujście do m. Koszyce (km 0÷26)*. RZGW w Poznaniu. Poznań 2003,
6. *Program ochrony środowiska dla gminy Piła na lata 2005 – 2012*. Piła 2005,
7. Richling A., Ostaszewska K.: *Geografia fizyczna Polski*. PWN. Warszawa 2005,
8. Richling A., Solon J.: *Ekologia krajobrazu*, PWN, Warszawa 1993,
9. Kondracki J.: *Geografia fizyczna Polski*. PWN, Warszawa 1988,
10. Stankowski W.: *Rozwój środowiska fizyczno-geograficznego Polski*,
11. Pułyk M, Robakowska A. (red.): *Stan środowiska w Wielkopolsce w roku 2006*, BMŚ, WIOŚ Poznań 2007,
12. *Informacje WIOŚ w Poznaniu*.



- teren zagrożony powodzią;
- ograniczenie możliwości zabudowy sprzyja zachowaniu ekologicznej funkcji terenu oraz ochronie zdrowia, życia i mienia ludności
- tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
- przyjęte ustalenia wpłyną na poprawę warunków wypoczynku mieszkańców Pły. Zachowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej (minimum 50% zieleni budowlanej), w tym zwierzyc kompleksów drzewostanu zapewni zachowanie i możliwości dalszego kształtowania różnorodności biologicznej
- teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- zmiana przeznaczenia terenu wpłynie na wyeliminowanie ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz znaczące ograniczenie wytwarzania odpadów niebezpiecznych, zmiana charakteru zabudowy powinna wpłynąć na poprawę estetyki krajobrazu

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, dróg, garaży i elektroenergetyki
- obszar zaінwestowany o projektowanym przeznaczeniu analogicznym do obecnego

- Obszary o uśrednionych warunkach**
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - możliwe powstawanie ścieków technologicznych, zwiększonej ilości odpadów, w tym niebezpiecznych, lokalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu oraz obniżenie estetyki terenu
- Obszary o uśrednionych warunkach**
- tereny komunikacyjne
 - ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej; w czasie budowy i przebudowy obiektów możliwa niewielka ingerencja terenu; po zrealizowaniu planowanych inwestycji możliwy wzrost zanieczyszczenia powietrza i natężenia hałasu

rzeka Gwda

