

**Zarządzenie Nr 1233(242)21**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 27 lipca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze  
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1233(242)21  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 27 lipca 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Piekarska 3/6	<p>lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Piekarskiej 3 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,016 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 158/14 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0805 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 38,00 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (10,60 m<sup>2</sup>, 16,20 m<sup>2</sup>), kuchni (5,00 m<sup>2</sup>), łazienki (3,30 m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (2,90 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,016, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18)</p> <p>standard lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>149 112,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
2)	Piła, ul. 11 Listopada 38/9	<p>lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy ul. 11 Listopada 38 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,036 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004448/7</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 217/2 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0317 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 25,03 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (15,00 m<sup>2</sup>), kuchni (8,03 m<sup>2</sup>) oraz wc (2,00 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,036, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 217/2 (obręb 18)</p> <p>standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>48 558,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski



