

Protokół nr 7 /2021

**z posiedzenia wspólnej Komisji Spraw Społecznych, Komisji Gospodarki
Miejskiej, Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Rady Miasta Piły**

w dniu 19.01. 2021 r.

zdalny tryb obradowania

(czas trwania godz. : 12 :00 - 15:50)

Na posiedzeniu obecnych było 9 członków Komisji Spraw Społecznych, nieobecny Tomasz Jopek, 7 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 6 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2021-01-19”.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXXVI a XXXVIII sesją Rady Miasta Piły, druk nr 517
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 9 grudnia 2020 r. do 10 stycznia 2021 r., druk nr 518
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zamiaru likwidacji Publicznego Przedszkola Nr 7 im. Pszczółki Mai ul. Witosa 22A, 64-920 Piła, druk nr 521
5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2020, druk nr 528
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Pile na lata 2021 – 2024, druk nr 522

7. Zaopiniowanie projektu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, druk nr 523
8. Zaopiniowanie projektu w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, druk nr 524
9. Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych, druk nr 525
10. Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, druk nr 526
11. Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej, druk nr 527
12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej , druk nr 529
13. Sprawozdanie z prac Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły za rok 2020, druk nr 520
14. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań, druk nr 519
15. Wolne głosy, wnioski i informacje
16. Zamknięcie obrad

Ad. 1

Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

Radni nie zadawali pytań

Ad.2

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXXVI a XXXVIII sesją Rady Miasta Piły.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta w dniu 26 stycznia 2021 r..

Ad. 3

Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 9 grudnia 2020 r. do 10 stycznia 2021 r

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie dotyczące pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 16, pkt 33.

pkt 8 Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Spacerowej i Dzieci Polskich.

pkt 9 Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Różana Droga.

pkt 10 Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich (Tarcza).

pkt 11 Po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez organy opiniujące i uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza postanowił uwzględnić wnioski w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

pkt 12 Prezydent nie uwzględnił wniosku złożonego przez instytucje do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.

pkt 16 Prezydent spotkał się z Panami Piotrem Tobiłą i Marianem Jędrzejaszkiem. Podczas spotkania rozmawiano o aktualnej sytuacji sportowej, organizacyjnej i finansowej w ENEA PTPS Piła.

pkt 33 Prezydent naliczył opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonych w Pile w wysokości jednokrotnej i dwukrotnej stawki czynszu.

Radna Maria Miler zadała pytania odnośnie pkt 21, pkt 34, pkt 39.

pkt 21 Prezydent zapowiedział plany przebudowy stadionu przy ul. Bydgoskiej. Podczas konferencji prasowej zorganizowanej wspólnie z dyrektorem MOSiR zaprezentowali wizualizacje wraz z planem i warunkami realizacji tej inwestycji.

pkt 34 Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku o umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od VII do XII raty 2020 roku w kwocie 264.110,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 4.438,00 zł.

pkt 39 Prezydent nie uwzględnił uwag, wniesionych po terminie, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych.

Z-ca Prezydenta Krzysztof Szewc udzielił odpowiedzi na zadane pytanie.

- pkt 8 Prezydent uznał, że taki wniosek jest zasadny i go uznał, a dotyczy zmiany rozwiązania dla układu komunikacyjnego.
- pkt 9 zmiana warunków zabudowy na działkach ewidencyjnych czterech z jednorodzinnej wolnostojącej na szeregową i na to Prezydent wyraził zgodę.
- pkt 10 wniosek o zmianę terenu, przeznaczenie terenu obecnych obiektów "Tarczy" pod zabudowę wielorodzinną. Jest to wniosek o zmianę studium i ten wniosek został uwzględniony.
- pkt 11 są to standardowe uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego złożone przez Urząd Marszałkowski, które zawsze się pojawiają.
- pkt 12 wnioskodawca wnosił o podtrzymanie funkcji parkingowej na tym terenie i nie została wyrażona zgoda przez Prezydenta, gdyż jest to przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- pkt 16 odbyło się spotkanie z obecnym Prezesem Markiem Jędrzejaszkiem i jednym ze sponsorów Markiem Tobołą, gdzie omawiano sytuację finansową i dalsze funkcjonowanie klubu sportowego zajmującego się siatkówką.
- pkt 33 wniosek złożony w trakcie obowiązywania umowy, rozpatrzony po czasie bądź brak wniosku.
- pkt 21 Prezydent zapowiedział plan przebudowy stadionu przy ul. Bydgoskiej tak, żeby podtrzymać funkcję tego stadionu jako stadionu żużlowego przy jednoczesnym poszerzeniu boiska do piłki nożnej. Oba te sporty mają bardzo dużą tradycję na terenie naszego miasta i trudno sobie wyobrazić, żeby w przyszłości nie funkcjonował sport żużlowy. Żeby tak się stało, musi ulec ten stadion przebudowie i będą również próby pozyskania środków zewnętrznych.
- pkt 39 jedna z firm złożyła wniosek o zapewnienie miejsc do parkowania dla terenu obiektów handlowych w ilości nie mniejszej niż 40 miejsc na każde 100 m², a w naszym planie jest zapewnienie co najmniej 50 miejsc. Prezydent nie wyraził zgody na zmniejszenie ilości miejsc parkingowych w takich przypadkach.
- pkt 34 dotyczy to umorzenie podatku spółki AQUAPARK, która funkcjonuje w znacznie ograniczonym zakresie, co ma wpływ na finanse spółki i udzielenie takiej pomocy jest niezbędne aby spółka mogła dalej funkcjonować, jak również będą niezbędne dalsze dopłaty w 2021 r.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zamiaru likwidacji Publicznego Przedszkola Nr 7 im. Pszczółki Mai ul. Witosa 22A, 64-920 Piła

Projekt uchwały w imieniu prezydenta przedstawi **Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski.**

Zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 910 z późn. zm.) likwidacja przedszkola może nastąpić z końcem roku szkolnego po zapewnieniu dzieciom możliwości kontynuowania wychowania przedszkolnego w innym przedszkolu tego samego typu. Organ prowadzący jest zobowiązany, co najmniej na 6 miesięcy przed terminem likwidacji zawiadomić o zamiarze likwidacji przedszkola rodziców dzieci, właściwego kuratora oświaty oraz organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego właściwej do prowadzenia przedszkoli danego typu. Niniejsza uchwała jest uchwałą intencyjną. Następnie, po zasięgnięciu opinii Wielkopolskiego Kuratora Oświaty, podejmowana jest ostateczna uchwała w sprawie likwidacji przedszkola. Likwidacja przedszkola poprawi warunki wychowania przedszkolnego i nie ograniczy powszechnej dostępności dzieci do przedszkoli. Wynika ona z konieczności racjonalizowania kosztów ponoszonych na zadania oświatowe. Zamiar likwidacji Publicznego Przedszkola Nr 7 im. Pszczółki Mai ul. Witosa 22 A, 64-920 Piła jest ponadto podyktowany złym stanem technicznym obiektu, w którym obecnie przedszkole ma siedzibę. Dzieci będą miały możliwość kontynuowania wychowania przedszkolnego w planowanych do utworzenia oddziałach przedszkolnych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Pile. Liczba oddziałów w piłskich przedszkolach nie zostanie zmniejszona. Pomieszczenia przedszkolne przy szkole będą stanowić wydzieloną strefę z niezależnym wejściem, łazienkami oraz salą gimnastyczną i placem zabaw. Dzięki takim zabiegom ulegną poprawie warunki i jakość wychowania. O planowanych zmianach zostali już poinformowani rodzice dzieci uczęszczających do przedszkola, którzy zaakceptowali zmiany. Podobnie jak kadra pedagogiczna i pracownicy Publicznego Przedszkola Nr 7, którzy otrzymali gwarancję zatrudnienia w Szkole Podstawowej nr 2.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytanie czy były prowadzone rozmowy z Kuratorem Oświaty.

Radna Teresa Kasior zadała pytanie czy przy rekrutacji do przedszkola będzie

obowiązywała rejonizacja.

Radna Maria Miler zadała pytanie jakie są plany co do terenu i budynku, na którym stoi obecnie przedszkole.

Rana Emilia Piechocka zapytała kiedy były prowadzone rozmowy z rodzicami dzieci na ten temat likwidacja przedszkola.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie jaki byłby koszt etapowej przebudowy przedszkola i jaki jest koszt adaptacji miejsca w szkole na przedszkole.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie o infrastrukturę przy budynku Szkoły Nr 2, gdzie przedszkole ma być przeniesione. Jak będzie rozwiązany problem z miejscami postojowymi, tak aby bezpiecznie dziecko do przedszkola dowieść. Kolejne pytanie dotyczyło konsultacji z rodzicami dzieci uczęszczających do szkoły, czy były takie przeprowadzane .

Radny Lucjan Szutkowski zadał pytanie czy były przeprowadzone takie analizy kosztowe kapitalnego remontu przedszkola, czy może w ogóle nie nadaje się do remontu.

Radny Marek Andruszkiewicz zadał pytanie, czy na ten obiekt wydane są jakieś decyzje administracyjne i innych organów kontrolnych, które mają wpływ na tę decyzję.

Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski odpowiedział na zadane pytanie :

- rozmowy z Kuratorem Oświaty nie były prowadzone na temat jego ewentualnej decyzji, bez pozytywnego zaopiniowania projektu przedstawionej uchwały przez radnych.
- nabór do przedszkola nie podlega rejonizacji, to dotyczy szkół. Natomiast jednym z elementów punktowanych przy naborze do przedszkola jest bliskość zamieszkania, bądź pracy rodziców w stosunku do przedszkola, do którego dany rodzic składa swoje wnioski.
- co do planów gdzie znajduje się przedszkole na chwile obecna nie są one znane, pojawią się być może, po podjęciu decyzji i przeniesieniu dzieci.
- konsultacje były prowadzone na przełomie września i października. Było zorganizowane spotkanie w Regionalnym Centrum Kultury, na którym było obecnych około 70 rodziców.
- w odniesieniu pytania o parking , został wybudowany około dwa lata nowy parking, ale gwarancji nie ma że nie będzie kłopotów z parkowaniem. Do

przedszkola rodzice prowadzą dzieci wcześniej, niż do szkoły, więc może to nie będzie powodowało konfliktów.

- konsultacji z rodzicami Szkoły Podstawowej Nr 2 nie było, bo rada pedagogiczna podejmuje takie decyzje.
- przywrócenie dobrego stanu przedszkola Nr 7 wymagałoby zburzenia budynku i wybudowania nowego, koszt około trzy razy większy od kosztów związanych z przeniesieniem przedszkola.
- na kilka elementów są decyzje Sanepidu, między innymi na wymianę pełnych podłóg, są również ciekące sufity.

Radna Emilia Piechocka zadała pytanie, czy było uwzględnione, że dzieci chodzą na zajęcia wychowania fizycznego do innego budynku.

Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski odpowiedział, że klasy korzystają z tych sal , szczególnie sportowe, ale to w żaden sposób nie zakłóca funkcjonowania oddziałów przedszkolnych, ponieważ dzieci będą miały swoją, dodatkową salę i na tej sali nie będą się odbywały zajęcia wychowania fizycznego dla starszych dzieci.

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania : ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMUJE SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2020.

Sprawozdanie przedstawił **Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Sebastian Dzikowski**

Na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215 z późn. zm.) organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego przeprowadza analizę poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy oraz średniorocznej

struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego. Po przeprowadzeniu analizy organ prowadzący sporządza sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, a następnie upublicznia je przekazując organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego (Radzie Miasta Piły), Regionalnej Izbie Obrachunkowej, dyrektorom jednostek oświatowych oraz związkom zawodowym zrzeszającym nauczycieli.

W celu szczegółowego przedstawienia wydatków związanych z wynagrodzeniami piłskich nauczycieli podległych Gminie Piła, do sprawozdania załączona została niniejsza informacja uzupełniająca. W informacji tej zawarte zostały dokładne dane stanowiące podstawę sporządzenia sprawozdania.

Stan prawny

Zgodnie z art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela średnie wynagrodzenie nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego powinno wynosić następujący procent kwoty bazowej określonej dla nauczycieli corocznie w ustawie budżetowej: - dla nauczycieli stażystów 100 %,

- dla nauczycieli kontraktowych 111 %,
- dla nauczycieli mianowanych 144 %,
- dla nauczycieli dyplomowanych 184 %.

Ustawa budżetowa na rok 2020 z dnia 14 lutego 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 571) ustaliła kwotę bazową dla nauczycieli od dnia 1 stycznia 2020 r. na poziomie 3 337,55, natomiast od 01 września 2020 r. na poziomie 3 537,80.

W konsekwencji w 2020 r. wymagane, średnie wynagrodzenie nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego kształtowało się na poziomie: 1) od dnia 1 stycznia 2020 r.:

- dla nauczycieli stażystów 3 337,55 zł,
- dla nauczycieli kontraktowych 3 704,68 zł,
- dla nauczycieli mianowanych 4 806,07 zł,
- dla nauczycieli dyplomowanych 6 141,09 zł.

2) od dnia 1 września 2020 r.:

- dla nauczycieli stażystów 3 537,80 zł,
- dla nauczycieli kontraktowych 3 926,96 zł,
- dla nauczycieli mianowanych 5 094,43 zł,
- dla nauczycieli dyplomowanych 6 509,55 zł.

W przypadku nieosiągnięcia w roku 2020 wysokości średnich wymaganych wynagrodzeń, o których mowa powyżej, organ prowadzący szkołę, będący jednostką

samorządu terytorialnego, ustala różnicę między wydatkami poniesionymi na wynagrodzenia nauczycieli w danym roku, a minimalnymi wydatkami na ten cel wymaganymi przepisami Karty Nauczyciela. Zgodnie z art. 30a ust. 3 Karty Nauczyciela tak wyliczona kwota różnicy jest dzielona między nauczycieli zatrudnionych i pobierających wynagrodzenie w roku, dla którego ustalono kwotę różnicy i wypłacana w terminie do 31 stycznia danego roku, w formie jednorazowego dodatku uzupełniającego.

Organ prowadzący szkołę sporządza sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego. Obowiązujący, jednolity wzór druku sprawozdania określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie sposobu opracowania sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1303).

Wydatki poniesione na wynagrodzenia nauczycieli w 2020 r. w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Piła .

W wyniku przeprowadzonej analizy potwierdzono, iż wynagrodzenia nauczycieli w Gminie Piła w 2020 r. przekraczały kwoty minimalne określone przepisami Karty Nauczyciela. Wydatki poniesione w 2020 r. na wynagrodzenia pracowników

Radni nie zadawali pytań.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Pile na lata 2021 – 2024

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Wanda Kolińska Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

Zgodnie z treścią art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii do zadań własnych gminy należy przeciwdziałanie narkomanii. Realizacja tych działań prowadzona jest w oparciu o gminny program przeciwdziałania narkomanii, który uchwalany jest przez radę gminy. W celu zapobiegania ryzykownym zachowaniom, a także ograniczania szkód społecznych i zdrowotnych wynikających ze stosowania środków psychoaktywnych niezwykle ważne jest podejmowanie działań profilaktycznych skierowanych do mieszkańców naszego Miasta w szczególności dzieci i młodzieży. Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii w Pile na lata 2021-2024

został opracowany zgodnie z obligatoryjnymi zadaniami wskazanymi w ustawie o przeciwdziałaniu narkomanii oraz potrzebami występującymi na terenie miasta.

Radna Teresa Kasior zadała pytanie jaki wariant w szkołach jest przygotowany na realizację tych programów.

Wanda Kolińska Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiedziała, że świetlice są przygotowane w sprzęt, który umożliwia zdalnie rozmowy z psychologami, terapeutami. Są również przygotowane materiały informacyjne, gry, zajęcia edukacyjne. Będą prowadzone warsztaty z terapeutami w grupach mniejszych, na których będzie przedstawione funkcjonowanie człowieka będącego pod wpływem narkotyków bądź alkoholu. Scenariusze są przygotowane do poszczególnych grup wiekowych.

Radna Gabriela Milska zadała pytanie czy ludzie bezdomni są poddawani programom i formą przeciwdziałania uzależnieniom.

Wanda Kolińska Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiedziała, że większość ludzi bezdomnych jest uzależniona, ale w skrajnych przypadkach udaje się ich umieścić w schroniskach. Reguła pobytu jest taka, że nie wolno spożywać tam alkoholu, a to jest trudne dla tych osób.

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania z autopoprawką : ZA (8), PRZECIW (0), WSTRZYMUJE SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Nieruchomości będące

przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod dwustronną tablicę reklamową oraz lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Radni nie zadawali pytań

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Zaopiniowanie projektu w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy). Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie, czy była przeprowadzona analiza korzyści w postaci sprzedaży nieruchomości i rocznych wpływów z tytułu opłaty czynszowej.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała, że każdorazowo jeśli chodzi o sprzedaż lokali użytkowych taka analiza jest przeprowadzana. Czynsz bez mediów jeśli chodzi o ten lokal wynosi około 2.800 zł miesięcznie, rocznie 33.000 zł. Średnio przyjmując ceny do sprzedaży innych lokali użytkowych, to jest około sześć lat. Po sześciu latach uzyskalibyśmy wynajmując lokal wartość tego lokalu przy sprzedaży, stąd podjęto decyzję o sprzedaży.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (6), PRZECIW (1), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytania, czy jest uzasadnienie, żeby w uzupełnieniu do odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w wodę pisać, że na chwilę obecna tego nie ma i jest to planowane.

Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała na pytania, że pisanie na temat rozwiązań, które będą dopiero na etapie inwestycji jest niepotrzebne.

Radna Emilia Piechocka zadała pytanie czy była zmiana konsultowana z przedstawicielami Ogrodów Działkowych.

Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że było to szeroko omawiane podczas zmiany studium uwarunkowań z właścicielami działek .

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (4) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (1), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na podstawie uchwały Nr XIII/263/15 z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, zwaną dalej uchwałą inicjującą. Przywołana uchwała została podjęta zgodnie z wynikami analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) wskazując potencjalny obszar zmian przestrzennych i określiła obszar przystąpienia do sporządzenia planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ochrony terenów przyrodniczych miasta Piły – strefa „KOŚNO”, dotyczy części terenów objętych uchwałą inicjującą. Tereny te, zgodnie z polityką określoną w studium (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. wraz ze zmianą studium uchwała XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.), znajdują się w strefie ochrony terenów przyrodniczych OP-4.2 w obszarach OP-4.2A* i OP-4.2B*. Na obszarze objętym planem obowiązuje uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 91 poz. 1646 z dnia 13.12.1999 r. Zgodnie z wynikami analizy, opracowanej na podstawie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, (uchwała Nr VII/91/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r.) wskazano na nieaktualność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Zaopiniowanie projektu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Przedmiot i zakres planu jest zgodny z kierunkami określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.). Obszar projektu planu znajduje się w granicach: podstrefy terenów zurbanizowanych TZ-4.1 (w granicach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - mn2), podstrefy terenów zurbanizowanych TZ-4.2 (w granicach wyznaczonych terenów usług oraz działalności produkcyjnej – up2, a także terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – mn), podstrefy ochrony terenów przyrodniczych OP-5.1, w tym w granicach wyznaczonego terenu dopuszczalnej zabudowy OP-5.1D. W wyniku dokonanej Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej, uwzględniającej wyniki ocen aktualności planów (uchwała Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwała Nr XXVI/274/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/ 87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły) oraz pozytywne rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Piły, podjęto w 2018 r. uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej, zmienioną w 2019 r.

Celem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji miejskiej, polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem. Zrealizowana inwestycja będzie stanowiła brakujące powiązanie funkcjonalne dwóch części miasta – osiedla Motylewo i osiedla

Staszyce, w zakresie ruchu rowerowego i pieszego. Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Podstawę prawną wyżej wymienionej czynności stanowi ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co uzasadnia wszczęcie procedury w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar sporządzenia planu wyznaczono w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, biorąc pod uwagę dotychczasowe zagospodarowanie, w tym terenów sąsiednich powiązanych funkcjonalnie oraz konieczność przeprowadzenia procedury umożliwiającej częściowe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Obszar planu o powierzchni ok. 22,5 ha, swoim zasięgiem objął: fragment terenu usługowego, fragment terenu produkcyjnego oraz składów i magazynów, a także tereny leśne, w tym teren z budynkami Nadleśnictwa Zdrojowa Góra, teren elektroenergetyki, tereny pasów infrastruktury technicznej, tereny dróg oraz tereny linii kolejowej. Procedura formalno-prawna planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan spełnia także wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 tej samej ustawy. Przy opracowywaniu projektu planu rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych w aspekcie istniejących uwarunkowań przestrzennych, ekonomicznych, społecznych, kulturowych, przyrodniczych i komunikacyjnych. Realizacja ustaleń planu umożliwi zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i wymogami ochrony środowiska. W planie uwzględniono walory architektoniczno-krajobrazowe ustalając warunki zagospodarowania terenów odnoszące się do kształtowania zabudowy. Dla uwzględnienia wymagań dotyczących ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, w planie określono: przeznaczenia terenów, linie i parametry zabudowy, w szczególności wysokość budynków oraz intensywność zabudowy, a także wielkość powierzchni biologicznie czynnych. Odstąpiono od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ okoliczności faktyczne i prawne nie uzasadniają konieczności powyższych zapisów. W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska poprzez: wprowadzenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast oraz inwestycji celu publicznego, ustalenia dotyczące technicznego uzbrojenia terenu, w tym zaopatrzenia w ciepło, a także wyznaczenie minimalnych powierzchni biologicznie

czynnych w odniesieniu do działek budowlanych. W planie do wymogów gospodarki wodnej odnoszą się ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków komunalnych. Dla wyznaczonego terenu ZL3 zachowuje się indywidualne zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z możliwością podłączenia do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, a dla terenów U i P/U ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Według ustaleń planu, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ma się odbywać z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska lub do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. W planie uwzględniono także zasięg obszaru ochronnego zbiornika wód śródłądowych dla głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła). Wśród terenów objętych planem, istnieją tereny wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. W dniu 3 sierpnia wydana została decyzja Ministra Środowiska (nr DL-NL.4130.140.2019.KB) wyrażająca zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej, na cele nierolnicze i nieleśne 0,6582 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa.

Cały obszar planu znajduje się poza granicami obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, dlatego też ustalenia planu nie będą miały wpływu na nienaruszalność wartości przyrodniczych form ochrony przyrody ustanowionych w granicach miasta Piły. W planie określa się zasady ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, poprzez obowiązek postępowania zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podczas prac ziemnych związanych z zabudową bądź zagospodarowaniem terenów w granicach planu, może wystąpić obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie określa się zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak w granicach obszaru planu. W planie uwzględniono wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez: ustalenie zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast oraz inwestycji celu publicznego, ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami prawa miejscowego lub z systemu ciepłowniczego miasta, ustalenie wymogu

wyznaczania miejsc miejsc przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenia w zakresie nowej zabudowy, rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W planie uwzględniono prawa własności. Proponowany zakres zmian w miejscowym planie ingeruje w prawa własności. Realizacja ustaleń planu wymagać będzie wykupienia gruntów przez Gminę Piła o powierzchni ok. 7244 m², przeznaczonych pod drogi publiczne, głównie pieszo-jezdne. Pozostałe proponowane w planie rozgraniczenia terenów uwzględniają dotychczasowe podziały działek i nie ingerują w prawo własności. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez przyjęcie wniosków i uzyskanie uzgodnień projektu planu przez właściwe organy wojskowe i lotnicze. Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i drogowej obsługującej zabudowę istniejącą i planowaną. Wyznaczenie w planie terenów komunikacyjnych (terenów publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego KD-GP, terenów publicznej drogi głównej KD-G, terenu publicznej drogi lokalnej KD-L, terenów publicznych dróg dojazdowych KD-D i terenów dróg wewnętrznych KDW) zabezpieczy tereny dla przemieszczania się pojazdów samochodowych, pieszych i rowerzystów oraz dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i sieci szerokopasmowych. Dla ruchu pieszo-rowerowego wyznaczono dodatkowo tereny dróg pieszo-rowerowych KDWx, wzdłuż których możliwe jest także realizowanie sieci infrastruktury technicznej. Mając na uwadze potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, w projekcie planu uwzględniono przebiegi istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określono zasady ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej. Dla potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, w planie zabezpieczono dla nich tereny z wykorzystaniem wyznaczonych pasów drogowych. Na obszarze planu ustalono możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale. Prezydent Miasta Piły zapewnił udział społeczeństwa w pracach na projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacje o przystąpieniu do sporządzenia planu (uchwała Nr LIII/680/18 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2018 r., uchwała Nr VII/61/2019 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2019 r.) zostały przekazane poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły i na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej oraz ogłoszenia w prasie

miejscowej. W treści ogłoszeń i obwieszczeń znalazły się informacje o możliwości składania wniosków do planu oraz wyznaczono termin na ich składanie. W terminie przewidzianym w trybie do składania wniosków, do dnia 9 lipca 2018 r., wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej (z dnia 18 czerwca 2018 r.). Prezydent Miasta Piły w rozstrzygnięciu z dnia 7 sierpnia 2018 r. uznał powyższy wniosek za bezprzedmiotowy. W następnym terminie przewidzianym w trybie do składania wniosków, do dnia 2 maja 2019 r. wynikającym ze zmiany uchwały o przystąpieniu, nie wpłynęły od osób fizycznych żadne wnioski. Mając na uwadze interes publiczny i prywatny, Prezydent sporządził projekt planu i zawiadomił, poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej i ogłoszenie w prasie miejscowej, o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego wraz prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 22 września 2020 r. do 22 października 2020 r., dyskusji publicznej w dniu 7 października 2020 r. oraz wyznaczył termin składania uwag na okres do dnia 13 listopada 2020 r. W wyznaczonym okresie nie złożono żadnych uwag do projektu planu. Ustalając w planie przeznaczenia terenów i określając sposób ich zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta Piły miał na uwadze interes publiczny i prywatny a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej, w terminie przewidzianym w trybie do składania wniosków – nie wpłynęły żadne zasadne wnioski od osób fizycznych, a w terminie przewidzianym w trybie do składania uwag – nie złożono żadnych uwag do projektu planu. W związku z powyższym Prezydent Miasta Piły przedłożył Radzie Miasta Piły projekt planu, celem zakończenia procedury formalnej, polegającej na uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu projektu planu, zachowano jawność i przejrzystości procedur planistycznych, poprzez zastosowanie się do wymogów formalno-prawnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również do art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, umożliwiając dostęp do dokumentacji planistycznej. Obszar planu, dzięki dostępowi do indywidualnego ujęcia wody dla wyznaczonego terenu ZL3, spełnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rodzi skutki

finansowe dla budżetu miasta. Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu, zawiera sporządzona na potrzeby projektu planu Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i Przemysłowej. Z powyższej prognozy wynika, że obciążeniem finansowym dla gminy Piła będzie:

- odszkodowania, wykupy i zamiany gruntów o łącznej powierzchni 7 244 m². w celu realizacji dróg pieszo-rowerowych,
- realizacja drogi pieszo-rowerowej z oświetleniem o długości ok. 2650 m (w granicach wyznaczonych terenów: KDW1, KD-D, KDW2, KDW3, KDWx1, KDW4, KDWx2, KD-GP, KK/KD-G4, KD-GP i KD-L),
- realizacja dróg wewnętrznych o długości 630 m (w granicach wyznaczonych terenów: KDW1, KDW2 i KDW3),
- realizacja publicznej drogi dojazdowej wraz z oświetleniem o długości ok. 80 m (KD-D - ul. Leśna),
- opłata jednorazowa związana z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej o powierzchni 6582 m²,
- opłata roczna za wyłączenie z produkcji leśnej powierzchni 6582 m², - koszty podziałów geodezyjnych.

Zakres i koszty budowy dróg i oświetlenia został określony w rozstrzygnięciu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały. Zyski do budżetu gminy przewidywane są jedynie z przyrostu wpływów z podatku od nieruchomości. Przy sytuowaniu nowej zabudowy w granicach wyznaczonych w projekcie planu terenów, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzennie, poprzez: - zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez wyznaczenie dróg pieszo-rowerowych (KDWx), - wyznaczenie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy (E, ZL3). Przedstawiona uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z

dnia 29 września 2020 r.), w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej miasta.

Radna Maria Miler zadała pytanie jakie koszty musi ponieść gmina na wykup gruntów przy realizacji dróg pieszo-rowerowych.

Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że grunty będą zamienione, a nie wykupione.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania wraz z autopoprawką : ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania wraz z autopoprawką : ZA (6) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej.

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 138 poz. 5232 z dnia 21.08.2008 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej. Zmiana ustaleń planu podyktowana jest projektowaną inwestycją w rejonie pasa drogowego ul. Zygmunta Starego. Przystąpienie do sporządzenia planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015, zmiana – uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytania, jakie są zamierzenia w pozostałej części przystąpienia , czy są inne cele przystąpienia.

Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedziała, że zakresem zmiany planu będą tylko ustalenia dotyczące drogi głównej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania : ZA (6) PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13

Sprawozdanie z prac Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły za rok 2020.

Projekt uchwały przedstawił **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Ryszard Małecki**.

Komisja Rewizyjna Miasta Piły pracowała w oparciu o Plan Pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/202/19 Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2019 r.

Ze względu na sytuację epidemiologiczną Plan Pracy był dwukrotnie zmieniany decyzjami Rady Miasta z dnia 9 czerwca 2020 r. i 24 listopada 2020 roku.

Komisja odbyła 3 posiedzenia merytoryczne, na których omówiono:

- wydatki bieżące i wydatki majątkowe z wykonania budżetu w 2019 r. w zakresie dochodów z wyodrębnieniem dochodów majątkowych i bieżących,
- należności zobowiązań, zadłużenia, oraz informacje o stanie mienia Gminy Piła w 2019 roku.

Sformułowano opinię o wykonaniu budżetu Miasta Piła za rok 2019. Przedstawiono opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2019 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Piła. Komisja Rewizyjna podjęła uchwałę Nr 1/2020 z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii o wykonaniu budżetu Miasta Piły za rok 2019 oraz o wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Piły za 2019 rok. Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Ponadto Komisja odbyła posiedzenia związane z czynnościami kontrolnymi:

- 1) Kontrola kompleksowa: "Dzierżawa nieruchomości rolnych w drodze bezprzetargowej w latach 2018 - 2019."

Komisja Rewizyjna powierzyła kierowanie zespołem kontrolnym radnemu Grzegorzowi Płachcie. Wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej brali udział w pracach

zespołu. Formalnie kontrolę zgodnie z upoważnieniem nr 1/20 z dnia 1 września 2020 r. rozpoczęto w dniu 23 września 2020 roku, jednak pierwsze posiedzenie zespołu kontrolnego w formie stacjonarnej miało miejsce w dniu 24.09.2020 roku.

Zespół kontrolny spotkał się dwukrotnie: 24 września i 02 października 2020 roku i sformułował następujące zalecenia pokontrolne:

1. sporządzenie wykazu niewydzierżawionych gruntów z podziałem na klasy, a następnie przygotowanie ich do przetargu,
2. zaktualizowanie czynszów dzierżawczych,
3. w przypadku gruntów o lepszej bonitacji, tj. z przewagą IV b, IV a, III, trwałe użytki zielone, które są objęte umową dzierżawy na czas nieokreślony, zaktualizowanie opłat dzierżawczych (po upływie 5 lat), a w przypadku braku zgody na nowy czynsz, wypowiedzenie umowy po zakończeniu 5- letniego okresu dzierżawy i wystawienie ich ponownie w drodze przetargu. Po upływie minimum 5 lat można wypowiedzieć rolnikowi umowę dzierżawy, gdyż wszystkie zobowiązania, jakie zaciąga rolnik w związku z korzystaniem z dopłat bezpośrednich (Wspólna Polityka Rolna), są właśnie zaciągane na ten okres, np. zobowiązania rolnośrodowiskowe, Młody Rolnik, zakup maszyn itd.

Protokół pokontrolny przyjęto jednomyślnie.

2) Kontrola sprawdzająca w zakresie wykonania uwag i spostrzeżeń z kontroli kompleksowej "Gospodarka zasobem komunalnym w zarządzie MZGM w Pile, w latach 2017 - 2018" dokonanej we wrześniu i październiku 2019 roku. Zespołem kontrolnym kierował radny Zbigniew Pyziak. W skład zespołu weszli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej. Zespół kontrolny 2 spotkał się w dniach 16. 10. 2020 r. i 23. 10. 2020 r. i sformułował następujące wnioski:

1. W ocenie Komisji Rewizyjnej, duża liczba mieszkańców, którzy nie płacą czynszu (wielomiesięczne czy wieloletnie zaległości) powoduje niewystarczający fundusz remontowy. Konsekwencją tego jest zbyt mała ilość gruntownych remontów budynków przeznaczonych pod mieszkania socjalne i komunalne, czego wynikiem są częste odmowy przyjęcia lokalu. Lokale nie zasiedlone w budynkach o bardzo niskim standardzie ulegają dalszej degradacji. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wymaga gruntownych remontów, dlatego też Komisja Rewizyjna sugeruje zwiększenie funduszu remontowego na ten cel.
2. Administratorzy z ramienia gminy powinni korzystać z narzędzi, jakie daje ustawa o ochronie praw lokatorów.

Kontrole mieszkań zajmowanych przez uciążliwych lokatorów (w tym notorycznie nie płacących czynszu) mogą być podstawą do rozwiązania przez Sąd stosunku prawnego do zajmowanego lokalu.

3. Przyspieszenie prac nad skonstruowaniem zasad programu pomocowego, który miał zakładać restrukturyzację polegającą na częściowym umorzeniu zaległości w przypadku wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat.

Protokół pokontrolny przyjęto jednomyślnie.

Informację, że Plan Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na rok 2019, będący załącznikiem do uchwały Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na rok 2020 ze zmianami z dnia 9 czerwca 2020 r. i 24 listopada 2020 r. został zrealizowany.

Zgodnie z decyzją podjętą przez Radę Miasta w listopadzie 2020 r. kontrola kompleksowa "Wykorzystanie środków przekazanych Zarządowi Dróg i Zieleni Miejskiej z budżetu Gminy Piła na realizację zadań zleconych przez Gminę". Powyższa kontrola ujęta jest w planie pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2021.

Radni nie zadawali pytań

Ad. 14

Informacja w sprawie interpelacji i zapytań.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta w dniu 26 stycznia 2021 r.

Ad. 15

Wolne głosy, wnioski i informacje.

Radni nie zadawali pytań.

Ad. 16

Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** zakończył obrady.

Protokół sporządziła:

Wanda Bartosz

Przewodniczący Komisji Spraw
Społecznych

Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Kama Frąckowska-Pilarska	
2.	Tomasz Jopek	nieobecny
3.	Urszula Kaczmarek	
4.	Teresa Kasior	
5.	Ryszard Małecki	
6.	Gabriela Miłska	
7.	Emilia Piechocka	
8.	Zbigniew Pyziak	
9.	Krzysztof Zając	

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Tobała	

Przewodniczący Komisji Budżetu i
Rozwoju Miasta
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko, funkcja	Podpis
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stałęga	
5.	Sławomir Wegner	

