

ZARZĄDZENIE NR 1224(233)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 13 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Węglowej w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/458/21 Rady Miasta Piły z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Węglowej w Pile zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Węglowej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1224(233)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 13 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Węglowej w Piłi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (netto) ¹ |
|---|--|---|
| Piła, ul. Węglowa działka nr 44/36 (obręb 28) księga wieczysta PO11/00004778/9 powierzchnia działki 0,2013 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą na pojazdy, teren płaski, kształt działki nieregularny, przez nieruchomość przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, ciepłownicza oraz teletechniczna, na działce znajduje się wiata śmietnikowa – nakłady poniesione na wiatę nie stanowią własności Gminy Piła zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak planu miejscowego działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ² | 439 847,00 zł w tym: – wartość gruntu działka nr 44/36 420 918,00 zł, – wiata na pojazdy 18 929,00 zł |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z bonifikatą w wysokości 99% od ceny nieruchomości, na warunkach określonych w § 2 uchwały Nr XLIV/458/21 Rady Miasta Piły z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Węglowej w Piłi. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania protokołu z rokowań, jednak nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek sprzedawcy.
3. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

¹ Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
² Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

