

UCHWAŁA Nr XLV/472/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLV/472/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Motylewska księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 629 (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0225 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZC3.1 - teren Cmentarza Komunalnego; najem pod istniejący budynek niemieszkalny, celem prowadzenia działalności gospodarczej - sprzedaż kwiatów i zniczy
2.	Piła, ul. Stańczyka księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 222/9 (obręb 14; dr) powierzchnia do najmu 0,0061 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 793/2 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0036 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Zachodnia księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 34/2 (obręb 21; dr) - część - długość linii 6 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-L2 - teren publicznej drogi lokalnej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
5.	Piła, ul. Łabędzia / ul. Kolibrowa księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działki nr: 374/2 i 374/15 (obręb 36; dr, RV) - część - łączna długość linii 74 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K11 - teren komunikacji - ulica dojazdowa, K3 - teren komunikacji - ulica lokalna; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci telekomunikacyjnej światłowodowej)
6.	Piła, ul. Brzoskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00028077/9 działka nr 1296/2 (obręb 14; Bz) – część Piła, ul. Brzoskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1299 i 1311 (obręb 14; Bz, Bp) - część - łączna długość linii 313 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren komunikacji - teren publicznej drogi dojazdowej, KDW - teren komunikacji - teren drogi wewnętrznej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci telekomunikacyjnej światłowodowej)
7.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; RV, N) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLV/472/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod istniejący budynek niemieszkalny związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych oraz pod uprawę warzyw.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.