

Piła, 12 lipca 2021 r.

GKMM-III.0003.2. 2021

**Pani**  
**Emilia Piechocka**  
**Radna**  
**Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawach mieszkaniowych uprzejmie informuję i wyjaśniam, co następuje.

Ad 1 – 4. Osoby wymienione w pkt 1- 4 interpelacji Pani Radnej złożyły w Urzędzie Miasta Piły wnioski o przydział mieszkania komunalnego. Po rozpatrzeniu tych wniosków przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, zainteresowane osoby otrzymały pisemne odpowiedzi wraz z szczegółowym uzasadnieniem podjętej w ich sprawie decyzji. Dodatkowo podaję, że niektóre z tych osób otrzymały propozycję zawarcia umowy na wykonanie remontu lokatorskiego mieszkania, a po jego zakończeniu, umowy najmu na czas nieokreślony. Pozostałe osoby otrzymały informację kiedy i po spełnieniu jakich dodatkowych wymogów mogą liczyć na przydział mieszkania do remontu lokatorskiego.

Ad. 5. Pustostany lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym zarządzanym przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – 95 szt. z tego:

a) lokale przeznaczone do remontu kapitalnego zgłoszonego do projektu „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat” – w trakcie realizacji – 23 szt.

b) lokale zarezerwowane dla MOPS w Pile i Akcji Humanitarne Życie – lokale wspierane, chronione, treningowe itp. - 12 szt.

c) lokale przeznaczone do sprzedaży – 17 szt.

d) lokale przeznaczone do remontu lokatorskiego – 12 szt.

e) lokale przeznaczone do remontu siłami własnymi MZGM w Pile 31 szt.

Lokale przeznaczone do sprzedaży, to lokale, które nie znalazły zainteresowania wśród osób ubiegających się o remont lokatorski z uwagi na bardzo duży zakres prac do wykonania i tym samym bardzo wysoki koszt ich wykonania. Z powodu bardzo dużego (wielomilionowego) zadłużenia czynszowego i w konsekwencji tego braku wystarczających środków finansowych na cele remontowe, jak również braku uzasadnienia ekonomicznego dla przeprowadzenia remontu, również MZGM w Pile zmuszony był zaniechać remontu tych lokali.

Lokale przeznaczone do remontu lokatorskiego, to lokale o umiarkowanych i średnich kosztach wykonania remontu, które znajdują zainteresowanie wśród osób oczekujących w kolejce na

przydział mieszkania komunalnego.

Z kolei 31 lokali przeznaczonych do remontu siłami własnymi MZGM w Pile, to lokale o wysokich kosztach remontu, w stosunku do których, z powodu wielomilionowego zadłużenia czynszowego i w konsekwencji tego braku środków finansowych na cele remontowe nie zlecono ich wykonania podmiotom zewnętrznym. MZGM w Pile sukcesywnie będzie wykonywał ich remont siłami własnymi kierując się zasadą wydatkowania minimalnych środków finansowych w celu zapewnienia stanu technicznego w minimalnym, dopuszczalnym przez przepisy prawa, standardzie. Przedmiotowe lokale będą wykorzystywane na potrzeby realizacji wyroków eksmisyjnych, zarówno tych dotyczących mieszkań komunalnych, jak i wyroków pochodzących od innych podmiotów (spółdzielni, spółek, Agencji Mienia Wojskowego, osób fizycznych i innych).

Ad. 6. Pustostany lokali mieszkalnych w zasobach Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Sp. z o. o. - 3 szt.

Trzy pustostany, o których mowa powyżej, to efekt tzw. naturalnego ruchu ludności w ramach istniejącego już zasobu mieszkaniowego. Dotychczasowi najemcy bądź to na skutek upływu terminu ważności umowy najmu, bądź z innych przyczyn nie byli zainteresowani kontynuowaniem najmu i przekazali (zdali) mieszkania do dyspozycji Spółki.

Aktualnie trwa ostatni etap czynności odbiorowych dotyczących nowo wybudowanego przez Pilskie TBS budynku przy ul. Kity 9 w Pile. W budynku tym znajduje się 36 lokali mieszkalnych. W najbliższym okresie będą prowadzone czynności związane z zasiedleniem przedmiotowych mieszkań.

Ad. 7. Liczba lokali mieszkalnych przydzielonych w gminnym zasobie mieszkaniowym w latach 2018, 2019 i 2020.

- a) w roku 2018- 27 mieszkań,
- b) w roku 2019 – 36 mieszkań,
- c) w roku 2020 – 29 mieszkań.

Ad. 8. Liczba lokali mieszkalnych przydzielonych w zasobie mieszkaniowym Pilskiego TBS Sp. z o.o. w latach 2018, 2019, 2020.

- a) w roku 2018 – 33 mieszkania,
- b) w roku 2019 – 27 mieszkań,
- c) w roku 2020 – 22 mieszkania.

Zastępca Prezydenta

/-/ Krzysztof Szewc