

GKMK-VI.6220.6.2021

**DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), dalej kpa,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.), dalej ustawa oos,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dalej rozporządzenie,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lutego 2021 r. firmy KOLORAMA Adam Iwanowicz, ul. Kołobrzeska 21, 64-920 Piła, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową na działkach nr 15/123, 32/10, 32/11, 32/12, 15/178, obręb Piła 21, ul. Zachodnia”**,

**I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz**

**II. postanawiam określić warunki i wymagania ww. przedsięwzięcia:**

**1) na dachach planowanych obiektów zainstalować maksymalnie:**

- jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej do 79,8 dB,
- dwie centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 79,5 dB każda,
- dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,
- dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy,
- pięć wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 73 dB każdy,
- dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy,
- dwa wyciągi trocin i pyłu o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,

**2) wyciągi do trocin i pyłu zlokalizowane na zewnątrz wyposażyć w filtry workowe wykonane z antystatycznej poliestrowej włókniny igłowej, zapewniającej, bezpośrednio za planowanymi do wykorzystania odpylaczami, stężenie pyłu mniejsze niż 0,1 mg/m<sup>3</sup>,**

- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych,
- 4) sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska,
- 5) w przypadku konieczności tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, czynność tą realizować w miejscach do tego przeznaczonych i zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 6) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom,
- 7) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej,
- 8) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem, który wpłynął 18 lutego 2021 r. firma KOLORAMA Adam Iwanowicz, działając przez pełnomocnika panią ██████████ ██████████, wystąpiła do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową na działkach nr 15/123, 32/10, 32/11, 32/12, 15/178, obręb Piła 21, ul. Zachodnia”**. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.,
2. kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. wypis z rejestru gruntów dla działek, na których znajduje się inwestycja,
5. pełnomocnictwo do reprezentowania KOLORAMA Adam Iwanowicz przez panią Patrycję Ślusarczyk,
6. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz złożenia pełnomocnictwa.

Prezydent Miasta Piły pismem z 25 lutego 2021 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wypis z rejestru gruntów lub inny dokument w postaci papierowej lub elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania. W myśl art. 74 ust. 1a ustawy o oś jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, jednak w razie wątpliwości organ może wezwać

inwestora do dołączenia dokumentu w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10.

Wnioskodawca pismem z 9 marca 2021 r. złożył stosowne uzupełnienie zgodnie z ww. wezwaniem. Do pisma dołączono wypis z rejestru gruntów, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia.

Ponadto w myśl § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59 rozporządzenia, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a rozporządzenia.

Z analizy k.i.p. wynika, że inwestycja polegająca na budowie hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno – biurową na działkach o nr ew. 32/10, 32/1, 32/12, 15/123, 15/178, obręb Piła 21 wraz z towarzyszącą infrastrukturą znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Łączna powierzchnia terenu objętego planowanym przedsięwzięciem wynosi 2,9691 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie 0,7544 ha, tereny utwardzone 1,6066 ha, w tym drogi dojazdowe, parkingi i place manewrowe 0,9575 ha, a tereny biologicznie czynne zajmą powierzchnię 0,6079 ha.

W związku z powyższym analizowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także w oparciu o informacje zawarte w wypisie z ewidencji gruntów ustalono ilość stron postępowania na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z 18 marca 2021 r. o wszczęciu niniejszego postępowania oraz pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Tutejszy organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Piły nr XLII/563/14 z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1547).

W toku prowadzonego postępowania tut. organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś wystąpił pismami z 18 marca 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z 29 marca 2021 r., znak sprawy: BD.ZZŚ.2.435.95.2021.AK, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

- sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska,
- w przypadku konieczności tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, czynność realizować w miejscach do tego przeznaczonych i zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom,

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej,
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorze.

Opinią sanitarną z 6 kwietnia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.4.27.2021, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że przedstawione analizy i opis przedsięwzięcia w opracowanej k.i.p. ujmują wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Z przedstawionych informacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, a przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Jednakże wskazano, że w fazie realizacji inwestycji prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Należy przy tym zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 7 kwietnia 2021 r., znak WOO-IV.4220.483.2021.DG.1, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- Na dachach planowanych obiektów zainstalować maksymalnie:
  - jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej do 79,8 dB,
  - dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,
  - dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy,
  - pięć wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 73 dB każdy,
  - dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy,
  - dwa wyciągi trocin i pyłu o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,
- pracę zakładu, w tym ruch pojazdów oraz pracę punktowych źródeł hałasu ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00-22.00,
- dwa wyciągi do trocin i pyłu zlokalizowane na zewnątrz wyposażać w filtry workowe wykonane z antystatycznej poliestrowej włókniny igłowej, zapewniającej, bezpośrednio za planowanymi do wykorzystania odpylaczami, stężenie pyłu mniejsze niż 0,1 mg/m<sup>3</sup>,

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

Dnia 13 kwietnia 2021 r. Prezydent Miasta Piły zawiadomił wnioskodawcę i pozostałe strony postępowania o uzyskaniu wymaganych opinii od organów opiniujących oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wnioskodawca pismem z dnia 23 kwietnia 2021 r. poinformował o zmianie systemu pracy z 2-zmianowej na 3-zmianową, w związku z czym w terminie 7 dni, tj. 30 kwietnia 2021 r. złożone zostało uzupełnienie do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z informacją, iż zmianie podlega uzupełnienie w zakresie analizy akustycznej i analizy zanieczyszczeń powietrza.

Prezydent Miasta Piły działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś ponownie wystąpił pismami z 6 maja 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 18 maja 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.4.27.2021, ponownie odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia, podtrzymując swoje wcześniejsze stanowisko i uzasadnienie.

Opinią z 24 maja 2021 r., znak sprawy: BD.ZZŚ.2.435.159.2021.AK, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile podtrzymał swoje stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie ponownie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonych opinią z 29 marca 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 7 kwietnia 2021 r., znak WOO-IV.4220.483.2021.DG.1, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- Na dachach planowanych obiektów zainstalować maksymalnie:
  - jedną centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej do 79,8 dB,
  - dwie centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 79,5 dB każda,
  - dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,
  - dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy,
  - pięć wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 73 dB każdy,
  - dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy,

- dwa wyciągi trocin i pyłu o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,

- wyciągi do trocin i pyłu zlokalizowane na zewnątrz wyposażać w filtry workowe wykonane z antystatycznej poliestrowej włókniny igłowej, zapewniającej, bezpośrednio za planowanymi do wykorzystania odpylacznymi, stężenie pyłu mniejsze niż  $0,1 \text{ mg/m}^3$ ,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem RW600018188729 zlewnia Krępica, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej numerem PLGW600034. Stan chemiczny i ogólny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako słaby, a stan ilościowy jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone ze względu na zmiany chemizmu wód związane z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP oraz JCWPd i nie wpłynie na pogorszenie ich stanu, gdyż zasilanie w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej, nie przewiduje się poboru wód podziemnych, ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji poprzez projektowane przyłącze, a przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków technologicznych. Nie przewiduje się także umieszczenia na przedmiotowym terenie zbiorników magazynowych substancji niebezpiecznych mogących stanowić zagrożenie dla wód w przypadku rozszczelnienia lub awarii.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Na etapie realizacji prac budowlanych istnieje możliwość skażenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, co może być skutkiem niewłaściwego użytkowania sprzętu budowlanego. Zagrożenie to zostanie wyeliminowane poprzez prawidłową eksploatację maszyn i urządzeń, utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów

paliwowo – olejowych oraz zaopatrzenie placu budowy w sorbenty, cechujące się dużą chłonnością. Na placu budowy wydzielone zostanie zaplecze socjalne dla pracowników wyposażone w przenośne kabiny ze zbiornikami bezodpływowymi, które będą opróżniane przez specjalistyczne jednostki gospodarcze.

Na etapie eksploatacji inwestycji potencjalne zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego mogą stanowić wycieki substancji ropopochodnych z samochodów. Utwardzony teren znacząco ograniczy zagrożenie zanieczyszczenia w strefie lokalizacji inwestycji. Ponadto, zabezpieczeniem przed przenikaniem zanieczyszczeń będzie system odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni. Doprowadzenie wód opadowych do systemów odbywać się będzie za pomocą studzienek oraz przewodów kanalizacyjnych poprzez separator zintegrowany z osadnikiem.

W związku z powyższym, z uwagi na art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięć oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, stwierdzono że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967)

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno – biurową wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr ew. 15/123, 32/10. 32/11. 32/12. 15/178, obręb Piła 21. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. w ramach inwestycji projektuje się halę produkcyjno – magazynową z częścią biurowo – socjalną z odrębną, zadaszoną strefą dostaw i ekspedycji o łącznej powierzchni zabudowy 0,6967 ha, budynek biurowy o powierzchni 0,0516 ha, nadziemny zbiornik ppoż. o pojemności 300 m<sup>3</sup> wraz z zatoką postojową/ stanowiskiem czerpania oraz trafostację wraz ze złączem kablowym o łącznej powierzchni 0,0062 ha. Na powierzchnię terenów utwardzonych składać się będą miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne i place manewrowe o powierzchni 0,9575 ha, chodniki, opaska z tłucznia oraz plac manewrowo – magazynowy o łącznej powierzchni 0,6491 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 0,608 ha. Całkowita powierzchnia terenu, która ulegnie przekształceniu wynosi 2,9691 ha. Budynek zaprojektowano jako zakład produkcji żaluzji wraz ze strefą dostaw, magazynem materiałów oraz ekspedycją. W części produkcyjnej, całkowicie zadaszonej, znajdować się będzie wydzielona stolarnia, ekspedycja, pinezkoownia, pomieszczenia biurowe oraz łącznik do planowego budynku biurowego. Nad ekspedycją produktów gotowych zaprojektowano antresolę, która służyć będzie jako powiększenie szatni. Część magazynowa jest przewidziana do wysokiego magazynowania, max. 9 m i stanowić będzie łącznik pomiędzy strefą dostaw, a częścią produkcyjną. W części dostaw materiałów wydzielona została strefa doków rozładunkowych, zaplecze ładowania akumulatorów wózków widłowych, szatnia z sanitariatem dla 6 pracowników, warsztat i sanitariat dostępny z zewnątrz hali oraz pomieszczenie na sprzęt ogrodniczy.

Do hali produkcyjnej z magazynu trafiać będą poszczególne komponenty, z których wytwarzany będzie produkt gotowy (żaluzje). Do stolarni dostarczane będą lamele drewniane, bambusowe oraz PCV. Do działu tworzenia oraz uzbrajania rynien dostarczane będą elementy



stalowe, aluminiowe oraz PCV, z których wytwarzana będzie rynna żaluzji. Rynna będzie wycinana pod wymiar zamówionej żaluzji oraz uzbrajana w rolki, wkłady, pręt, hamulec i zaślepki, następnie dodawana będzie przekładnia ze sznurkami oraz drabinki i sznurki. Lamelle i belka dolna będą wycinane na stolarni na wymiar zamówionej żaluzji, przedziurkowane w odpowiednich miejscach, a końcówki lameli będą zabezpieczone. Drabinki oraz sznurki zostaną wycięte w odpowiedniej długości pod wymiar żaluzji oraz odpowiednio przygotowane do zamontowania w rynnie. Wszystkie przygotowane komponenty trafiają na stanowisko kompletowania żaluzji według specyfikacji technicznej i na tym stanowisku powstaje produkt końcowy. Uzbrojoną przez produkcję rynną zawieszają na windzie. Wcześniej przygotowane przez produkcję lamelle oraz belka dolna zostaną włożone w drabinkę. Złożony produkt trafi na stanowisko wykończeniowe, gdzie żaluzja zostanie zapięta i wyretuszowana. Sprawdzone i gotowy produkt zostanie odpowiednio zabezpieczony i zapakowany w folię bąbelkową, następnie skompletowane zamówienie pakowane będzie w kartony zbiorcze i odpowiednio oklejone. Wyprodukowany towar składowany będzie na magazynie. Planuje się zatrudnienie max. 170 pracowników w części produkcyjnej na każdej zmianie – w systemie 3 – zmianowym.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy o oś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że teren planowanego zakładu znajduje się w Pile, pomiędzy skrzyżowaniem ulicy Krzywej z ulicą Zachodnią. Obszar, na którym znajduje się inwestycja zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem przemysłowym. W najbliższym sąsiedztwie również znajdują się tereny przemysłowe lub przemysłowo – usługowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu, najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w kierunku północnym od inwestycji. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone około 395 m od inwestycji, przy al. Wojska Polskiego. Na podstawie ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że w odległości ok. 70 m od obszaru przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, położona na terenach oznaczonych w planie jako U/P3 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji do źródeł punktowych hałasu należeć będą: jedna centrala o poziomie mocy akustycznej do 79,8 dB, dwie centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 79,5 dB każda, dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 70 dB, dwa wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy, pięć wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 73 dB każdy, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 69 dB każdy, dwa wyciągi do trocin i pyłu o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy. Pozostałe urządzenia, takie jak sprężarki powietrza, piły tarczowe do drewna, piły ukośne do drewna, czy piły do cięcia profili aluminiowych, pracowały będą wewnątrz budynku. Planuje się ruch 303 pojazdów osobowych, 18 pojazdów ciężarowych, 30 pojazdów dostawczych oraz ruch wózków widłowych transportujących towary między samochodami, a budynkami.

Uwzględniając powyższe, tj. lokalizację oraz liczbę i rodzaj źródeł emitorów hałasu, należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania powyższej inwestycji nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że ciepło do planowanych budynków dostarczane będzie z istniejącej sieci ciepłowniczej. Źródłami zanieczyszczeń powietrza będą dwa wyciągi do trocin i pyłu zlokalizowane na zewnątrz, wyposażone w filtry workowe wykonane z antystatycznej poliestrowej włókniny igłowej. Stężenie pyłu za planowanymi do wykorzystania odpylaczami będzie wynosić mniej niż 0,1 mg/m<sup>3</sup>.

Uwzględniając powyższe założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanych budynkach i rodzaj medium grzewczego, należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca ma tytuł prawny.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są inne obiekty, w których prowadzona jest działalność usługowo – produkcyjna. Uwzględniając przedstawione informacje na temat inwestycji, a także wyniki analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu do środowiska i emisji substancji do powietrza.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne, przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi, czy osuwisk. Inwestycja będzie zaadoptowana do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno – budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji

zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów o kodach: 07 02 13, 07 02 99, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 20 02 01, 20 03 01. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając zapisy k.i.p. w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior oraz stref ochronnych ujęć wód. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła. W k.i.p. wskazano, że zakład nie będzie lokalizowany na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowany zakład będzie zlokalizowany na terenach o dużej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Piłska PLH300045, oddalony o około 2,6 km od inwestycji. Na terenie planowanego zakładu zinwentaryzowano występowanie 134 drzew, w większości sosny pospolitej z domieszką brzozy brodawkowatej. Wnioskodawca na wycięcie przedmiotowych drzew uzyskał decyzję nr 101/2020 z 12 listopada 2020 r., znak ZZ.III.7635d/186/7681/20 Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile. W decyzji wskazano konieczność wykonania nasadzeń zastępczych. W k.i.p. wskazano, że teren inwestycji to potencjalne miejsce występowania jaszczurki zwinki. Jeśli w trakcie wycinki drzew, bądź prac ziemnych zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków lub gadów, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w sąsiedztwie terenów przekształconych, a także charakter terenu przewidzianego do zainwestowania, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na wodę oraz obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także brak znacząco negatywnego wpływu na zdrowia ludzi, stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś.

Zatem w sentencji decyzji tutejszy organ określił warunki i wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę zawarte wskazania w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych danych w trakcie postępowania stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jego charakteru, wielkości i lokalizacji, przy uwzględnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków i wymagań, może zostać zrealizowana, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 104 § 1 kpa, organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W myśl art. 86 ustawy ooś, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta Piły  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
( - ) Lidia Plewa

Otrzymują:

1. ██████████ ██████████ – pełnomocnik, ul. Kossaka 39, 64-920 Piła,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła.
4. Starosta Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości:*

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

### **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno – biurową w Pile, przy ul. Zachodniej na działkach o nr ew. 15/123, 32/10, 32/11, 32/12, 15/178, obręb Piła 21. Powierzchnia, która ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 2,9691 ha. W ramach inwestycji zaprojektowano takie obiekty jak hala produkcyjno – magazynowa z częścią biurowo – socjalną, z odrębną zadaszoną strefą dostaw i ekspedycji, budynek biurowy, miejsca parkingowe i drogi wewnętrzne, nadziemny zbiornik ppoż. o pojemności 300 m<sup>3</sup> wraz z zatoką postojową/stanowiskiem czerpania oraz trafostację wraz ze złączem kablowym. Całkowita powierzchnia planowanych parkingów i towarzyszącej infrastruktury wynosi 1,5064 ha. Budynek zaprojektowano jako zakład produkcji żaluzji wraz ze strefą dostaw, magazynem materiałów oraz ekspedycją.

W związku z powyższym analizowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

### **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.**

Lokalizację inwestycji stanowić będzie obszar znajdujący się na skrzyżowaniu ul. Krzywej z ul. Zachodnią, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem przemysłowym, w obrębie którego znajdują się inne tereny przemysłowe lub przemysłowo – usługowe.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie stanowi obecnie obszar, który nie stanowi cennych walorów przyrodniczych, jest niezagospodarowany, porośnięty drzewami. Biorąc pod uwagę powyższe, konieczne będzie usunięcie drzew (134 szt.). Wnioskodawca uzyskał decyzję zezwalającą na przedmiotową wycinkę wydaną przez Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (znak: ZZ.III.7635d/186/7681/20), w której wskazano również wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych w ilości minimum 114 szt. drzew, gatunek: żywotnik zachodni szmaragd, o obwodach pni 2-4 cm (na wys. 100 cm od ziemi) do posadzenia na dz. nr 15/178, obręb 0021 Piła.

### **3. Rodzaj technologii.**

W ramach inwestycji wybudowany zostanie budynek o powierzchni ok. 6967 m<sup>2</sup>, na który składać się będą: hala produkcyjna, hala magazynowa, zadaszona strefa dostaw i ekspedycji oraz budynek biurowy. Do hali produkcyjnej z magazynu trafiać będą poszczególne komponenty, z

których wytwarzany będzie produkt gotowy (żaluzje). Do stolarni dostarczane będą lamele drewniane, bambusowe oraz PCV. Do działu tworzenia oraz uzbrajania rynien dostarczane będą elementy stalowe, aluminiowe oraz PCV, z których wytwarzana będzie rynna żaluzji. Rynna będzie wycinana pod wymiar zamówionej żaluzji oraz uzbrajana w rolki, wkłady, pręt, hamulec i zaślepki, następnie dodawana będzie przekładnia ze sznurkami oraz drabinki i sznurki. Lamele i belka dolna będą wycinane na stolarni na wymiar zamówionej żaluzji, przedziurkowane w odpowiednich miejscach, a końcówki lameli będą zabejcowane. Drabinki oraz sznurki zostaną wycięte w odpowiedniej długości pod wymiar żaluzji oraz odpowiednio przygotowane do zamontowania w rynnie. Wszystkie przygotowane komponenty trafiają na stanowisko kompletowania żaluzji według specyfikacji technicznej i na tym stanowisku powstaje produkt końcowy. Uzbrojoną przez produkcję rynną zawiesza się na windzie. Wcześniej przygotowane przez produkcję lamele oraz belka dolna zostaną włożone w drabinkę. Złożony produkt trafi na stanowisko wykończeniowe, gdzie żaluzja zostanie zapięta i wyretuszowana. Sprawdzone i gotowy produkt zostanie odpowiednio zabezpieczony i zapakowany w folię bąbelkową, następnie skompletowane zamówienie pakowane będzie w kartony zbiorcze i odpowiednio oklejone. Wyprodukowany towar składowany będzie na magazynie.

Na powierzchnię terenów utwardzonych składać się będą miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne i place manewrowe o powierzchni 0,9575 ha, chodniki, opaska z tłuczni oraz plac manewrowy – magazynowy o łącznej powierzchni 0,6491 ha.

W związku z budową hali produkcyjno – magazynowej zaprojektowano następujące instalacje:

- elektryczna i teletechniczna, dodatkowo projektuje się trafostację obudowaną ścianą REI 120,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa – ścieki sanitarne odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacyjnym, a odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych realizowane będzie częściowo poprzez system zbiornika retencyjno – rozsączającego, a częściowo poprzez retencję powierzchniową na tereny zielone w granicy inwestycji,
- wodociągowa – woda będzie doprowadzona poprzez projektowane przyłącze wodociągowe,
- ciepłownicza – ciepło będzie dostarczane z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami przyłączenia.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów o kodach: 07 02 13, 07 02 99, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 20 02 01, 20 03 01.

#### **4. Rozwiązania chroniące środowisko**

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami,

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczone będą w separatorze substancji ropopochodnych,
- utrzymanie maszyn i urządzeń w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo – olejowych, co wyeliminuje potencjalną możliwość wycieku paliwa i olejów do gruntu, przeprowadzanie systematycznych przeglądów sprzętu i wykorzystanie mat chłonnych do podkładania pod urządzenia w czasie przerw w pracy,
- ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych będą natychmiastowo usuwane odpowiednimi sorbentami,
- w przypadku konieczności tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, czynność realizowana będzie w miejscach do tego przeznaczonych i zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- właściwa pielęgnacja terenów zielonych położonych w obrębie inwestycji,
- drzewa przylegające do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez odeszczółkowanie i dodatkowo owinięcie matami sizalowymi, prace ziemne w obrębie korzeni o średnicy powyżej 5 cm będą wykonywane ręcznie, a w przypadku instalacji przewiduje się stosowanie metody przeciskowej,
- w przypadku uszkodzeń pni i korzenia wszystkie uszkodzenia zostaną zabezpieczone preparatem grzybobójczym ograniczającym możliwość rozwoju grzybów,
- w przypadku rozpoczęcia prac w okresie rozrodczym zwierząt, teren inwestycji zostanie sprawdzony przez przyrodnika i w razie konieczności wyznaczy on działania minimalizujące negatywny wpływ,
- w przypadku zabezpieczenia wykopów ściankami szczelnymi zostanie pozostawione min 40 – 50 cm części ścianki wystającej ponad grunt lub zastosuje się siatkę zabezpieczającą,
- w przypadku wykonywania otworów na czas przerwy w pracy będą one zakrywane siatkami, a przed każdym wznowieniem prac wykopy będą przeglądane pod kątem obecności w nich zwierząt,
- wprowadzenie zakazu magazynowania materiałów budowlanych bezpośrednio przy drzewach, w szczególności wapno, cement, impregnaty, środki chemiczne,
- nadzór udatności nasadzeń i ewentualne uzupełnienia, planowane są nasadzenia w ilości 191 sztuk drzew żywotnik zachodni szmaragd,
- ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji będą gromadzone w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywane uprawnionym podmiotom,



- wyciągi do trocin i pyłu zlokalizowane na zewnątrz wyposażone będą w filtry workowe wykonane z antystatycznej poliestrowej włókniny igłowej, zapewniającej, bezpośrednio za planowanymi do wykorzystania odpylaczami, stężenie pyłu mniejsze niż  $0,1 \text{ mg/m}^3$ .

Z up. Prezydenta Miasta Piły  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
( - ) Lidia Plewa