

Załącznik
do Zarządzenia 1217(226)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 czerwca 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Chojnicka 23/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938	POII/ 00006661/0	215	udział do 0,039 powierzchnia 1 731 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	142 125,00 zł tj. 3 352,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Okrzei 17/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00004175/2	298/1, 298/38 i 298/39	udział do 0,047 powierzchnia 1 677 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,39 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju udział do 0,047 w nieruchomości wspólnej	248 253,00 zł tj. 3 127,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, ul. Okrzei 15/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00004175/2	298/1, 298/38 i 298/39	udział do 0,045 powierzchnia 1 677 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,87 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju udział do 0,045 w nieruchomości wspólnej	246 772,00 zł tj. 3 296,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>4) Piła, ul. Bogusławskiego 1/1</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927</p>	<p>POII/ 00009865/1</p>	<p>1131</p>	<p>udział do 10985/19478 powierzchnia 427 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,76 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne – 33,09 m² (3 piwnice, komórka, skrytka) razem powierzchnia użytkowa – 109,85 m²</p> <p>udział do 10985/19478 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>240 029,00 zł tj. 3 127,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>5) Piła, ul. Motylewska 9/47</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1984</p>	<p>POII/ 00017428/5</p>	<p>11/90</p>	<p>udział do 362/51523 powierzchnia 6 565 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/V piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,10 m² składający się z: 2 pokoi, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,10 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 36,20 m²</p> <p>udział do 362/51523 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>112 325,00 zł tj. 3 293,99 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>6) Piła, ul. Komuny Paryskiej 1/6</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930</p>	<p>POII/ 00008677/9</p>	<p>8</p>	<p>udział do 0,133 powierzchnia 323 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe</p>	<p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,00 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 14,90 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 88,90 m²</p> <p>udział do 0,133 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>256 410,00 zł tj. 3 465,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

<p>7) Piła, ul. Słowackiego 22/2</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1982</p>	<p>POII/ 00010548/3</p>	<p>596/2</p>	<p>udział do 3366/324983 powierzchnia 4 473 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,04 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczenie przynależne – 1,62 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 33,66 m²</p> <p>udział do 3366/324983 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>109 769,00 zł tj. 3 426,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>8) Piła, ul. Tucholska 24A/6</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938</p>	<p>POII/ 00007182/5</p>	<p>220/10</p>	<p>udział do 0,101 powierzchnia 1 159 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	<p>/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,90 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,101 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>175 840,00 zł tj. 3 324,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>9) Piła, ul. Piekarska 3A/9</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1964</p>	<p>POII/ 00004169/7</p>	<p>158/14</p>	<p>udział do 0,016 powierzchnia 805 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,00 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>146 604,00 zł tj. 3 858,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

10) Piła, ul. Spacerowa 15/30	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO1I/ 00004052/4	70/16	udział do 0,036 powierzchnia 336 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,94 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	157 160,00 zł tj. 3 660,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym: a) w prawie własności działki nr 70/16, b) w prawie użytkowania wieczystego działki nr 70/24; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
		PO1I/ 00007731/9	70/24	udział do 0,036 powierzchnia 569 m ²		udział do 0,036 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/ 00004052/4 udział do 0,036 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/ 00007731/9	Grunt (działka 70/24): 5 067,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 1 266,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 50,67 zł + podatek VAT	Lokal (z działką 70/16): 152 093,00 zł	
11) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 84/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1958	PO1I/ 00005278/1	88/37	udział do 0,039 powierzchnia 491 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	159 328,00 zł tj. 3 155,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

12) Piła, ul. 11 Listopada 43/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	POII/ 00008731/6	242/38	udział do 0,103 powierzchnia 216 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/3 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 12,25 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 60,68 m ² udział do 0,103 w nieruchomości wspólnej	165 098,00 zł tj. 3 409,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) Piła, ul. Chojnicka 27/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938	POII/ 00006661/0	215	udział do 0,037 powierzchnia 1 731 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,47 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej	128 246,00 zł tj. 3 168,92 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.

- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
- 10) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 11) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
- 12) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta