

Ogłoszenie nr 560433590-N-2021 z dnia 02.07.2021 r.

**Piła: „Rewitalizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile – odnowienie elewacji budynku oraz budowa platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych”  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Zamówienie ujęte jest we wnioskach o pożyczkę do Banku Gospodarstwa Krajowego: 1) W zakresie odnowienia elewacji budynku o udzielenie pożyczki Jessica 2 na realizację projektu inwestycyjnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. 2) w zakresie budowy platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych o udzielenie pożyczki oraz częściowe umorzenie spłaty kapitału w ramach Instrumentu pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 578185-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540161007-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510541024-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Piła, Krajowy numer identyfikacyjny 57079116400000, ul. Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 672 126 210, e-mail bzp@um.pila.pl, faks 672 123 566.

Adres strony internetowej (url): [www.pila.pl](http://www.pila.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Rewitalizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile – odnowienie elewacji budynku oraz budowa platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

BZP.271.16.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile polegająca na odnowieniu elewacji budynku oraz budowa platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych. 2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności: 2.1 odnowienie elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1: -demontaż elementów zewnętrznych utrudniających wykonanie robót elewacyjnych (lamp, obróbek, elementów stalowych itd.), zabezpieczenie okien i drzwi folią, -oczyszczenie ścian ceglanych z farb zewnętrznych do uzyskania czystej cegły nieinwazyjną metodą niepowodującą uszkodzeń wierzchniej spieczonej warstwy cegły, przy pomocy piasku o małej granulacji (metoda sucha). Usunięcie spoin w murze, wyklucie zniszczonych cegieł z lica muru, -prace remontowe i odtworzeniowe, tj. uzupełnienie ubytków cegieł i spoin, zabezpieczenie rys na ścianach, zabezpieczenie elewacji środkami impregnującymi, -renowacja i wymiana elementów stalowych (wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, wymiana pokrycia zadaszenia nad wejściami, wymiana balustrad), -renowacja (wymiana) okładzin schodów zewnętrznych, ścian przy schodach. 2.2 budowa platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych: -roboty rozbiórkowe i demontażowe (demontaż okien i rozbiórka ścian podokiennych w miejscu połączenia winda/budynek, demontaż i ponowny montaż grzejnika na parterze, wycięcie gzymsu cokołowego z cegły), -roboty ziemne – wykopy (rozebranie nawierzchni, wykopy fundamentowe, prace naprawcze), -roboty związane z instalacjami zewnętrznymi (odprowadzenie deszczówki), -roboty fundamentowe (posadowienie szybu na płycie fundamentowej żelbetowej usytuowanej na studni z kręgów żelbetowych), -wykonanie konstrukcji ścian, nadproży, -montaż dźwigu platformowego z funkcją komunikatora słownego, -wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych (modernizacja rozdzielnic bezpiecznikowej, obwód zasilający dźwig), -prace wykończeniowe wewnętrzne (obróbka ościeży, uzupełnienie tynków, gipsowanie, malowanie, uzupełnienie posadzki) i zewnętrzne (wykończenie połączenia projektowanego szybu z istniejącym budynkiem), -uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej dookoła szybu, -uporządkowanie terenu, -oznakowanie dojścia dla osób niepełnosprawnych zewnętrznego i wewnątrz budynku. 2.3 wykonanie dokumentacji odbiorowej, 2.4 dostarczenie niezbędnych i kompletnych dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji na użytkowanie. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: a) dokumentacja projektowa dotycząca odnowienia elewacji, w tym: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz inne udostępnione dokumenty, b) dokumentacja projektowa dotycząca budowy platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych, w tym: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz inne udostępnione dokumenty. 4. Załączone przedmiary robót należy traktować pomocniczo, nie mogą być jedyną podstawą do przygotowania oferty. 5. Załączona dokumentacja na odnowienie elewacji została opracowana w grudniu 2017 r. W późniejszym czasie uzgodnione zostały do wykonania dodatkowe prace, wyszczególnione w pkt 6, które nie są uwzględnione w projekcie budowlanym, natomiast przedmiar robót zawiera wszystkie roboty. Wobec tego Wykonawca winien uwzględnić wszystkie dodatkowe prace w wycenie. W ramach zaoferowanej ceny należy opracować dla dodatkowych elementów dokumentację projektową wykonawczą oraz uzgodnić z nadzorem autorskim. 6. Dodatkowo zakres obejmuje: -przebudowę daszku nad wejściem od podwórza – nowa konstrukcja i pokrycie z blachodachówki, uzupełnienie konstrukcji i wymiana pokrycia zadaszenia nad wejściem od strony ulicy na pokrycie z dachówki wraz z obróbkami (dachówka analogicznie jak na dachu głównym), -wymianę balustrad zewnętrznych pasujących do historycznego budynku, -wymianę i ujednolicenie okratowania okien piwnicznych, -montaż nowych lamp nad wejściami od strony elewacji południowej (4 szt. nowych typu LED), -wymianę 2 szt. drzwi zewnętrznych od strony podwórza na analogiczne jak istniejące, -zabetonowanie wjazdu poziomego z nową nawierzchnią, -usunięcie nieczynnego wyciągu wentylacyjnego (elewacja południowa), -usunięcie drobnych elementów metalowych tkwiących w elewacji, -wykonanie iluminacji elewacji od strony północnej wraz ze specjalistycznym projektem i podłączeniem do zasilania w budynku oraz z próbami sprawdzającymi prawidłowe działanie, -montaż kamery monitoringu na elewacji północnej oraz wymiana kamery obrotowej na boisku szkolnym. Wymiana rejestratora na rejestrator typu BCS-NVR1604-4K-III BCS Line rejestrator sieciowy 16-kanałowy IP do 12Mpx

lub równoważny oraz dysk 10 TB. 7. Zastosowana platforma dźwigowa musi być zgodna ze Standardami dostępności dla osób niepełnosprawnych wydanymi przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju <https://www.gov.pl/web/rozwoj/standardydostepnosc-i-budynkow-dla-osobniepelnosprawnosciami> (punkt 3.4.5 Platformy pionowe i ukośne, str. 49) 8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca planowanych prac budowlanych. 9. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Piły. 10. Wykonawca wypełni zobowiązania wynikające z opinii ornitologicznochiropterologicznej wykonanej w styczniu 2020 r., w szczególności zapewni dodatkową kontrolę budynku przez ornitologa lub chiropterologa. 11. Prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szkolnym, co będzie wymagało skutecznego zabezpieczenia terenu i budynku przy prowadzeniu robót. Wykonawca przedstawi po podpisaniu umowy w terminie do 14 dnia szczegółowy projekt organizacji robót i ich etapowanie z informacjami na temat planowanych do zastosowania zabezpieczeń by zagwarantować bezpieczeństwo użytkowników szkoły. Projekty winny być uzgodnione z dyrekcją szkoły.

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45400000-1,  
45452100-6,  
45452000-0,  
45300000-0,  
45310000-3,  
45313000-4,  
45313100-5

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

2021-04-19

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** „Rewitalizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile – odnowienie elewacji budynku oraz budowa platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych”

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:** 08/12/2020

#### **IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z**

**KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Thermbau Polska Sp. z o.o. Sp.k., , ul. Młodych 78A., 64-920, Piła, kraj/woj. wielkopolskie

#### **IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**

2302999.35 PLN.

#### **IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

21/06/2021

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na: "w wysokości: brutto: 2 855 835,81 zł (słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści pięć zł 81/100) w tym: netto: 2 321 817,73 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedemnaście zł 73/100) oraz podatek VAT 23 % w wysokości: 534 018,08 zł (słownie: pięćset trzydzieści cztery tysiące osiemnaście zł 08/100) w tym: 1) za odnowienie elewacji budynku: brutto: 2 616 181,54 zł (słownie: dwa miliony sześćset szesnaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden zł 54/100) w tym: netto: 2 126 976,86 zł (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć zł 86/100) oraz podatek VAT 23 % w wysokości: 489 204,68 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście cztery zł 68/100)"

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Zmiana wynagrodzenia nastąpiła na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z art. 91 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) oraz § 20 ust. 2 pkt. 2 lit. c), ust. 3 pkt. 1) oraz § 22 ust. 3 umowy nr 24/PN/2020 z dnia 08.12.2020 r., w związku z podpisaniem protokołu konieczności robót zamiennych nr 1 z dnia 18.06.2021 r. na kwotę netto 18 818,38 zł dotyczącym likwidacji wejścia do piwnicy i przebudowy wejścia na elewacji północnej budynku.

### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**