

**INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU**  
**na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej**  
**położonej przy ul. Staromiejskiej 44/1A w Piłi**

**1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:**

- 18 czerwca 2021 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- drugi przetarg ustny nieograniczony.

**2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:**

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Staromiejska 44/1A,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działki nr: **201/1 i 201/2 (obwód 18),**
- 3) numer księgi wieczystej: **PO11/00002782/6,**
- 4) powierzchnia działek: działka nr 201/1 – 0,0510 ha, działka nr 201/2 – 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek – **0,0756 ha.**
- 5) opis nieruchomości:
  - a) lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
  - b) lokal o powierzchni użytkowej 61,37 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia usługowo-handlowego (31,62 m<sup>2</sup>), zaplecza z wydzielonym magazynem (17,02 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia socjalnego z wydzielonym wc (12,73 m<sup>2</sup>);
  - c) budynek przy ul. Staromiejskiej 44 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków;
  - d) udział w nieruchomości wspólnej: 6137/180519, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obwód 18);
  - e) standard wykończenia lokalu: dostateczny;
  - f) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie – elektryczne.

**3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:**

- liczba osób dopuszczonych: 0,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:**

- cena wywoławcza nieruchomości: 175 000,00 zł<sup>1</sup>,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: brak.

**5. Imię i nazwisko uczestnika przetargu ustalonego jako nabywca nieruchomości:**

– *brak.*

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**/-/ Monika Łukomska**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

---

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art 29a ust. 8 ww. ustawy.