

ZARZĄDZENIE NR 1198(207)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. gen. Sikorskiego 29
w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze
bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. gen. Sikorskiego 29 w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1198(207)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. gen. Sikorskiego 29 w Piłie przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości ²
Piła, ul. gen. Sikorskiego 29 działka nr 14/6 (obręb 18) księga wieczysta PO11/00003054/1 powierzchnia działki: 0,1026 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek biurowy, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do 23 sierpnia 2082 r. przeznaczenie w planie miejscowym: A – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny administracji zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, jest położona na obszarze rewitalizacji ³	149 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości zostanie rozłożona na 10 rocznych rat:
 - a) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z 5 maja 2006 r.).

² Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z 27 grudnia 2016 r.).

- b) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - c) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta