

## **UCHWAŁA NR XLIV/470/21**

### **RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 08 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego poprzez stwierdzenie nieważności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego, złożonego przez Pana XXXX, współwłaściciela nieruchomości położonej w Pile przy ul. Ogrodowej (działka nr ewid. XXXX), objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (uchwała Rady Miasta Piły Nr XXV/291/08 z dnia 02 września 2008 r.), poprzez stwierdzenie nieważności ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, Rada Miasta Piły uznaje wezwanie za bezzasadne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

\* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XLIV/470/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 08 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego poprzez stwierdzenie nieważności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

W dniu 20 kwietnia 2021 r. do Biura Rady Miasta Piły wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez stwierdzenie nieważności uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (uchwała Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r.).

Zgodnie z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) w sprawie zastosowanie znajduje art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu obowiązującym do końca maja 2017 r.

Skarżący, kwestionuje zgodność z prawem uchwały Rady Miasta Piły.

Wskazana uchwała Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 2927 z dnia 22 października 2008 r.) przeszła procedurę sporządzania planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie procedury planu zawiadomieni zostali właściciele działek objętych opracowaniem planu. Właściciele działek zostali również zaproszeni na spotkanie, które odbyło się w dniu 11 lipca 2007 r. w celu omówienia zakresu zmian dotyczących obszaru objętego planem. Czynny udział w procesie procedury planistycznej brała również współwłaścicielka działki nr ewid. XXXX, której wezwanie dotyczy, Pani XXXX.

Niniejsza uchwała Rady Miasta Piły została przekazana do organu nadzorczego, Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (Delegatura w Pile), w celu oceny zgodności z obowiązującymi w tamtym czasie przepisami prawnymi, gdzie uchybień nie stwierdzono.

Obszar działki nr ewid. XXXX, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 2927 z dnia 22 października 2008 r.) przeznaczony został, jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie na rysunku MN1.1, dla którego ustalono zasady zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego, polegające na dopuszczeniu podziału wymienionej działki na dwie działki budowlane.

Dla działki nr ewid. XXXX ustalono w § 5 ust. 9 pkt 2 następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- teren MN1.1 – dla działki przeznaczonej do zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 20% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;

Wprowadzone w uchwale planu miejscowego ustalenia dla działki przeznaczonej do zabudowy – określającej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawierają określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1587).

Biorąc powyższe pod uwagę wezwanie do usunięcia naruszenia prawa przez stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 2927 z dnia 22 października 2008 r.), należy uznać za nieuzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta