

Protokół
ze wspólnego posiedzenia
Nr 19/2020
Komisji Gospodarki Miejskiej
i
Nr 22/2020
Komisji Spraw Społecznych
z dnia 8 grudnia 2020 roku
tryb zdalny
(czas trwania od godz. 11:00 do 13:00)

Na posiedzeniu obecnych było siedmiu członków Komisji Gospodarki Miejskiej, oraz 9 członków Komisji Spraw Społecznych. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu. Nieobecna była radna Kama Frąckowska Pilarska.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** powitał wszystkich radnych przybyłych na posiedzenie obu komisji oraz zaproszonych gości, po stwierdzeniu quorum, otworzył obrady komisji.

Tematy obrad:

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok - Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska**
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2021- 2031 - Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska**

Ad. 1

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok .

Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** poprosiła Panią Annę Gorzelańczyk **Zastępcę Dyrektora Wydziału Finansowego** o przedstawienie projektu uchwały budżetowej na 2021 rok.

Pytania do przedstawionego projektu uchwały:

1. Radny **Zbigniew Pyziak** zadał pytanie dotyczące wydatków. Czy dokapitalizowanie TBS w kwocie 1 048 000,53 zł, to jest kolejna nowa kwota dokapitalizowania.
 2. Radny **Mieczysław Karpiński** zadał pytanie odnośnie dotacji na wymianę kotłów i pieców, kwota w budżecie zapisana to 100 000 zł, jakie są szczegółowe zasady programu tej dotacji i jakie są możliwości uzyskania dotacji zewnętrznych. Czy są one uzyskiwane poprzez Gminę, czy może w inny sposób.
 3. Radny **Zbigniew Pyziak** zadał pytanie dotyczące MZGM, czy kwota blisko 700 000 zł, to kwota z rządowego funduszu inwestycji lokalnych i czy mogą być te pieniądze wykorzystane na inny cel. Jest dużo pustostanów w MZGM i brakuje środków na remont mieszkań i przekazania kilkunastu rodzinom wyremontowanych mieszkań. Czy istnieje taka możliwość aby kwotę 700 000 zł, zamiast przebudowywać budynek przy ul. Wawelskiej, przeznaczyć na wydatki związane z modernizacją mieszkań dla przynajmniej 15 rodzin.
 4. Radny **Mieczysław Karpiński** zadał pytanie związane z wydatkami inwestycyjnymi, dotyczącymi : Rewitalizacji przestrzeni publicznej w Pile - tereny nadrzeczne rzeki Gwdy i północna część wyspy (szczegółowe plany) oraz kwotą związaną z przebudową Muzeum Stanisława Staszica w Pile. Zapytał również o inwestycję na Ośrodku Wypoczynkowym Piaszczyste (zakres inwestycji, co obejmuje i efekty jakie Miasto Piła ma uzyskać).
 5. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zadał pytanie odnośnie zbycia działki usługowo - produkcyjnej, działka przy al. Wojska Polskiego, dlaczego ta działka została wystawiona na sprzedaż.
- Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** odpowiedziała na pytanie Radnego **Zbigniewa Pyziaka**, że nie jest to nic nowego. Zadanie to zostało rozpisane na okres dwóch lat. Łączna wartość dokapitalizowania zgodnie z WPF to 6 548 000 zł. Kwota zwiększenia 500 000 zł,

to jest przeniesienie z roku 2021 na rok 2020. Zadanie związane z wybudowaniem 36 lokali mieszkalnych, ostatnia transza wkładu to 1 048 000, 53 zł, który pozostał, po rozliczeniu projektu zostanie przekazana dotacja z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 45% wartości budowy tego budynku mieszkalnego. Jest to cały czas ten sam nakład, tylko w okresie dwóch lat.

➤ Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** odpowiedziała na pytanie Radnego **Mieczysława Karpińskiego**, że uchwała obowiązuje od roku 2016, a program został rozpoczęty 3 lata temu. Środki są podzielone na dwie grupy, ponieważ maksymalne dofinansowanie to 5 000 zł dla każdego gospodarstwa domowego, przy czym nie więcej niż 50%. W związku z tym, że przebudowy, wymiany pieców, to są różne wartości, to kwota 200 000 zł, która rokrocznie planowana jest w budżecie podzielona jest na dwie grupy:

1. wydatki inwestycyjne, które są zaliczone do zadań inwestycyjnych
2. pozostała wartość 100 000 zł wpisana jest do zadań bieżących dla tych osób, których przedsięwzięcia łącznie, nie przekroczyły kwoty 100 000 zł. W trakcie roku są sytuacje gdy osoba, która ubiega się o dofinansowanie składa wniosek i kosztorys na podstawie którego wartość tego dofinansowania jest 5 000 zł, a wartość wymiany powyżej 10 000 zł, więc kwalifikuje się to pod inwestycję. Przy rozliczaniu projektu, przy odbieraniu przez pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, po sprawdzeniu, okazuje się, że ta wymiana była tańsza np. na poziomie 9 000 zł i wówczas należy dokonać stosowne zmiany i środki są przenoszone z inwestycji na wydatki bieżące tak aby tą dotacją danej osobie wypłacić, po złożeniu stosownych dokumentów. Dużo osób korzysta z tego programu, ale zdarzają się osoby, które rezygnują bądź przenoszą wymianę na następny rok. Dają w ten sposób miejsce kolejnym osobom, które mogą z listy oczekujących skorzystać. Problem pojawia się gdy osoba zbyt późno zgłosi rezygnację, wówczas trudno znaleźć osobę na jej miejsce, żeby np. w okresie grzewczym wymienić piec i wykonać wszystkie stosowne prace budowlane. Dofinansowanie do wymiany pieców również realizowane jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Taki program funkcjonuje w Pile. W tym roku na przełomie września i października udało się podłączyć około 20 mieszkań będących w zasobie komunalnych gminy i na pewno biorąc pod uwagę względy ekologiczne nadal będzie ten program realizowany.

- Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** odpowiedziała na pytanie Radnego **Zbigniewa Pyziaka**, że pustostany remontujemy, natomiast fundusz inwestycji lokalnych mówi wyłącznie o inwestycjach i tylko inwestycje mogą być z tego funduszu realizowane. Działanie związane z obniżeniem kosztów funkcjonowania MZGM w ramach dwóch budynków ADM, również zwróci się, co pozwoli te pieniądze z wydatków bieżących przeznaczyć bezpośrednio na remonty, infrastrukturę komunalną MZGM. Takie działanie pozwoli aby środki z funduszu inwestycji lokalnych w przyszłości zwróciły się.
- Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** odpowiedziała na pytania Radnego **Mieczysława Karpińskiego**.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące zadania rewitalizacji rzeki Gwdy, to kończy się w tym roku, odbiory końcowe powinny zakończyć się około czerwca roku 2021. Kwoty zostały podzielone na kilka pozycji zgodnie z harmonogramem robót. Do końca bieżącego roku, nie ma żadnych opóźnień na tym zadaniu i są wykonywane prace zgodnie z harmonogramem. Było dwóch wykonawców, jeden w zakresie kładki już zrealizował zadanie, pozostałą część realizuje drugi wykonawca, który będzie do końca zadania realizował, aż do odbioru. Prace wykończeniowe w zakresie skateplazy, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe będą realizowane w przyszłym roku, będzie zrobione oświetlenie ścieżek, a także tor rolkowy zlokalizowany w pobliżu skateplazy. W tym zakresie nie jest nic zmieniane, od dwóch lat toczy się zgodnie z harmonogramem, a także wszystkie wnioski przedkładane do Urzędu Marszałkowskiego są weryfikowane w sposób bardzo płynny, pomimo pandemii i pieniądze wpływają do budżetu bardzo systematycznie. Przy końcowym rozliczeniu projektu należy się spodziewać, że 10 % wartości końcowej realizowanego przedsięwzięcia będzie wymagało kontroli Urzędu Marszałkowskiego bezpośrednio na miejscu, po pozytywnej kontroli można się spodziewać rozliczenia całkowitego i wypłynięcia środków.

W odpowiedzi dotyczącej Muzeum Stanisława Staszica, to jest to projekt, w którym gmina Piła jest partnerem. Nasza instytucja kultury Muzeum Stanisława Staszica wystartowało w konkursie w poprzednim roku. Gmina Piła, decyzją Rady Miasta, zabezpieczyła w WPF stosowne środki w wysokości 5% wkładu własnego, dzięki temu Muzeum Stanisława Staszica mogło wykazać, że posiada środki własne. Firma została już wybrana, umowa z firmą, która będzie wykonawczo realizowała to przedsięwzięcie podpisana. Udało się podpisać umowę na część kwalifikowalną, a także wykonawca zrealizuje część niekwalifikowalną. Do tej kwoty gmina dołoży 100 000 zł. Roboty dodatkowe

niekwalifikowalne obejmują niezbędne prace w zakresie robót zewnętrznych tj. zagospodarowania terenu na zewnątrz budynku od środka. Jeżeli chodzi o roboty wewnętrzne to stolarka okienna, stolarka drzwiowa, podjazd dla niepełnosprawnych, toaleta dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zostanie ocieplony, pogłębiony, w tej chwili przygotowywana jest niezbędna dokumentacja i po jej otrzymaniu wykonawca rozpocznie prace.

Jeśli chodzi o inwestycję na Ośrodku Wypoczynkowym Piaszczyste, to planowana kwota 686 000 zł. Obiekt ten wymaga niezbędnych prac. Niezbędne prace to przede wszystkim pomost, który został zamknięty w tym roku dla korzystających i wymaga natychmiastowych prac, tak aby w przyszłym roku mógł funkcjonować i być bezpieczny. Musi być zdemontowany stary i plan jest, aby nowy był również pływający, tak jak to jest na Ośrodku Płotki. Muszą być wykonane odpowiednie prace w zakresie budynku socjalnego oraz obiektu, z którego korzystają ratownicy. Nie spełnia on wymogów sanitarnych, ani estetycznych i musi być doprowadzony do odpowiedniego stanu aby ratownicy, którzy pracują tam przez okres trzech miesięcy mogli z niego korzystać.

- Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska** odpowiedziała na pytanie Przewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej **Marka Andruszkiewicza**, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami od kilku lat w ramach prowadzonych inwentaryzacji jak i wycień, wycen przeprowadzanych przez biegłych w tym zakresie przygotowuje nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Te nieruchomości przygotowane w formie dokumentacyjnej, inwentaryzacyjnej zostały przekazane z podziałem na numery, wielkość i na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. To znaczy, że działki wymienione w tym dokumencie będą przygotowane w którymś okresie bieżącego roku. To nie jest katalog zamknięty, ponieważ do tych nieruchomości będą wprowadzane nieruchomości, które nie uda się sprzedać, jak również te, które nie udało się przewidzieć czy okres zarówno inwentaryzacji, jak również okres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uda się przeprowadzić w pierwszym półroczu. Jeżeli nastąpi taka sytuacja, to kolejne działki, nieruchomości, lokale użytkowe będą przeznaczane do sprzedaży w normalnym trybie, poza tym co zostało na tą chwilę wymienione. Działki z tego przedstawionego katalogu są pewne, a Wydział Nieruchomości będzie czynił przygotowania dokumentacyjne do procedury przetargowej.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (4), PRZECIW (3), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania : ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMUJE SIĘ (4), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2021- 2031.

Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** poprosiła Panią Annę Gorzelańczyk **Zastępcę Dyrektora Wydziału Finansowego** o przedstawienie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Piły na lata 2021-2031.

Radny **Mieczysław Karpiński** poprosił o przedstawienie podstawowych inwestycji ujętych w bloku wydatków inwestycyjnych :

- wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile
- rewitalizacji przestrzeni publicznej w Pile - tereny nadrzeczne rzeki Gwdy

Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** odpowiedziała, że są to największe przedsięwzięcia. W przypadku zadania : Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile, jest to realizowane od 2012 roku. To jest projekt, który uzyskał dofinansowanie w ramach WRPO, również udało się pozyskać refundację środków wydanych w ramach przebudowy ul. 11 listopada . Był to projekt, który zawierał w sobie bardzo wiele elementów z zakresu dziedzin życia miasta. To zadanie obejmowało np. : oświetlenie ulic, które do tej pory tego nie miały, przebudowę całej ul.Wawelskiej wraz z dwoma ulicami przylegającymi, 11 zatok autobusowych, część ścieżek rowerowych, monitoring Piły, który obsługiwany jest przy Straży Miejskiej oraz ostatni element (czekamy na pozwolenie na budowę), to Centrum Przesiadkowe przy ul. Zygmunta Starego. Wartość dofinansowania tego zadania, które toczy się od roku 2012, to wartość ponad 28 000 000 zł, która pozyskana była w ramach WRPO. W przypadku drugiego zadania rewitalizacji terenów nadrzecznych rzeki Gwdy, to również uzyskaliśmy dofinansowanie w ramach programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojkowych wartości 85% wydatków

kwalifikowalnych. Wartość dofinansowania, to 14 500 000 zł .

Radny **Zbigniew Pyziak** zadał pytanie odnośnie dochodów majątkowych o kwotę 5 000 000 zł, z tytułu zbycia udziałów w spółce. O jaką spółkę chodzi.

Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** odpowiedziała, że jest to zapis formalny, a dotyczy sprzedaży udziałów pomiędzy TBS, a gminą Piła.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania : ZA (4), PRZECIW (3), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0)

Komisja Spraw Społecznych -wyniki głosowania : ZA (8), PRZECIW (0), WSTRZYMUJE SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

W wyniku wyczerpania tematów dyskusji, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął obrady komisji.

Protokół sporządziła:

Wanda Bartosz

Przewodniczący Komisji Spraw

Społecznych

Włodzimierz Bystrzycki