

## **Protokół nr 18/2020**

### **z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły**

#### **VIII kadencji**

**w dniu 06 października 2020 roku**

**komisja wyjazdowa**

**(czas trwania godz. : 10:00 - 12:00 )**

Na posiedzeniu obecnych było 4 członków Komisji Gospodarki Miejskiej ( nieobecny radny Marek Tobała i radny Grzegorz Płachta). Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki do protokołu.

Do członków komisji dołączyli także radni z innych komisji : radna Maria Miler i radna Zdzisława Karpińska z Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz radny Zbigniew Pyziak z Komisji Spraw Społecznych.

**Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** powitał wszystkich członków komisji, radnych z innych komisji oraz zaproszonych gości.

#### **Porządek obrad:**

1. Stan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - wizytacja osiedli.
2. Wolne wnioski i sprawy różne.

#### **Ad.1**

Wyjazd odbył się nowym autobusem hybrydowym udostępnionym przez prezesa MZK, o godzinie 10:00 spod Urzędu Miasta Piły.

Trasa objazdowa przebiegała w następujący sposób:

1. Start - Urząd Miasta Piły, Plac Staszica
2. PKS
3. WINKOWSKI - ul. Rynkowa
4. Sanepid
5. Kamienna 2

6. Gładyszewo
7. Kazimierza Wielkiego
8. Rodła
9. Zielone Wzgórza
10. Jastrzębia
11. Powrót - Urząd Miasta Piły, Plac Staszica.

Mapa trasy stanowi załącznik do protokołu.

Temat spotkania prezentowała **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

W czasie przejazdu **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka** pokazywała na planszach zmiany planu zagospodarowania i prace planistyczne w trakcie. Pierwszy plan zagospodarowania na ul. Zygmunta Starego na terenie PKS. Na tym terenie PKS na wniosek właściciela terenu zmieniany jest plan zagospodarowania pod zabudowę wielorodzinną z usługami w parterze. Tutaj wysokość zabudowy dostosowana jest do wysokości obiektów obok i nie będzie wyższa. W trakcie dalszego przejazdu **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka** pokazała na planszach, w którym miejscu będzie się znajdować stacja paliw. Trasa dalsza przebiegała wzdłuż ulicy Okrzei. Jest to obszar Śródmieścia, gdzie zostało zmienione studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dopuszczając budowę wielorodzinną z usługami w parterach. Cały obszar po drukarni "Winkowski" i działka po lewej stronie, należąca do innego inwestora, jest przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną w parterze. Być może na tym terenie od strony wieżowca, może się pojawić wyższa zabudowa, nawet do wysokości wieżowca. Taka jest propozycja. Dalszy narożnik między ul. Staromiejską i ul. Rynkową przed pawilonami, który jest pusty też zostanie zmieniony pod zabudowę wielorodzinną. Kolejny plan jaki czekał na zmianę studium, to jest teren Sanepid. Inwestorzy potwierdzili wnioski, które złożyli na zmianę planu zagospodarowania na mieszkaniówkę wielorodzinną z usługami. Sanepid jest objęty ochroną konserwatora i nie będzie rozebrany, a co zrobi inwestor ze względu na zły stan techniczny, tego na chwilę obecną nie wiadomo. Obszar między ul. Pola, a ul. Okrzei będzie również uzupełniony zabudową wielorodzinną z usługami. To są zmiany, które dotyczą obszaru Śródmieścia. Kolejny etap przejazdu, to Gładyszewo, gdzie również są ważne zmiany dla miasta nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na osiedlu Gładyszewo odbył się postój autobusu przy pętli autobusowej.

**Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** pokazała obszar

zagospodarowania, który będzie przewidywał tylko zabudowę jednorodzinną. Zostanie dostosowana do konfiguracji terenu, będzie zachowana odpowiednia odległość od kolei. Będą zaprojektowane dla mieszkańców przedszkola, żłobki, apteka, oraz zapewnione podstawowe usługi, tak żeby mieszkańcy nie musieli dojeżdżać do miasta. W perspektywie ma być to duże osiedle jednorodzinne i wielorodzinne, a jak się wypełni usługami to będzie tzw. jednostka mieszkaniowa w pełni. Nie chciano by mieszkańcy tego osiedla musieli po wszystko jechać do miasta. Dlatego bardzo ważne jest zapewnienie podstawowych usług na miejscu. Na chwilę obecną nie ma planów dotyczących powstania szkoły, ale może w perspektywie czasu powstanie również.

**Radny Zdzisław Karpiński** wypowiedział się, że warte rozważenia byłoby żeby powstał przystanek kolejowy.

**Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** odpowiedziała, że zawsze można wnioskować i jest to decyzja kolei.

Kolejny etap przejazdu nastąpił do ul. Kazimierza Wielkiego.

**Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** powiedziała, że jest to kolejny ważny temat. Dotyczy osiedla mieszkaniowego, które jest w trakcie realizacji. Na ulicy szkolnej Pani **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** pokazała dwa budynki częściowo oddane do użytku, które realizował deweloper budowlany Termopil - Bud Sp. z o.o., część, którą będzie realizował inwestor ze Złotowa, również na budowę wielorodzinną i pozostałą część, która w 80% jest terenem miejskim. Właśnie na ten obszar jest przygotowywany plan zagospodarowania. Zmieniany jest poprzedni plan zagospodarowania, w celu zamiany tych terenów, które były łączeniem zabudowy jednorodzinnej z wielorodzinnej, rozdzielana jest ta zabudowa i robione są kwartały tylko pod zabudowę jednorodzinną wyłączając wielorodzinną. Na końcu jest lokalizacja tylko pod przedszkole dla mieszkańców, natomiast teren nad rzeką w przyszłości będzie przeznaczony pod szkołę.

Kolejny etap przejazdu na ul. Zesłańców Sybiru i ul. Rodła.

Ten przedstawiony obszar, to rejon ulic Zesłańców Sybiru i Rodła – tereny powojkowe, należące do osób prywatnych, które miały wcześniej ustalone różne przeznaczenia, głównie usługowe. Nowy MPZP pozwoli właścicielom uzupełnić ww. teren o nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. To w przyszłości daje chłonność projektowanego zespołu zabudowy około 2 tysięcy mieszkańców. Zasób terenów usługowych na ten moment jest na tym obszarze wystarczający. To jest również bardzo ważny projekt. Będzie to doskonale uzupełnienie projektu, który robiony jest

przy skrzyżowaniu ulic Podchorążych i ul. Kossaka , gdzie po sprzedaży terenów powstały projekty dużego ładnego osiedla.

Następny etap przejazdu nastąpił na Zielone Wzgórza.

**Zielone Wzgórza - to nazwa nowego osiedla, które powstanie na tak zwanym Bydgoskim Przedmieściu w Pile. Jesienią będzie ogłoszony konkurs architektoniczny na projekt osiedla.**

Na Zielonych Wzgórzach, zgodnie z nazwą, istotnym elementem będą tereny zielone. Poza tym ma być tak zaplanowane, by zaspokoić wszystkie potrzeby mieszkańców i uwzględnić nowe technologie. Ma być przykładem dobrych rozwiązań.

Do przygotowania konkursu i jego regulaminu wybrani zostali uznani polscy architekci: M.P z Koszalina i Z.M. z Wrocławia. Obaj panowie mają na koncie wiele projektów, które zdobyły krajowe i międzynarodowe nagrody. Projekt powinien uwzględniać liczbę mieszkańców, przebieg dróg, rozmieszczenie budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej. Osiedle to ma przypominać małe miasteczko. Domy mają mieć solary na dachach, a deszczówka będzie odzyskiwana. Ma być to nowoczesne i przyjazne osiedle zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości. Z dużą ilością zieleni i zastosowaniem nowatorskich rozwiązań technicznych, przyjaznych ludziom i środowisku naturalnemu. Innymi słowy Zielone Wzgórza, to pomysł na modelowe osiedle mieszkaniowe, na którym będą mogły się wzorować inne polskie miasta.

**Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** poinformowała, że była tu zmiana studium, pod zabudowę wielorodzinną. Jest to jednostka mieszkaniowa, łącznie ze wszystkimi usługami, które mają się tam znaleźć. Jest to teren w całości miasta, więc miasto może regulować wszystko np. w warunkach uzbrojenia i innych. Być może w roku 2022 będą już prace nad planem zagospodarowanie i ostatecznym kształtem co będzie na sprzedaż dla developera.

Następnym i ostatnim punktem objazdu była ul. Jastrzębia.

**Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** pokazała na mapie duży teren prywatny, na którym są plany obowiązujące, gdzie mają różne przeznaczenie od produkcji, przez usługi dla mieszkań. Plan jest, żeby rozdzielić od zabudowy wielorodzinnej buforem zieleni lub usługami, a potem tereny magazynowe z wyłączeniem szkodliwej produkcji.

Na Motylewie przygotowany jest duży teren pod zabudowę jednorodziną. Te kolejne osiedla bliżej miasta, tam pojawią się już większe tereny usługowe. Przewiduje się tutaj około 100 działek.

**Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** podziękował członkom komisji, zaproszonym gościom oraz Pani **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwonie Wojteckiej** za prezentację. Specjalne podziękowania skierował do prezesa MZK za udostępnienie nowego hybrydowego autobusu.

## **Ad.2**

Wolne wnioski i sprawy różne.

Brak wniosków i spraw różnych.

Protokół sporządziła:

Wanda Bartosz

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Miejskiej  
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

**Protokół nr                      podpisali ponadto:**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1.	Marek Tobała	
2.	Mieczysław Karpiński	
3.	Maria Kubica	
4.	Magdalena Pabich	
5.	Grzegorz Płachta	
6.	Kazimierz Sulima	