

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU
na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej
położonej przy ul. Śródmiejskiej 22/7 w Piłi

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 31 maja 2021 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Śródmiejska 22/7,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działki nr: **188/12 i 695 (obręb 18),**
- 3) numer księgi wieczystej: **PO11/00011522/2,**
- 4) łączna powierzchnia działek: **0,0198 ha,**
- 5) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - budynek przy ul. Śródmiejskiej 22 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków,
 - lokal o powierzchni użytkowej 23,49 m² składający się z: 1 pokoju (11,05 m²), kuchni (9,81 m²), przedpokoju (1,68 m²) i ubikacji (0,95 m²) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (4,86 m²); razem powierzchnia użytkowa – 28,35 m²,
 - udział w nieruchomości wspólnej: 0,060, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 188/12 i 695 (obręb 18),
 - standard lokalu: dostateczny,
 - wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe.

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 6,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości: 42 916,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **88 500,00 zł¹.**

5. Nazwa uczestnika przetargu ustalonego jako nabywca nieruchomości:

Magdalena i Genadij małżonkowie Perc.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Joanna Nosek
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.