

Protokół nr 16/2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły
w dniu 22 stycznia 2020 r.
Urząd Miasta Piły, sala 229c
(czas trwania godz. 14:00 – 14:50)

Na posiedzeniu obecnych było 6 członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki do protokołu. Nieobecny był radny **Grzegorz Płachta**, spóźnił się radny **Marek Toboła**.

Marek Andruszkiewicz, przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży); druk nr 293
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych; druk nr 294
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów; druk nr 295
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy; druk nr 296
6. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły; druk nr 289
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok; druk nr 304
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2020 – 2029; druk nr 303
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu do zamieszkania; druk nr 297
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia petycji Pani Renaty Sutor o zmianę przepisów prawa miejscowego poprzez utworzenie w mieście Piły miejsca do bezpłatnego parkowania oraz poparcie w formie uchwały petycji skierowanej do Konferencji Episkopatu Polski; druk nr 301
11. Sprawozdanie z prac Komisji Rewizyjnej Miasta Piły za rok 2019; druk nr 287
12. Wolne wnioski i sprawy różne.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (6 głosami „za”) bez uwag.

Ad 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży).

W imieniu Prezydenta projekt uchwały przedstawiła Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**.

Pytania do projektu uchwały.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 5 radnych, 5 głosami „za”, przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych.

W imieniu Prezydenta projekt uchwały przedstawiła Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**.

Pytania do projektu uchwały.

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zadał pytanie czy w tych miejscach, o których rozmawiamy, ta działalność będzie prowadzona o podobnym charakterze czy coś innego będzie się tam działo?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** odpowiedziała, że nie ma takich informacji, żeby coś innego miałyby być w tych lokalach.

Radny **Kazimierz Sulima** zadał pytanie czy została zrobiona już wycena?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** odpowiedziała, że dopiero będzie robiona wycena.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 5 radnych, 5 głosami „za”, przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

W imieniu Prezydenta przedstawiła Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**.

Pytania do projektu uchwały.

Radny **Kazimierz Sulima** zadał pytanie do działki nr X przy ulicy Ludowej, 1160 m/kw, najem na poprawę warunków zagospodarowania. Jest to stosunkowo duża działka, czy coś więcej o tej działce możemy usłyszeć?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** odpowiedziała, że faktycznie powierzchnia jest duża, jest to działka, która służy wspólnocie mieszkaniowej. Jest tam wydzielony teren dojazdowy i pod parking. A reszta terenu jest własnością prywatną.

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zadał pytanie do załącznika nr 4. Teren przy ulicy Wawelskiej i Ludowej. Działki te mają dziwny kształt, czy to jest pod zabudowę szeregową?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** odpowiedziała, że są to po prostu garaże, na zapleczu budynku widzianego na załączniku. Dojazd jest zostawiony, żeby ludzie mogli się komunikować tą drogą.

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zadał pytanie czy w inny sposób nie można tego uporządkować? Czy można to wykupić? Czy pozostała część działki jest w dalszym ciągu gminne?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** odpowiedziała, że to są bardzo małe działki. Pod każdym garażem jest indywidualna działka. I to jest własność prywatna. Dalsza część tej działki jest w dalszym ciągu gminy i z tego korzysta wspólnota mieszkaniowa.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 5 radnych, 4 głosami „za”, 1 głosem “wstrzymującym się” przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

W imieniu Prezydenta projekt uchwały przedstawiła Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**.

Pytania do projektu uchwały.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 5 radnych, 5 głosami „za”, przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły

Pytania do sprawozdania.

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zadał pytanie do pkt. 81.

Z-ca Prezydenta **Krzysztof Szewc** odpowiedział, że właściciel chciałby zmienić stare plany zagospodarowania w zakresie możliwości zwiększenia kubatury budynku. Pan Prezydent nie wyraził na to zgody.

Ad 7 i 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2020 – 2029

W imieniu Prezydenta projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska**.

W tym momencie na posiedzenie przyszedł Radny **Marek Toboła**.

Pytania do projektu uchwały.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 6 radnych, 6 głosami „za”, przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 6 radnych, 6 głosami „za”, przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu do zamieszkania

W imieniu Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji projekt uchwały przedstawiła członek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **Magdalena Pabich**.

Radna **Maria Kubica** dodała, że Pan już kilka razy zwracał się do urzędu z prośbą o przyznanie lokalu do zamieszkania.

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** powiedział, że jest tutaj obszerne uzasadnienie podpisane przez Panią Przewodniczącą Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. I z niego wynika również, że w tym temacie toczyła się sprawa sądowa. I sąd również oddalił ten pozew, więc sprawa zbadana jest z każdej strony.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 6 radnych, 5 głosami „za”, 1 głosem “wstrzymującym się” przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia petycji Pani Renaty Sutor o zmianę przepisów prawa miejscowego poprzez utworzenie w mieście Piłę miejsca do bezpłatnego parkowania oraz poparcie w formie uchwały petycji skierowanej do Konferencji Episkopatu Polski

W imieniu Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji projekt uchwały przedstawiła członek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **Magdalena Pabich**.

Pytania do projektu uchwały.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja w głosowaniu jawnym przy obecności 6 radnych, 5 głosami „za”, 1 głosem “wstrzymującym się” przyjęła pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11.

Sprawozdanie z prac Komisji Rewizyjnej Miasta Piły za rok 2019

Przy braku Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** postanowił zapoznać się ze sprawozdaniem na sesji.

Ad 12.

Wolne wnioski i sprawy różne.

Transmisje z sesji Rady Miasta Piły będą prowadzone tylko drogą internetową. W styczniu i w lutym sesje od godziny 12.00, a od marca prawdopodobnie od godziny 16.00.

Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał skąd decyzja o zmianie transmisji?

Z-ca Prezydenta **Krzysztof Szewc** poinformował, że transmisja internetowa spełnia wszystkie wymogi, inne gminy nie prowadziły transmisji w takiej formie jaką my mieliśmy wcześniej.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Marek Andruszkiewicz zakończył obrady komisji.

Protokół sporządziła:

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej

Klaudia Kamińska

Marek Andruszkiewicz

Protokół nr 16/2020 VIII kadencji podpisali ponadto:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Marek Tobała	
6.	Kazimierz Sulima	

