

ZARZĄDZENIE NR 1158(167)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. Hutniczej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/402/21 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Hutniczej w Pile wraz z udziałami w gruncie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. Hutniczej w Pile wraz z udziałami w gruncie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1158(167)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. Hutniczej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	
1.	Pila, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 1215 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0020 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 909/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/2 (obręb 19) o pow. 0,0221 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007840/6	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 1215 : Bi – inne tereny zabudowane, - działka nr 62/2 : dr – drogi działki nr: 1215 i 62/2 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹	działka nr 1215 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/2	18 253,00 zł	
					działka nr 1215 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 15 300,00 zł	Grunt (działka nr 62/2) 2 953,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 738,25 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 88,59 zł + podatek VAT
2.	Pila, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 1226 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0020 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 1226 : Bi – inne tereny zabudowane, - działka nr 62/6 : dr – drogi działki nr: 1226 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹	działka nr 1226 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6	18 993,00 zł	
					działka nr 1226 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 15 300,00 zł	Grunt (działka nr 62/6) 3 693,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 923,25 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 110,79 zł + podatek VAT
3.	Pila, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 1227 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 1227 : Bi – inne tereny zabudowane, - działka nr 62/6 : dr – drogi działki nr: 1227 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹	działka nr 1227 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6	18 993,00 zł	
					działka nr 1227 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 15 300,00 zł	Grunt (działka nr 62/6) 3 693,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 923,25 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 110,79 zł + podatek VAT

¹ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	
4.	Pila, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 1230 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działki stanową użytki: - działka nr 1230 : Bi – inne tereny zabudowane, - działka nr 62/6 : dr – drogi działki nr: 1230 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹	działka nr 1230 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6	18 993,00 zł	
					działka nr 1230 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 15 300,00 zł	Grunt (działka nr 62/6) 3 693,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 923,25 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 110,79 zł + podatek VAT

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
5. Cena nieruchomości zabudowanej garażem oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
7. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
8. Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

