

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

### na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Brukowej w Pile

#### 1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 21 maja 2021 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Brukowa,**
- 2) oznaczenie geodezyjne działki: **260/2** (obręb 4),
- 3) numer księgi wieczystej: **PO1I/00004754/5,**
- 4) powierzchnia działki: **0,0717 ha,**
- 5) nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, na działce występują pojedyncze samosiejki i krzewy, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek ŁV – łąki trwałe, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu<sup>1</sup>; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji<sup>2</sup>,

#### 3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 8,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości (netto): 118 400,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu (netto): 202 400,00 zł<sup>3</sup>.

#### 5. Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości: Rafał Drogosz.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Monika Łukomska  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1 Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 260 - po podziale działki nr: 260/2 i 260/3 wydano decyzję Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy Nr 7 z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: A-VIII.6730.108.2019) dla działki nr 260/2 oraz decyzję Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy Nr 8 z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: A-VIII.6730.109.2019) dla działki nr 260/3; dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W przedmiotowych decyzjach wskazano m.in., że z uwagi na glebę pochodzenia organicznego na działce nr 260 (po podziale działki nr: 260/2 i 260/3), inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

3 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).