

**WYNIKI PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. BRUKOWEJ W PIŁE  
TERMIN PRZETARGÓW – 21 MAJA 2021 R.**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Najwyższa uzyskana cena (netto) <sup>1</sup>
1.	<b>Piła, ul. Brukowa</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004754/5</b>  działka nr <b>260/2</b> (obręb 4)  powierzchnia działki: <b>0,0717 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, na działce występują pojedyncze samosiejki i krzewy  brak planu miejscowego, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu <sup>2</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek ŁV– łąki trwałe  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>202 400,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Brukowa</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004754/5</b>  działka nr <b>260/3</b> (obręb 4)  powierzchnia działki: <b>0,0675 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, na działce występują pojedyncze samosiejki i krzewy  brak planu miejscowego, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu <sup>2</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek ŁV– łąki trwałe  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>188 200,00 zł</b>

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Joanna Nosek  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- 1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 2 Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 260 - po podziale działki nr: 260/2 i 260/3 wydano decyzję Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy Nr 7 z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: A-VIII.6730.108.2019) dla działki nr **260/2** oraz decyzję Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy Nr 8 z dnia 12 lutego 2020 r. (znak: A-VIII.6730.109.2019) dla działki nr **260/3**; dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W przedmiotowych decyzjach wskazano m.in., że z uwagi na glebę pochodzenia organicznego na działce nr 260 (po podziale działki nr: 260/2 i 260/3), inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
- 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

