

RADY MIASTA PIŁY

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Węglowej w Pile

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Węglowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 44/36 (obręb 28) o powierzchni 0,2013 ha, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004778/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ust. 1 nastąpi na rzecz *Stowarzyszenia Pomocy Humanitarnej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych, w szczególności prowadzenie Zakładu Aktywności Zawodowej lub działalności tożsamej.*

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 na warunkach określonych w ust. 2.

2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1:

- 1) sprzedaż nastąpi na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Humanitarnej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, szczegółowo określony w § 1 ust. 2;
- 2) nabywca nieruchomości w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany zostanie do składania w terminie do 30 grudnia każdego roku kalendarzowego oświadczenia, czy jest organizacją pożytku publicznego i czy wykorzystuje nieruchomość na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego oraz zgodnie z celem udzielenia bonifikaty określonym w § 1 ust. 2;

- 3) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o utracie statusu organizacji pożytku publicznego;
- 4) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o wykorzystaniu nieruchomości na inny cel niż cel określony w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Węglowej w Pile**

Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), który stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ww. ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) *organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.*

Dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 44/36 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowa działka w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.

Stowarzyszenie zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o nabycie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 uchwały i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%. Nabycie nieruchomości ma na celu dalszy rozwój działalności Stowarzyszenia tj. rozwijanie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami.

Rada Miasta Piły 29 maja 2018 r. już raz wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości i udzielenie bonifikaty na rzecz Stowarzyszenia, co przyczyniło się do zwiększenia zatrudnienia i dokonania nowych inwestycji. Stowarzyszenie w ciągu ostatnich 2 lat pozyskało większą liczbę zleceń oraz zwiększyło zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami z 68 do 82 osób. W związku z dalszym rozwojem niezbędna jest dodatkowa przestrzeń m.in. w celu stworzenia powierzchni magazynowej, parkingowej, a także do składowania odpadów. Nieruchomość wskazana w § 1 uchwały zostanie wykorzystana na potrzeby dalszego rozwijania rehabilitacji zawodowej i społecznej osób z niepełnosprawnościami, tym samym Stowarzyszenie realizować będzie cele pożytku publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość, przylega do nieruchomości stanowiącej działki nr: 44/34 i 44/35 (obręb 28) położonej przy ul. Węglowej 9, będącej własnością Stowarzyszenia, aktualnie wykorzystywana jest na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego –

rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez prowadzenie Zakładu Aktywności Zawodowej.

Wnioskodawca posiada status organizacji pożytku publicznego, a nieruchomość będąca przedmiotem zbycia zostanie wykorzystana na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, tym samym zostają spełnione przesłanki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Prezydent Miasta Piły pozytywnie zaopiniował wniosek Stowarzyszenia.

Ponieważ decyzja o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (wraz z określeniem warunków jej udzielenia) należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta