

UCHWAŁA Nr XLIII/426/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLIII/426/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Motylewska księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 632 (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu 98,80 m² (boks nr 7)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny usług, związane z obsługą cmentarza; najem na cele usługowe związane z obsługą cmentarza, w tym na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m ²
2.	Piła, ul. Rynkowa 22 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/16 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0142 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
3.	Piła, ul. Rynkowa 34 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/22 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
4.	Piła, ul. Rynkowa 38 / ul. Rynkowa 40 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 304/24 i 304/25 (obręb 18; Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0083 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
5.	Piła, ul. Rynkowa 36 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/23 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0075 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
6.	Piła, ul. Rynkowa 26 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/18 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0079 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
7.	Piła, ul. Rynkowa 14 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/27 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 23,40 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
8.	Piła, ul. Rynkowa 16 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/26 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0106 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejące budynki handlowo-usługowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
9.	Piła, ul. Rynkowa 40 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/25 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0072 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UH/Kx - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLIII/426/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta