

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1156(165)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18 maja 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, plac Konstytucji 3 Maja 14/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961	POII/ 00004067/2	321/11	udział do 0,035 powierzchnia 622 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,035 w nieruchomości wspólnej	211 871,00 zł tj. 4 122,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Światowida 11C/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1998	POII/ 00035433/5	357	udział do 4100/744094 powierzchnia 5 454 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 6,30 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 41,00 m ² udział do 4100/744094 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00009183/6	143 797,00 zł tj. 4 144,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
3) Piła, ul. Kossaka 12A/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936, rok adaptacji na cele mieszkalne 1997	POII/ 00018212/5	321	udział do 4996/136679 powierzchnia 2 378 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,96 m ² składający się z: 3 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju udział do 4996/136679 w nieruchomości wspólnej	194 944,00 zł tj. 3 902,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4) Piła, ul. Konarskiego 9/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1926	POII/ 00002917/2	363/1	udział do 0,038 powierzchnia 347 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/2 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,43 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni z wydzieloną łazienką i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 8,30 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 43,73 m ² udział do 0,038 w nieruchomości wspólnej	118 761,00 zł tj. 3 351,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Kraszewskiego 6/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	POII/ 00006969/9	25/1	udział do 0,069 powierzchnia 1 731 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,63 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,069 w nieruchomości wspólnej	204 858,00 zł tj. 3 324,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. 11 Listopada 8/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00007181/8	230/5	udział do 0,172 powierzchnia 255 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,15 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego udział do 0,172 w nieruchomości wspólnej	281 185,00 zł tj. 3 465,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Okrzei 3/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1913	POII/ 00007180/1	314	udział do 0,047 powierzchnia 1 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,10 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju udział do 0,047 w nieruchomości wspólnej	218 011,00 zł tj. 3 155,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Tucholska 22/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938	POII/ 00007182/5	220/10	udział do 0,077 powierzchnia 1 159 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,59 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju udział do 0,077 w nieruchomości wspólnej	136 058,00 zł tj. 3 352,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski