

**Protokół z posiedzenia**  
**Nr 5/19**  
**Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**VIII kadencji**  
**z dnia 20 marca 2019 roku w sali 229c**  
**Urząd Miasta Piły**  
**(czas trwania od godz. 14.00 do 17.00)**

W posiedzeniu wzięło udział siedmioro członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** powitał wszystkich radnych przybyłych na posiedzenie Komisji oraz zaproszonych gości, po stwierdzeniu quorum, otworzył obrady.

*W tym momencie nieobecna była radna **Magdalena Pabich**.*

Tematy obrad:

1. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2019-2029;
2. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019r
3. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów;
4. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy;
5. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile;
6. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej;
7. Projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr LIII/680/18 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej;
8. Projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr III/31/18 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie planu pracy Rady Miasta Piły na 2019 rok;

9. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły;

10. Sprawy różne - **zagadnienia związane z aktualnym stanem zaawansowania oraz planami budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy przy udziale zaproszonych gości:**

**Grażyna Wierzbicka** Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej;

**Remigiusz Dekarli** Prezes Piłskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego;

**Edward Karnaś** Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;

#### **Ad 1**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2019-2029.

#### **Ad 2**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** omówiła łącznie dwa projekty uchwał.

*Pytania do przedstawionych projektów uchwał.*

1. Radna **Maria Kubica** zapytała czy to 800 tys zł mniej subwencji oświatowej wynika z tego, że nie będzie klas gimnazjalnych od 1 września czy raczej część tych klas bowiem młodzież z siódmej i ósmej klasy pozostanie a zatem jedna klasa czy jeden rocznik przeszedł do innego organu prowadzącego.

- Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** udzielił odpowiedzi wyjaśniając, iż faktycznie chodzi tu o jeden cały rocznik, a wspomniana kwota 800 tys złotych dotyczy tylko 4 miesięcy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję poddając projekty uchwał kolejno pod głosowanie.

#### **Głosowanie 1 :**

*Radni zaopiniowali Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2019-2029 pozytywnie, przy 6 głosach „za”.*

#### **Głosowanie 2 :**

*Radni zaopiniowali Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r pozytywnie, przy 6 głosach „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

*Radna **Magdalena Pabich** przybyła na obrady.*

### **Ad 3**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów omówiła Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**;

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał o pkt 7 w załączniku bowiem w planie miejscowym jest napisane, że jest to teren dróg publicznych jako układ ulic obsługujących, natomiast nieruchomość gruntowa jest zabudowana. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej zapytał, jak są gwarantowane prawa miasta czy nie ma tu żadnej kolizji w przypadku tego budynku w sytuacji odstąpienia gdy wynajem jest na czas nieoznaczony.
  - Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** wyjaśniła, iż rzeczony budynek jest tam od lat faktycznie jest to teren przeznaczony pod drogę aczkolwiek do czasu budowy tam drogi budynek może być w tym miejscu zlokalizowany, natomiast okres wypowiedzenia umowy najmu wynosi 3 miesiące.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

### **Głosowanie 3 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 7 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

### **Ad 4**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy omówiła Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**;

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos w sprawie nieruchomości przy ul. Lutyckiej o pow. ponad 600 metrów pytając czy ona była w jakikolwiek sposób do tej pory regulowana bo jest obiekt i wynajem też na czas nieokreślony.
  - Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** wyjaśniła, iż jest to zakład mechaniczny i generalnie do tej pory nie był

mierzony, a pomiędzy pomiarami przy pierwszej a drugiej umowie powstały różnice o 13,62 metry a w związku z zakończeniem umowy jest to ponownie sprawdzane.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 4:**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały pozytywnie, przy 6 głosów „za” i 1 „wstrzymującym się”*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 5**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile omówiła Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska**;

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radny **Kazimierz Sulima** zapytał jak długo trwała do tej pory umowa najmu tego garażu.
  - Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Monika Łukomska** wskazała, iż pierwsza umowa została tutaj zawarta w 1998 roku.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 5:**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie, przy 7 głosach „za”*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 6**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej wraz ze zgłoszoną autopoprawką omówiła Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka**;

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał o skutki jakie może przynieść odstąpienie od dotychczasowych zapisów prawnych, czy mogą kształtować w jakiś sposób koszty po stronie Gminy Piła.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż odbyło się spotkanie Prezydenta Miasta Piły **Piotra Głowskiego** z właścicielem tego terenu, który przystał na propozycję zamiany gruntu.
2. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej zapytał czy teren, o którym mowa jest Gminy czy jakiejś spółdzielni mieszkaniowej.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** odpowiedziała, że jest to teren prywatny.
3. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej dodał, że jak rozumie zamiana polega na tym, iż właściciel odstępuje teren przy Al. Wojska Polskiego na inny, pytając jednocześnie czy pozostałe tereny też są gminne czy spółdzielcze.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** odpowiedziała, że pozostałe tereny są to tereny wspólnoty mieszkaniowej.
4. Radny **Marek Toboła** zabrał głos wskazując, iż podziela opinię Prezydenta Miasta Piły **Piotra Głowskiego**, że nie najlepszym rozwiązaniem byłoby lokowanie handlu, ponieważ wystąpiłby problem z parkingami etc., etc. i to dalej by eskalowało. Radny **Marek Toboła** dalej wskazał, iż w ramach tego planu jest też uwzględniona ulica Budowlanych, wiadomo też że są prowadzone prace projektowe dla skrzyżowania Al. Wojska Polskiego z ulicą Budowlanych, pytając czy ten zakres planów w zakresie ulicy Budowlanych też to obejmuje.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** odpowiedziała, że tego nie obejmuje to jest pas drogowy Al. Wojska Polskiego (droga wojewódzka).
5. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał czy były brane pod uwagę alternatywne rozwiązania jeśli chodzi o ulicę Kujawską bowiem są dwa budynki jednorodzinne jest wskazany teren zieleni miejskiej, czy było brane tam pod uwagę uzupełnienie zabudowy jako zabudowy jednorodzinnej.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż jest to teren Gminy, który ma bardzo niekorzystne warunki gruntowe dlatego na razie teren jest zostawiony jako teren zieleni.
6. Radny **Mieczysław Karpiński** dodał, że blisko jest Park Miejski więc argumentacja, iż teren ZP jest tam potrzebny jest trochę wątpliwa natomiast liczy na to, że jeśli w zamyśle ma być budowany obiekt mieszkalny TBS to dobrze byłoby aby ta inwestycja też posiadała obiekty nowej architektury czy obiekty związane z rekreacją szczególnie dla dzieci dla mieszkańców tamtejszych wspólnot.

- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, odnośnie terenu ZP, iż jest inna funkcja parku, który ma rekreację ogólnomiejską a inna terenu zielonego wewnątrz osiedla, który obejmuje obszary, o których mówił właśnie radny **Mieczysław Karpiński** czyli plac zabaw dla dzieci, siłownię czy też pełni funkcję rekreacji codziennej i nie należy mylić tego obszaru z terenem parku.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 6 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 7 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 7**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr LIII/680/18 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej, alei Poznańskiej i ul. Przemysłowej wraz z autopoprawką omówiła Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka**;

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zapytał w jakim miejscu jesteśmy z procedowaniem tego planu.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** odpowiedziała, że już jesteśmy na etapie dokumentacji odnośnie podłączeń gruntów leśnych, pozostało jeszcze PKP i praktycznie projekt planu jest wykonany pozostały tylko te sprawy proceduralne.
2. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zapytał czy tu w tym przypadku z Generalną Dyrekcją też jakieś uzgodnienia muszą być prowadzone.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, że projekt planu jest gotowy do tego uzgodnienia z Lasami Państwowymi są za nami, procedura wyłączenia gruntów rolnych jest przez nas w tej chwili wykonywana i jesteśmy przed rozmową z Panem Prezydentem z PKP bowiem częściowo wchodzimy na tereny należące do PKP.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

## **Głosowanie 7 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 7 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

W tym miejscu Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zwrócił się do Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwony Wojteckiej** o poświęcenie jeszcze chwili czasu w sprawie przesłanych materiałów przewidzianego w planie pracy komisji na temat stanu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły wraz z aktualnymi pracami Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zwracając się do członków komisji podkreślił, iż jest teraz czas na zadawanie pytań w tym temacie otwierając tym samym dyskusję.

- Dyrektorka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** zabrała w pierwszej kolejności głos omawiając stan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły na podstawie nadesłanych materiałów oraz przedstawiła aktualne prace Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
1. Radny **Marek Toboła** wskazał, iż jak rozumie gdy jest mowa o Zielonym Wzgórzu czyli Bydgoska i ten rejon, to konkursem będzie też przygotowanie koncepcji planu czy najpierw plan a potem konkurs.
    - Dyrektorka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż podstawą jest zmiana studium, a po zmianie tereny będą podstawą do przeprowadzenia prac konkursowych, na podstawie których wyłoniony zostanie projektant, który zaproponuje cały układ przestrzenny tego osiedla, na bazie tego konkursu dopiero będzie wykonany miejscowy plan zagospodarowania.
  2. Radny **Marek Toboła** zabrał dalej głos wskazując, iż wiele planów w poprzedniej kadencji i teraz zostało zatwierdzone, wiadomo też, że w wielu miastach problem pokrycia planami zagospodarowania miasta jest bardzo istotnym i bardzo ważnym problemem pytając przy założeniu, że proces ustaleń planów, które są zaplanowane do wykonania w tym roku odbędzie się sprawnie to na koniec roku w jakim % miasto byłoby pokryte planami zagospodarowania.
    - Dyrektorka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** odpowiedziała, że w tej chwili jest to 84% pokrycia planami zagospodarowania, a tak duży % wynika również z planu obszarów wyłączonych z zabudowy, planem tym nie było objęte lotnisko a teraz jest dlatego zwiększy się też %. Ten plan obszarów zielonych wyłączonych z zabudowy to nie tylko lasy ale również wszystkie inne tereny zielone, które są na obszarze miasta i chroni też tereny cenne przyrodniczo przed zabudową, a miasto nie ma planów zagospodarowania tylko w terenach

zurbanizowanych pozostawionych gdy jest możliwość do wydania decyzji administracyjnej.

3. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos wskazując, iż podziela pogląd radnego **Marka Toboły** bo dobrze, że mamy tak duże pokrycie w planach, które jest rewelacyjne. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej wskazał, iż zauważył kilka planów, które obejmują dość newralgiczne obszary w mieście czyli Plac Warszawy czy miejsce w centrum, które są bardzo ważne jeśli chodzi o kształtowanie sylwetek miasta i dobrze będzie jeśli te tereny będą opracowane urbanistycznie. Radny **Mieczysław Karpiński** dodał, że jeśli chodzi o kwestie w zachodniej części miasta to chciałby zapytać jaki jest terminarz przewidziany w przypadku kończenia planu dotyczącego Gładyszewa prosząc również o komentarz w sprawie rodzajów powstających tam zabudowań bowiem miały być zabudowania wielorodzinne teraz była mowa o jednorodzinnych a także jakie są zamysły odnośnie Kośna, które jest przedłużeniem ulicy Wypoczynkowej. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej wskazał, iż ma jedną uwagę czy spostrzeżenie, które już formułował w czasie przystąpienia do planu dla terenu lotniska, bo niepokoi kwestia związana z terenem przy Al. Wojska Polskiego dla usług wielkopowierzchniowych pytając czy te kwestie czysto lotniskowe są rozpatrywane, czy są rozstrzygnięte czy nie będzie tam w przyszłości kolizji.

- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła w oparciu o załącznik graficzny odnośnie Gładyszewa, iż teren po prawej stronie to tereny Gminy (tam gdzie było schronisko dla psów) on będzie zmieniony jeśli radni uchwalą zmianę studium wówczas będzie to teren mieszkaniowy wielorodzinny natomiast cała lewa część są to tereny prywatne, które obejmują bardzo duży obszar a plan zagospodarowania będzie wykonany etapami ponieważ można dzielić uchwałę. Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** dalej wyjaśniła, iż dla części istniejącej pierwszy etap będzie do ulicy Agatowej, potem zabudowa jednorodzinna wzdłuż ulicy Kamiennej do wzgórza, trochę później część wzgórza, natomiast co do terminu to w tym roku są plany aby część zabudowy jednorodzinnej w jednym fragmencie opracować. Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** dalej wyjaśniła w przypadku Kośna, że zmiana planu obszarów wyłączonych jest tylko w zakresie jaki dopuszcza plan zagospodarowania czyli zabudowa zagrodowa natomiast pozostały cały obszar będzie leśny jak do tej pory. Jeśli chodzi natomiast o ulicę Wypoczynkową to na razie teren jest zostawiony do dalszych decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich dlatego, że w tym planie, który został uchwalony nie uzgodnił przebiegu drogi wojewódzkiej.



Odnośnie kwestii terenów wielkopowierzchniowych Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż cały plan zagospodarowania jest wykonywany na podstawie obowiązujących ustaw m.in. ustawy o gruntach, które przejęliśmy od Agencji dlatego jesteśmy zobligowani do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ten teren i plan jest po to by uruchomić lotnisko w takiej kategorii jakiej będzie, to nie będzie lądowisko tylko lotnisko użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji. W oparciu o załącznik graficzny Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, które tereny należą do Gminy, podkreślając, iż nie do porównania jest ta powierzchnia terenu z fragmentem terenu, który jest po prawej stronie ulicy Kamiennej tam Pan Prezydent przewidział zabudowę handlowo-usługową dla obsługi tego osiedla, które się realizuje w tej chwili wzdłuż ulicy Kamiennej. Projektowane usługi wielkopowierzchniowe będą miały ograniczenia wysokościowe, w procesie uzgadniania planu udział biorą wszystkie instytucje, które będą uzgadniać również lotnisko, w trakcie jest opracowanie wysokościowe wszystkich nalołów i wysokości, wszystko jest w opracowaniu, wszystko będzie uzgadniane, więc nie będziemy uchwalać planu zagospodarowania obiektów, które są przy Al. Wojska Polskiego przed decyzją jakie wysokości będą uzgodnione przez odpowiednie organy.

4. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał czy plan terenu Gładyszewa jest podzielony na etapy czy są po prostu różne obszary.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż w tej chwili jest jedna uchwała przystąpienia i jest możliwość w jednej uchwale o przystąpienie podziału uchwały, czyli podziału planu na etapy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad.

## **Ad 9**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły.

*Pytania do sprawozdania.*

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał o pkt 86 (udział w konferencji dot. prezentacji wyników badania ABLIS – atrakcyjność miast średnich).

- Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** w odpowiedzi poprosił o zadanie tego pytania na sesji Panu Prezydentowi.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad 10**

Sprawy różne - **zagadnienia związane z aktualnym stanem zaawansowania oraz planami budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy przy udziale zaproszonych gości:**

**Grażyna Wierzbicka** Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej;

**Remigiusz Dekarli** Prezes Piłskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego;

**Edward Karnaś** Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;

*W tym miejscu obrady opuścili Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska**, Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** oraz Sekretarz Gminy Piła **Roman Szarzyński**.*

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos wskazując, iż w planie pracy Komisji Gospodarki Miejskiej są zagadnienia związane z aktualnym stanem zaawansowania oraz planami budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy, dlatego pozwolił sobie w imieniu Komisji skierować zaproszenia do przybyłych na posiedzenie gości, których jednocześnie powitał i podziękował za przybycie. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** poprosił przybyłych gości aby po kolei przedstawili kilka słów komentarza co do tego co się wydarzyło w ostatnim roku, jakie są plany na bieżący rok, a potem będzie czas na zadawanie pytań.

- Jako pierwsza głos zabrała **Grażyna Wierzbicka** Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, która omówiła zakres prac MZGM w odniesieniu też do roku ubiegłego oraz przedstawiła aktualny stan budownictwa mieszkaniowego pod kątem MZGM.

*Pytania do przedstawionych informacji.*

1. Radny **Kazimierz Sulima** zapytał o liczbę lokali, które zajmują Romowie, o liczbę lokali socjalnych a także ile jest takich mieszkań do remontu, które mogłyby być przydzielone młodym małżeństwom mieszkającym z rodzicami w przeludnionym mieszkaniu i czy w ogóle są takie mieszkania.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** w odpowiedzi wyjaśniła, iż w przypadku rodzin romskich to są

4 takie rodziny, dla których pozyskujemy dość duże środki od Wojewody, w ramach tego zasobu i programu bierzemy udział od 2013 roku, nie występowaliśmy w roku 2014 o środki z uwagi na to, że program był zawieszony. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** dalej wskazała, iż w ciągu tych 5 lat pozyskano 194 tys. 800 złotych, natomiast jeśli chodzi o ilość lokali socjalnych to na koniec roku było ich 199, z kolei lokali do remontu lokatorskiego jest grupa wytypowanych na koniec roku w ilości ok. 20 lokali, a co roku Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej takie lokale przydziela, zawsze przyszły najemca dostaje propozycję co najmniej trzech lokali do wyboru, niestety czasem zdarza się, że nie decyduje się na żaden, a koszt remontu takiego lokalu jest różny od 20 tys złotych w górę.

2. Radny **Marek Toboła** zabrał głos wskazując, iż w Jego ocenie zagadnienia jakimi zajmuje się MZGM można podzielić na trzy obszary czy trzy aspekty. Pierwszy bez wątplenia to stan techniczny infrastruktury i w tym miejscu trzeba bardzo mocno podkreślić, że w ostatnich latach a rok ubiegły szczególnie jest bardzo wyraźna i widoczna termomodernizacja, remonty. Drugi aspekt to na pewno dostępne środki finansowe a trzeci aspekt to czynnik ludzki. Radny **Marek Toboła** dalej zapytał ile przyłączeń z MEC w najbliższej perspektywie byłoby możliwe oraz zapytał jak Pani Dyrektor ocenia współpracę z MEC czy jest to dobra współpraca. Radny **Marek Toboła** dalej dodał, że w zasobach, którymi MZGM administruje na pewno występują zaległości finansowe związane z płatnością czynszu pytając jaka to jest skala oraz czy są wprowadzone formy odpracowywania czynszu dla osób, których przejściowo nie stać na opłatę takiego czynszu.

*W tym miejscu radna **Magdalena Pabich** opuściła posiedzenie Komisji Gospodarki Miejskiej.*

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wskazała, iż współpraca z MEC jest bardzo dobra, wszelkie inicjatywy, które podejmujemy spotykają się z pozytywną oceną, można to powiedzieć choćby na przykładzie budynku przy ul. Kwiatowej X, gdzie w ubiegłym roku z własnych środków dokonano podłączenia budynku do MEC, początkowo były problemy polegające na tym, że dość późno została zgłoszona chęć podłączenia tego budynku, przez co MEC musiał wykonać korektę swoich planów, co wykonano przyłączy zrobiono i od grudnia ubiegłego roku mieszkańcy tego budynku korzystają z MEC. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** dalej wyjaśniła, iż co do planów na ten rok to póki co takiego generalnego podłączenia jakiejś liczby budynków do MEC nie ma ale w momencie gdy

tylko pojawi się możliwość pozyskania środków będziemy lokale na bieżąco podłączać. W ramach wspólnot mieszkaniowych podłączanie do sieci wiąże się z kosztami wspólnymi natomiast w lokalach to już MZGM musi wygospodarować środki własne i musi dokonać takich połączeń. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż w przypadku zaległości na koniec roku wyniosła ponad 8 mln złotych, zadłużonych jest w sumie przeszło 1400 lokali natomiast stosowane są różne formy zachęcania najemców do spłaty zadłużenia, jedną z takich form jest właśnie forma odpracowania i od stycznia 2012 roku chęć odpracowania wyraziło 360 osób, a umowy zostały podpisane z 283 osobami ale z tych 283, z którymi były zawarte umowy całość zadłużenia odpracowało 77 najemców. Wartość dopracowanego zadłużenia przez te lata to 773 tys złotych, a MZGM każdorazowo gdy wysyła zawiadomienie do dłużnika, czy w trakcie wizyt w ciągu roku i spotkań z dłużnikami zawsze są informowani o właściwie trzech czy czterech rodzajach pomocy, bowiem do formy pomocy można zaliczyć też ugody ratalne a tak właściwie to zawsze są informowani o możliwości odpracowania, o możliwości starania się o dodatek mieszkaniowy oraz o formie pomocy z MOPS. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** dodała, że liczba ugód zawartych na koniec roku to 200 i staramy się cały czas przekonywać naszych najemców, że komornik to nie jest właściwa droga do spłaty zadłużenia, że łatwiej podpisać z MZGM ugodę i się z niej wywiązywać.

3. Radny **Marek Toboła** zabrał głos wskazując, iż 8 mln złotych to duża wartość pytając czy Pani Dyrektor posiada informacje jaka jest wartość zadłużenia, która przekracza 1 rok.

➤ Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** odpowiedziała, że zadłużeń 1 miesięcznych (w kwocie od 0-500 złotych) jest łącznie 662 lokale na kwotę 80 tys 600 złotych, zadłużenia powyżej 500 złotych do 2 tys złotych czyli takie do 4 miesięcy to 282 osoby, a zadłużenie to niecałe 300 tys złotych, natomiast najwyższy przedział powyżej 2 tys złotych czyli powyżej 4 miesięcy to aż 515 osób na kwotę 7 mln 800 złotych. Faktem jest, że to zadłużenie sukcesywnie co roku spada a nie przyrasta dlatego może mało bo mało ale troszeczkę sytuacja się poprawia.

4. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos wskazując, iż tych osób, które mogły by odpracować zadłużenie jest dosyć dużo

pytając czy one nie korzystają z takiej możliwości ponieważ nie ma takiej pracy czy uchylają się przed taką formą zadośćuczynienia administratorowi.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż przeważa uchylanie się, bo chęć odpracowania zadeklarowało 360 osób ale umowy zawarły tylko 283 osoby. MZGM chcąc oszczędzać koszty wydatków zakładu w okresie do 1 maja do końca października nie mamy podpisanej umowy na sprzątanie wewnętrzne terenów, to sprzątanie odbywa się siłami tych osób, które odpracowują natomiast jeśli chodzi o sprzątanie zewnątrz budynku to przez cały rok MZGM nie ma zawartej żadnej umowy i te prace wykonują osoby, które odpracowują, ponadto rzadko zdarza się, że jakiś wniosek na odpracowanie oczekuje jeśli już jest to krótki okres oczekiwania do miesiąca czasu.

5. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zapytał dalej w ramach realizacji przyłączy grzewczych czy za ubiegły rok plan działań w 100% został zrealizowany.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** odpowiedziała, że w ubiegłym roku plan został wykonany natomiast trudno mówić na chwilę obecną jak będzie to wyglądało w tym roku ponieważ budżet jest już zaplanowany i w budżecie mamy ujętą tylko al. Niepodległości XXX.

6. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** dalej zabrał głos wskazując, iż była mowa o ul. Kwiatowej, że sieć ciepłownicza jest doprowadzona i budynek nr X jest do niej podłączony, tam jest też adres Kwiatowa 6 pytając czy on też na przełomie roku był planowany do włączenia do tej sieci czy on jest też w zasobach MZGM.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż ten budynek jest wspólnotą.
- W tym miejscu głos zabrał Prezes TBS **Remigiusz Dekarli** uszczegółowiając, że było zebranie i mieszkańcom zostały przedstawione warianty finansowania i wspólnota nie podjęła uchwały.

7. Radny **Kazimierz Sulima** zapytał czy w zasobie MZGM są takie lokale mieszkalne, które stoją bardzo długo puste bez najemcy bo nikt ich nie chce wziąć.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż jest trochę pustostanów jednakże nie było takiej sytuacji, żeby lokal, który został przydzielony nie był zasiedlony. Są pewne lokale, które są przedstawiane do remontu lokatorskiego i te lokale nie

schodzą, te najgorsze lokale, które były we wspólnotach mieszkaniowych były wystawiane na sprzedaż w przetargu nieograniczonym i część takich lokali będzie na pewno przygotowana w tym roku.

8. Radna **Maria Kubica** zapytała w związku z mieszkaniami socjalnymi ogólnie jaka jest skala tych przekształceń z mieszkań socjalnych na mieszkania o wyższym standardzie i jaka jest tendencja przekształceń czy rosnąca czy malejąca.

- Odpowiedzi na pytanie udzielił Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** wyjaśniając, iż mechanizm przekształceń ma miejsce w sytuacji kiedy kończy się umowa najmu na lokal socjalny a dana rodzina okazuje się, że przekracza progi wskazane w uchwale i wtedy albo utrzymuje się tą rodzinę w mieszkaniu bez umowy albo proponuje się tej rodzinie pozostanie pod tym samym adresie oddając w najem i przekształcając na lokal mieszkalny. Taka sytuacja daje wskazanej rodzinie stabilizację, dostaje umowę najmu natomiast dla Gminy jest to korzystniejsze ponieważ stawki za lokal socjalny są o połowę niższe od najniższej stawki za czynsz w Gminie. Proces ten działa też w drugą stronę bo są też sprawy trudne i trudniejsze, gdy jest pustostan wyremontowany wcześniej przez MZGM, wtedy mając lokal mieszkalny Dyrektor MZGM ma w kompetencji możliwość po raz pierwszy gdy lokal nigdy nie był lokalem socjalnym przekwalifikować na lokal socjalny i jest to pierwotne zasiedlenie.

9. Radny **Grzegorz Płachta** zabrał głos w sprawie mieszkań, które nie znajdują chętnych lokatorów, gdzie była mowa o tym, że te mieszkania są wyznaczone w drodze przetargu nieograniczonego do sprzedaży ze względu na zbyt duże koszty remontu dla miasta pytając jaki jest próg uzasadniony ekonomicznie aby miasto mogło taki lokal wyremontować własnym kosztem i przeznaczyć go na lokal komunalny do wynajęcia.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż w budynkach gdzie jest 100% lokali poznanych i nie ma takiej granicy dlatego, że remontujemy wszystkie lokale i tak jak wcześniej była mowa nie przeznaczamy tych lokali na sprzedaż.
- W tym miejscu zabrał też głos Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** dodając, iż nie ma określonego progu, progami są możliwości finansowe naszych potencjalnych najemców, są takie sytuacje, że lokale za 40-45 tys złotych też są brane do remontu. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** dalej wyjaśnił, że w sytuacji gdy po wielu próbach na przestrzeni wielu miesięcy widać, że nie ma chętnego a też nie chcemy angażować

tutaj środków Gminy, które będą wynosiły np 60-70 tys złotych to wówczas można mówić o kryterium decydujące, że pewną pulę mieszkań przeznaczało się do sprzedaży w ramach przetargu nieograniczonego.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** dziękując Dyrektor MZGM Grażynie Wierzbickiej za wystąpienie poprosił o zabranie głosu **Remigiusza Dekarli** Prezesa Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

- Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** przedstawił aktualnym stan zaawansowania oraz plany budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy w oparciu o pilskie TBS.

*Pytania do przedstawionych informacji.*

1. Radny **Kazimierz Sulima** zapytał czy jest przewidziana jakakolwiek rewitalizacja terenów wokół budynków zagospodarowanych przez TBS na oś Andersa po byłej szkole oficerskiej bowiem tam te wąskie ulice, po zaparkowaniu samochodów praktycznie nie ma możliwości przejechania, czy jest jakiś pomysł aby tam zrealizować czy poprawić stan infrastruktury komunikacyjnej do samej Prokuratury i tych budynków z boku.

- Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** wyjaśnił, iż Dyrektor znajdującej się tam Szkoły Salezjańskiej wprowadzając ruch jednokierunkowy ograniczył dojazd do szkoły tym samym mieszkańcy korzystają z ulic, które znajdują się na osiedlu korzystając tym samym z wjazdów TBS. Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** dalej wskazał odnośnie samych dróg, że one nie są własnością TBS podobnie jak też chodniki i niestety tam gdzie teren należy do TBS nie ma problemu z rewitalizacją również terenów wokół budynków bo projektując wówczas taki budynek wpisać istniejącą działkę i zaprojektować wszystko co jest do tego potrzebne czyli chodniki, boisko, małą architekturę. Niestety jeśli chodzi o poprzednie budynki pokoszarowe to zostały tak podzielone granice i tak zostały wniesione do Gminy, a gdyby granice i podział był lepiej zrobiony na pewno tereny wokół budynków też byłyby zrobione a my niestety nie możemy wydać złotówki nie na swoje mienie, a co ciekawe to nawet Gmina, która jest udziałowcem tutaj w tym terenie nie może sama wykonywać inwestycji bowiem obowiązuje ta sama zasada. Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** dodał, że rozwiązaniem tego problemu byłoby przejęcie tego terenu dlatego Pan Prezydent, Zarząd Dróg i Zieleni podejmował czynności w celu przejęcia tych terenów bo wtedy Gmina mogłaby coś zrobić.

2. Radny **Grzegorz Płachta** zabrał głos odnośnie programu "Mieszkanie plus", o którym była mowa, pytając jaka jest skala tego programu w Pile i ile osób skorzystało, jak dużo wniosków zostało złożonych.
- Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** wyjaśnił, iż w program "Mieszkanie plus" wchodzi jakby 4 segmenty czy produkty: fundusz dopłat (BGK-Departament Usług Agencyjnych) gdzie składa się w dwóch terminach wnioski, z którego zostały zrealizowane 2 budynki pierwszy w roku 2013 z 32 mieszkaniami gdzie koszt dofinansowania przy koszcie całkowitym 5 mln złotych wyniósł 2 mln złotych bowiem dofinansowanie wynosi do 45%, następny oddany w roku 2016 z 20 mieszkaniami i w ubiegłym roku 49 mieszkań, a razem to dofinansowanie bezzwrotne wyniosło ponad 6 mln złotych. Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** dalej wskazał, iż to dofinansowanie oznacza, iż stawki czynszowe są w tych mieszkaniach inne niż w tych typowo TBS-owskich, do tego są zwroty z dofinansowania do 75 % jest też wersja "Mieszkanie plus" finansowane kapitałowo takie typowe jak np jest realizowane w Jarocinie, gdzie w taka wersja powoduje wysoką stawkę czynszową.
3. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos wskazując, iż po wysłuchaniu mówiących można stwierdzić, że jest to bardzo trudny temat, bardzo skomplikowane zagadnienie bo z jednej strony mamy MZGM, TBS i Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej natomiast to nie jest jeszcze całość rynku mieszkaniowego w Pile bowiem są spółdzielnie mieszkaniowe, rynek indywidualny i deweloperzy. Radny **Mieczysław Karpiński** podkreślił iż tutaj dziś były przez kolegów podejmowane różne wątki i kwestie spraw społecznych tzn. jakie jest zapotrzebowanie na mieszkania i jak je można identyfikować tzn czy to są zapotrzebowania osób, które jak w przypadku TBS wynajmują mieszkania nie mając prawa własności, jest to rozwiązanie kosztowne i nie dające perspektyw a budowa budynku jednorodzinny czy zakup u dewelopera jest dużo kosztowniejszy jest związany z kredytem ale w jakiejś perspektywie daje prawo własności. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej wskazał, że są też ludzie, których nie stać na żadne z tych rozwiązań i to jest główna troska Gminy tzn zapewnienie mieszkań tym ludziom, którzy są zdani wyłącznie na mieszkania komunalne czy socjalne dlatego chciałby to uporządkować bo sprawy ekonomiczne, o których mówił Prezes TBS oczywiście są ważne dla Gminy bo w jakichś realiach finansowych musimy to realizować. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej zapytał ile mamy mieszkań komunalnych w ogóle, ile jest mieszkań socjalnych i jaka jest duża kolejka. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej dodał, że z drugiej strony dobrze, że Gmina realizuje nowe obiekty komunalne z mieszkaniami komunalnymi



przy pomocy spółki TBS w Pile, bo co ważne przez to jest oferta nowych mieszkań istnieje, prosząc też o wyjaśnienie czy jest pod względem prawnym możliwe rozluźnienie mieszkań komunalnych i socjalnych w dość istotnym rozróżnieniu również koszt budowy takiego mieszkania czy jego wykonanie. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej zwrócił się do Dyrektora MZGM z pytaniem czy są jakiegokolwiek możliwości zmiany stanu rzeczy jeśli chodzi o to wielkie zaniechanie w płaceniu czynszu przez osoby powyżej 2 tys złotych.

4. Radny **Marek Toboła** zabrał głos wskazując, iż jest kwestia też pewnego punktu widzenia, pewnej filozofii myślenia co mówił radny Mieczysław Kapiński i pewnej minimalnej ekonomii w zarządzaniu miastem czy zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi bo tak to jest w tym świecie, że nia ma nic za darmo, wszystko kosztuje za wszystko trzeba zapłacić a pytanie kto za to zapłaci. Radny **Marek Toboła** dalej dodał, że chciałby zwrócić uwagę na dwie rzeczy to wymieniony przez Pana Prezesa TBS cały szereg produktów finansowych, które są rozważane, kalkulowane i wybierany jest ten najbardziej optymalny dla przyszłego mieszkańca. Radny **Marek Toboła** dodał, iż rozumie generalną myśl jak zadbamy o tych najmniej zaradnych ale warto zapytać też z czego wynika ta najmniej zaradność a ona wynika albo z faktu, że przyjmuje postawę roszczeniową "mi się należy" i właściwie taki trend teraz jest albo inaczej jeśli ja chcę mieć to muszę dać a żeby dać to państwo stwarza różne doskonałe postawy chociażby związane z edukacją możliwością wykształcenia, a dziś w Pile miejsc pracy jest nadpodaż w stosunku do zapotrzebowania. Radny **Marek Toboła** dalej wskazał, iż 50 mieszkań w skali roku to nie wie czy jest duża czy mała wartość, pytając jak to wygląda taka ilość budowanych średniorocznie mieszkań, na ile oddawanych mieszkań w Pile i jak to wygląda na tle miast porównywalnych z Piłą.
5. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos w odniesieniu do wypowiedzi radnego **Marka Toboły** wskazując, iż nie wie dlaczego kolega radny wdał się w polemikę z jego wypowiedzią, skoro starał się po prostu jakoś zobrazować całość rynku mieszkaniowego i gospodarki mieszkaniowej w Pile i zadał konkretne pytania szanownym gościom natomiast nie zgodzi się z tym, że nie powinniśmy dbać o ludzi jak wyraził się kolega niezaradnych bowiem jednym z zadań Gminy jest właśnie zapewnienie mieszkań osobom, które nie potrafią same w całym tego zakresie słowa zapewnić z różnych powodów czasem często losowych więc te lokale socjalne czy komunalne są naszym obowiązkiem i musimy je realizować.
  - Odpowiedzi w pierwszej kolejności udzieliła Dyrektorka Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniając, iż w zarządzie MZGM na koniec roku było 2811 lokali komunalnych w tym 199 lokali socjalnych. Dyrektorka Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

w Pile **Grażyna Wierzbicka** dalej wyjaśniła różnice między lokalem socjalnym a komunalnym wskazując, iż lokal socjalny jest to lokal o obniżonej wartości użytkowej może to być lokal w trochę gorszym stanie technicznym, niestety ustawa, która wchodzi od 15 kwietnia 2019 roku bardzo rozszerza to pojęcie. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** wskazała, że padło pytanie o ograniczenie zadłużenia podkreślając, że MZGM robi naprawdę dużo i żeby to zadłużenie spadło to bardzo dużo zależy od naszych najemców a przede wszystkim od ustawodawstwa dlatego, że obowiązujące w tej chwili przepisy ograniczają nasze możliwości, nie ma tzw eksmisji na bruk czyli teraz jeśli nawet jeżeli dłużnik nie otrzyma prawa do lokalu socjalnego to MZGM musi takiej osobie wskazać lokal tymczasowy, z którego jeśli nie wyprowadzi się dobrowolnie po okresie pół roku to musimy na nowo wszczynać całą procedurę po to żeby go wykwaterować z tego lokalu. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile **Grażyna Wierzbicka** dalej wyjaśniła, że nowa ustawa, która wchodzi wprowadza pojęcie nie lokalu socjalnego tylko najmu socjalnego lokalu.

- Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** zabrał głos wskazując, iż produkty, z których korzystamy m.inn. dofinansowanie bezzwrotne pierwotnie ustawa zakładała budowę lokali socjalnych potem dołożono zapis komunalnych, a koszt inwestycji może być całkiem różny w zależności od konstrukcji wyposażenia tego lokalu, nie było realizacji w Polsce typowo budownictwa socjalnego rozbudowano tą możliwość skorzystania z dofinansowania o tworzenie lokali komunalnych czym zajmował się i zajmuje pilski TBS w zamian za utworzenie przez Gminę w zasobach swoich utworzenia lokali socjalnych w takiej samej ilości i metrażu sumarycznym nie mniejszym niż to co wybuduje TBS jako lokal komunalny.

6. Radny **Mieczysław Karpiński** podkreślił, iż nie uzyskał odpowiedzi na pytanie ilu jest oczekujących na mieszkania komunalne.

7. Radny **Grzegorz Płachta** zabrał głos odpowiadając, że jest 321 oczekujących, dalej dodając, iż jest pewna grupa osób, która pracuje ale nie stać jej na mieszkanie komercyjne bowiem mieszkania deweloperskie są bardzo drogie a ceny są zawyżone tym bardziej na rynku pilskim, dlatego te mieszkania TBS-owskie "Mieszkanie plus" są adresowane do osób, które nie zostały uposażone od rodziców w dorosłym życiu, które mieszkają z rodzicami i trzeba im pomóc tak samo jak trzeba pomóc też tej grupie osób, które nie chcą pracować i trzeba też tu znaleźć złoty środek. Radny **Grzegorz Płachta** dalej dodał, że jeśli chodzi o

różnicę między mieszkaniami TBS a "mieszkaniem plus" to przy programie "mieszkanie plus" wynajmujący spłaca kapitał i po jakimś czasie może być właścicielem tego mieszkania w TBS raczej nie.

- Prezes Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** zabrał głos wskazując, bez wchodzenia w szczegóły, że w TBS też jest taka możliwość chociaż faktycznie w "mieszkaniu plus" od razu wchodząc w to decyduje się, płaci wyższą stawkę czynszową z dojściem do własności w typowym wariantcie dofinansowanym kapitałowo.

8. Radny **Grzegorz Płachta** dalej zabrał głos wskazując, iż złożył interpelację odnośnie mieszkania dla konkretnej osoby, która od 2017 roku nie ma żadnego mieszkania, składa rokrocznie wnioski w 2017 r., 2018 r., w 2019 r., o przydział mieszkania i za każdym razem nie zakwalifikowała się do mieszkania socjalnego ponieważ mając rentę czy emeryturę przekracza próg finansowy ale spełnia wszystkie kryteria aby zostać zakwalifikowaną do przydziału mieszkania komunalnego, składając też rokrocznie wniosek o przydział takiego mieszkania zawsze otrzymuje odpowiedź w stylu, że oczywiście spełnia kryteria do przydziału mieszkania komunalnego ale mieszkanie nie zostanie jej przydzielone ponieważ Prezydent Miasta Piły Piotr Głowski nie zwołał Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w związku z tym samo zakwalifikowanie tej osoby do przydziału mieszkania komunalnego nie rozwiązuje sprawy ponieważ nie znalazła się na liście a aby znaleźć się na tej liście musi być powołana Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która nie jest powoływana. Radny **Grzegorz Płachta** zapytał po pierwsze dlaczego ta komisja nie jest powoływana, po drugie czy to jest arbitralna decyzja Prezydenta, że powołuje komisję czy nie czy można zgłosić się do Niego z wnioskiem o powołanie tej komisji mieszkaniowej. Radny **Grzegorz Płachta** dodał, że w odpowiedzi otrzymał takie dane, że 321 osób oczekuje na przydział mieszkania komunalnego lub socjalnego, z czego 9 osób znajduje się na liście przydziału tych mieszkań czyli po zwołaniu tej Społecznej Komisji Mieszkaniowej 9 osób jest na tej liście i dla nich jest realna szansa, że mogą mieszkanie komunalne otrzymać. Radny Grzegorz Płachta podkreślił, iż jest to taka niesympatyczna sytuacja bo co prawda Prezydent odpisał, że nie jest mu obcy los osób chorych i starszych itd. ale co z tego, co prawda postawa Prezydenta jest godna zauważenia ale niczego nie wnosi do sprawy. Radny **Grzegorz Płachta** dalej zapytał czy jest możliwość żeby realnie takim osobom pomóc, co z tą Społeczną Komisją Mieszkaniową oraz jakie są działania podejmowane żeby zwiększyć ilość mieszkań komunalnych aby rzeczywiście tym osobom pomóc.

- Odpowiedzi na pytania udzielił Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnas** wyjaśniając w pierwszej kolejności, iż jest

jak najbardziej prawdziwa informacja o tych dziewięciu osobach, które są na liście przydziału ale odnosi się do roku 2014 bowiem wtedy była po raz ostatni lista tworzona i od tego czasu nie była zwoływana komisja. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** dalej wyjaśnił, iż jest to decyzja Pana Prezydenta, która wynika wprost z uchwały a jest wynikiem braku na dzień dzisiejszy puli mieszkań np. 50 mieszkań, które by pozwalały na stworzenie takiej listy bowiem to nie jest tak, że my nie chcemy ale mówimy tu o liście, która byłaby stworzona pod mieszkania z odzysku czyli te, które są w zasobie MZGM, ale te są zasiedlane sukcesywnie wracając do starych list, które mieliśmy. Po drugie jak podkreślił Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** stosujemy metodę przyznawania mieszkania od wniosku najstarszego. W przypadku Pani, o której mówił radny **Grzegorz Płachta** Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** wskazał, iż nie może tu udzielać wszystkich informacji w tej sprawie ale ta Pani według kolejki jest jeśli dobrze pamięta na 50 czy 60 pozycji dodając, iż gdyby zwołać tą komisję bowiem formalnie można i rozpatrywać czysto hipotetycznie te wnioski i stworzyć tym samym np. listę 50 osób oczekujących to i tak nawet jedno mieszkanie nie będzie przydzielone z tej listy bo ich po prostu na tą chwilę. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** dodał, iż z tych mieszkań, które posiada MZGM, które są pustostanami, a o których też była mowa to nie da się ich z dnia na dzień wyremontować bo po pierwsze brakuje środków, na przestrzeni kilku lat zostało wyremontowane ok 90 mieszkań co w przeliczeniu na średni koszt takiego remontu, który wynosi ok 20 tys złotych wskazuje, iż Gmina zaoszczędziła ok 1,8 mln złotych ponadto mieszkania, które są wyremontowane przez mieszkańców faktycznie są utrzymywane w większym porządku i bardziej o nie dbają. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** dodał również, iż Pan Prezydent przyznaje też mieszkania w wyjątkowo trudnych sytuacjach losowych np. coś się zdarzyło w rodzinie, ktoś jest chory, wówczas Pan Prezydenta czy Zastępcy Prezydenta Miasta Piły, którzy przyjmują takie osoby w ramach interwencji mają uprawnienia żeby takim ludziom pomagać i naprawdę wielu osobom w ostatnich latach w tym trybie Gmina pomogła. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** dalej podkreślił, iż cały czas w Gminie są wyroki eksmisyjne wskazując, iż w 2012 roku było zarejestrowanych 127

wyroków eksmisyjnych z miasta i 383 z MZGM razem 510 wyroków z tej liczby 127 spora część wnioskodawców czyli osób uprawnionych żądała od Gminy odszkodowania za to, że nie dostarczaliśmy lokalu socjalnego, wskazując, iż w roku 2013 Gmina zapłaciła 537 tys złotych odszkodowania, w 2014 roku 554 tys złotych, w 2015 roku 450 tys złotych i tu spada bowiem dostarczane są lokale socjalne stąd w 2016 roku 297 tys złotych, 2017 219 tys złotych a w 2018 136 tys złotych. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnas** podkreślił ponownie, że nie ma żadnych przeszkód formalnych aby zwołać tą komisję tylko pytanie jest do czego skoro nie na chwilę obecną puli mieszkań do przyznania.

9. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos wskazując, że aby dostać się na listę oczekujących trzeba spełniać określone kryteria i dla przykładu młoda para z dzieckiem mieszka z rodzicami w mieszkaniu 40 metrowym, gdzie zamieszkuje też powiedzmy brat danej pary i łącznie mieszka tam 6 osób w związku z powyższym po wyliczeniu metrów przez ilość osób wychodzi tyle i tyle jeżeli natomiast jest więcej jak 5 metrów na osobę to na listę taka rodzina nie może wejść bo przekracza jeden z warunków pytając jednocześnie czy to prawda. Radny **Kazimierz Sulima** dalej wskazał, iż jest jeszcze pewna grupa ludzi, którzy byliby zainteresowani takim małym mieszkaniem do remontu ale nie mogą dostać takiego mieszkania ponieważ współczynnik "zagęszczenia" w mieszkaniu gdzie mieszkają jest zbyt wysoki lub chodzi o kwestię dochodową, która jest tu zbyt wysoka ale nie stać ich na zakup mieszkania. Radny **Kazimierz Sulima** podkreślił, iż tych problemów jak widać jest tak dużo, że takie pojedyncze przypadki będą się zdarzały i w żadnym przypadku nic nie zmienia, nie przybędzie od tego niestety mieszkań.

- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnas** wyjaśnił, iż aktywnych wniosków o zamianę mieszkania jest w tej chwili 40, czyli rzem oczekujących jest 360 osób natomiast wniosków o przydział mieszkania od 2011, 2012 wpłynęło 1247 i zawsze zwracamy się do osób, które najdłużej oczekują na mieszkanie i według kolejki przedstawiamy chętnym propozycje mieszkaniowe w różnych też zakresach remontowych i ogólnie jedni biorą takie mieszkanie inni się wycofują i jest to jedyna ścieżka przydzielająca na tą chwilę mieszkania.

10. Radny **Grzegorz Płachta** zabrał głos wskazując, iż rzeczywiście są kryteria prawne ale oprócz litery prawa jest jeszcze duch prawa i trzeba bardziej indywidualnie spojrzeć na każdą sytuację a najbardziej bulwersujące w sprawie, o której była dziś mowa, w której złożył interpelację jest to, iż ta osoba skazana

jest niestety na bezdomność jeśli tak będziemy postępować. Radny **Grzegorz Płachta** dodał, iż w Jego ocenie kryterium pierwszeństwa też nie jest dobrym kryterium bowiem ktoś może być pierwszy na liście ale może mieć lepszą sytuację niż osoba, która jest np 50 na liście. Radny **Grzegorz Płachta** podkreślił, iż wszyscy się zgadzają, że sytuacja mieszkań dla osób średniozamożnych i tych, którzy mają kłopoty finansowe jest ciężka dlatego trzeba będzie podjąć czy przedsięwziąć jakieś działania w tym kierunku aby pomóc takim osobom.

11. Radna **Maria Kubica** dodała, iż trudno Jej się zgodzić z tym, że nie jesteśmy wrażliwi na takie problemy społeczne i że trzeba pomóc na pewno tylko wracając do przypadku, o którym była mowa to należy pamiętać, że jest pomoc społeczna, która jest bardzo mocno rozwinięta i są też inne sposoby aby wesprzeć tą Panią bowiem nie możemy pozwolić na to jak powiedział radny **Grzegorz Płachta**, że będzie za chwilę osobą bezdomną bo jest pomoc doraźna ale niestety są rzeczy tutaj też nie do przeskoczenia w tym momencie.

- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** zabrał głos wskazując, iż dzięki budownictwu TBS jeden z budynków z 2016 roku, gdzie powstały 32 mieszkania wszystkie te mieszkania zostały oddane do zamiany. Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Edward Karnaś** wyjaśnił, iż dzięki temu najbardziej potrzebujący otrzymali lokale socjalne dodając, iż w przypadku zamiany to te najtrudniejsze sytuacje Gmina rozwiązała.
- Prezes Piłskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** dodał, iż faktycznie Gmina dofinansowuje inwestycje mieszkaniowe TBS również ma swój udział w wysokości ponad 1,5 mln złotych netto i ten cały dochód przeznaczony jest co roku w całości pod podstawowe działania czyli budowę budynków mieszkalnych. Prezes Piłskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego **Remigiusz Dekarli** dalej wskazał, iż wybudowanie 50 mieszkań na dzień dzisiejszy to kwota w wysokości ok. 11 mln złotych przy takich cenach czyli udział Gminy w najtańszym zasobie finansowania musiałyby wynieść 6 mln złotych aby otrzymać dofinansowanie pozostałych 5 mln złotych.

*W tym miejscu obrady opuścili zaproszeni goście.*

#### **Ad 8**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr III/31/18 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie planu pracy Rady Miasta Piły na 2019 rok przedstawiła Przewodnicząca Rady Miasta Piły **Maria Kubica**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

*Radni nie zadawali pytań.*

**Głosowanie 8 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 7 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

W wyniku wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej

**Marek Andruszkiewicz**, dziękując wszystkim za przybycie, zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Miętkiewicz

Protokół podpisał:  
Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Miejskiej  
Marek Andruszkiewicz

Protokół nr 5/19 VIII kadencji podpisali ponadto:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Marek Toboła	
6.	Kazimierz Sulima	