

Protokół z posiedzenia
Nr 4/19
Komisji Gospodarki Miejskiej
VIII kadencji
z dnia 20 lutego 2019 roku w sali 229c
Urząd Miasta Piły
(czas trwania od godz. 15.00 do 16.20)

W posiedzeniu wzięło udział sześcioro członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** powitał wszystkich radnych przybyłych na posiedzenie Komisji oraz zaproszonych gości, po stwierdzeniu quorum, otworzył obrady.

Tematy obrad:

1. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2019-2029;
2. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.;
3. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie długoterminowej pożyczki;
4. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu;
5. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Piła.”;
6. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy;
7. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów;
8. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły.
9. Sprawy różne;

Ad 1

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2019-2029.

Ad 2

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r.

Ad 3

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie długoterminowej pożyczki.

Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska** omówiła łącznie trzy projekty uchwał.

Pytania do przedstawionych projektów uchwał.

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał czy zadanie przy SP nr 6 dotyczące budowy nawierzchni syntetycznej jest całkowicie zdjęte z realizacji w roku bieżącym, kiedy będzie podjęte.
2. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej zapytał też czy można coś więcej powiedzieć na temat hali sportowej przy SP nr 7, prosząc dodatkowo aby przy przedszkolach, które są wymienione wpisywać adresy.
 - Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska** wyjaśniła, w przypadku SP nr 6, iż w tej chwili zadanie jest według planu finalizowane, natomiast to przeniesienie wynika pomiędzy zagospodarowaniem terenu i halą sportową a na przełomie kwiecień/maj to przedsięwzięcie będzie zakończone.
 - Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska** w przypadku SP nr 7 wskazała, iż będzie tu analogiczna sytuacja jak w przypadku SP6, zadanie było przygotowywane od dokumentacji a ceny były również inne niż dwa lata temu gdy były ogłoszone przetargi. Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska** dodała, iż nieco ponad 10 mln złotych kosztuje hala sportowa przy SP 6, natomiast w tej chwili jest to tak duży wzrost cen jeżeli chodzi o budowę co wskazuje, że to nie jest teraz dobry moment na realizację tak dużych przedsięwzięć chyba, że jest dofinansowanie zewnętrzne, które pozwala na zmniejszenie wkładu własnego. Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska** dalej wskazała, iż to zadanie w ramach dokumentacji będzie czekało na swoją realizację i wrócimy do tego zadania gdy będzie ustalany projekt budżetu na 2020 rok.
3. Radna **Maria Kubica** zabrała głos w kwestii Przedszkola Nr 1, podkreślając, iż to przedszkole naprawdę wymaga termomodernizacji i dużego remontu, ponieważ tam w niektórych miejscach są takie dziury, że w ściany można włożyć rękę i przez to na pewno są bardzo duże ubytki energetyczne, nie jest to duże

przedszkole dlatego koszty też raczej nie będą duże, toteż warto wziąć pod uwagę konieczność przeprowadzenia remontu.

- Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** wyjaśniła, iż Gmina może złożyć do BGK łączny wniosek na poziomie max.10 mln złotych, w związku z tym na chwilę obecną wyczerpujemy tą maksymalną pulę i również jest brany pod uwagę plan oszczędności, które są największe i mają najlepsze efekty energetyczne. W związku z tym, że jest to bardzo małe przedszkole efekt energetyczny nie będzie duży natomiast ze wszystkich 18 przedszkoli publicznych, które funkcjonują w Pile pozostało tylko kilka jednostek oświatowych, które będą wymagały korekty.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję poddając projekty uchwał kolejno pod głosowanie.

Głosowanie 1 :

Radni zaopiniowali Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2019-2029 pozytywnie, przy 5 głosach „za”, 1 „wstrzymującym się”.

Głosowanie 2 :

Radni zaopiniowali Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 r pozytywnie, przy 5 głosach „za”, 1 „wstrzymującym się”.

Głosowanie 3 :

Radni zaopiniowali Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie długoterminowej pożyczki jednogłośnie, oddając 6 głosów „za”.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu omówiła Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej **Grażyna Wierzbicka;**

Pytania do przedstawionego projektu uchwały.

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zapytał o największy lokal położony przy ul. Okrzei XX czy jest tak nieatrakcyjny, że nie można go wynająć w innym trybie i jeśli można to prosi aby coś więcej powiedzieć na jego temat.

- Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż lokal ten znajduje się w ciągu komórek a dokładniej są to pomieszczenia gospodarcze tam znajduje się tylko magazyn, lokal służy jako przedłużenie działalności, która jest prowadzona z przodu a dotyczy naprawy sprzętu AGD. Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej **Grażyna Wierzbicka** dodała, iż jest to tak mało atrakcyjny lokal, iż po opróżnieniu nie znalazł by szybko nabywcy tym bardziej, że jest dużo więcej atrakcyjniejszych nieruchomości, które w drodze przetargu też nie schodzą.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie 4 :

Radni zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie, oddając 6 głosów „za”.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Piła” omówiła Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Lidia Plewa**.

Pytania do przedstawionego projektu uchwały.

1. Radna **Maria Kubica** zgłosiła redakcyjne uwagi do projektu uchwały.
2. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos w sprawie przebudowy skrzyżowania ulic Tucholska, Roosevelta i Okólnej prosząc o głębsze opisanie tego rozwiązania jeśli nie ma poglądowych obrazów w postaci projektu technicznego czy informacji graficznej.
 - Odpowiedzi udzielił Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc**, wyjaśniając, iż projekty techniczne i związane z tym materiały poglądowe to domena Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich natomiast w tej chwili jest mowa o zmianie planu gospodarki emisyjnej. Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** dalej dodał, iż jest to w fazie projektowania i opracowywania, będzie to skrzyżowanie o zbliżonym kształcie elipsoidalnym tym niemniej zajęte tereny należące do Gminy Piła i spółdzielni mieszkaniowej leciutko tą trasę przesuną w prawo. Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** podkreślił również, iż Gmina Piła będzie chciała pozyskać na tą inwestycję środki, a żeby pozyskać środki

musi to być bardzo precyzyjnie wpisane do planu gospodarki niskoemisyjnej, ma tam być nadany priorytet komunikacji miejskiej, w przypadku zbliżania się autobusu do ronda będą zapalały się czerwone światła na ulicy Okólnej tak aby autobus mógł jednym ruchem przejechać przez to skrzyżowanie na ulicę Tucholską bądź ulicę Roosevelta co pozwoli m.inn. na ograniczenie emisji.

3. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos wskazując, iż MZK na linii 0 w godzinie szczytu ma niesamowite problemy aby włączyć się do ruchu, ponieważ ulica Okólna jest ciągiem obwodnicy śródmiejskiej w związku z powyższym z ulicy Tucholskiej i Roosevelta jest ogromny problem z włączeniem się do ruchu co wiąże się tym samym z opóźnieniami nawet do 70 minut.
4. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos podkreślając, iż cieszy fakt, że do tych zadań zostało wpisane też skrzyżowanie ulicy Kamiennej z Wojska Polskiego, ponieważ tam jest podobnie.
5. Radny **Grzegorz Płachta** zabrał głos w sprawie skrzyżowania ulicy Kamiennej i Wojska Polskiego sygnalizując, iż istniejące tam przejście dla pieszych koło przystanku autobusowego w godzinach szczytu jest bardzo niebezpieczne bowiem ruch jest tam spory a widoczność słaba zwłaszcza wieczorem lub wczesnym rankiem. Radny **Grzegorz Płachta** podkreślił, że w celu zwiększenia bezpieczeństwa pieszych należy to przejście bardziej oznakować i oświetlić aby wyraźniej sygnalizowało gdy pieszy zbliża się do przejścia.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie 5:

Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy omówiła Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek**;

Pytania do przedstawionego projektu uchwały.

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zauważył, iż w pkt 5 jest wskazane, że w planie miejscowym to teren komunikacji, ciągi pieszo jezdne, a dzierżawa ma być pod

trawnik i uprawę warzyw pytając czy tu nie ma konfliktu interesów, mieszkańcy nie potrzebują tego przejścia tak jak jest w planie zapisane.

- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek** wskazała, iż działka nie jest zagospodarowana w sposób wskazany w planie miejscowym i nie ma tam wprost przejścia przez ten teren, z przodu znajdują się domki. Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek** dodała, iż opinia jest taka, iż w momencie kiedy nastąpiło by zagospodarowanie zgodne z aktualnym przeznaczeniem w planie miejscowym jest możliwość wypowiedzenia dzierżawy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie 6 :

Radni zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie, przy 6 głosach „za”

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów omówiła Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek**

Pytania do przedstawionego projektu uchwały.

1. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos w sprawie załącznika nr 1, wskazując, iż jest on ulokowany przy ruchliwym skrzyżowaniu a skoro jak wskazała Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek** najemcy urządzili tam plac zabaw, to czy są zobowiązani jeśli takie czynności chcą wykonywać bądź jeśli cokolwiek chcą tam realizować uzgodnić to z Gminą.
 - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek** wyjaśniła, iż w każdej umowie najmu czy dzierżawy zawarty jest obowiązek niedokonywania zmian w zagospodarowaniu nieruchomości gminnej bez uzyskania zgody właściciela i każdorazowo uzgodnienia wymaga każda zmiana czy to chodzi o polbruk czy ogrodzenie czy nasadzenia, każda czynność powinna odbyć się za zgodą Gminy Piła i w ramach warunków zagospodarowania nieruchomości.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie 7 :

Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 8

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły.

Pytania do sprawozdania.

Radni nie zadawali pytań.

*W tym miejscu obrady opuścili Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska**, Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** oraz Sekretarz Gminy Piła **Roman Szarzyński**.*

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 9

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos wskazując, iż do członków komisji zgodnie z planem pracy zostały mailem przesłane materiały dotyczące informacji na temat zamierzeń inwestycyjnych w 2019 roku z podziałem na poszczególne osiedla oraz stan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wraz z przedstawieniem aktualnych prac Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zaproponował aby jeśli są pytania przygotować je na kolejne posiedzenie komisji i zaprosić osoby merytoryczne, które udzielą odpowiedzi.

1. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos wskazując, że jeżeli byłaby możliwość zaproszenia Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile Jerzego Maca, który udzieliłby odpowiedzi na zadania wykonane bo większość są to zadania z budżetu obywatelskiego.

- Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wyjaśnił, iż na taką odpowiedź czekamy i ją uzyskamy bowiem ten temat jest przewidziany w planie pracy komisji jako temat dodatkowy.

2. Radny **Kazimierz Sulima** dodał, iż złożył jeden z projektów, którego koszt okazał się dużo wyższy od limitu przyznanej kwoty, w ubiegłym roku zamontowano trzy lampy ledowe na "rękawie" między ulicą Lelewela a ulicą Rodakowskiego oraz została wybudowana ostatnio studnia doprowadzenia wody. Radny **Kazimierz Sulima** wskazał, iż teraz został do położenia polbruk, na który nie starczyło środków dlatego chciałby się dowiedzieć czy realizacja tego zadania będzie w tym roku czy na tym będzie zakończona ponieważ po wykopaniu studni jest tam jedno wielkie pole, przez które nikt nie chce przechodzić.
 - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** podziękował radnemu **Kazimierzowi Sulimie** za zabranie głosu podkreślając aby przy najbliższej okazji gdy będzie Dyrektor odpowiedzialny to pytanie padło i nie ma tym samym konieczności specjalnie zapraszania Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni.
3. Radny **Kazimierz Sulima** potwierdził wypowiedź Przewodniczącego **Marka Andruszkiewicza**.
4. Radna **Maria Kubica** zabrała głos dodając, iż jest to bardzo ważne przejście znajdujące się w środkowej części na przejściu z ulicy Lelewela na ulicę Rodakowskiego i dużo mieszkańców z tego korzysta.
5. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos wskazując, iż odnośnie przesłanych materiałów ma parę spraw związanych z zadaniami na Osiedlu Gładyszewo, które nie są realizowane i trudno Mu zdobyć decyzyjność w tej sprawie.
 - Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż materiały dotyczą informacji na temat zamierzeń inwestycyjnych 2019 roku, a drugi temat dotyczy przedstawienia aktualnych prac Miejskiej Pracowni urbanistycznej.
6. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos wskazując, iż to wszystko się świetnie łączy bo jest w opracowaniu plan dla Osiedla Gładyszewo, to jest duży plan rozłożony w czasie na dwa lata. Radny **Mieczysław Karpiński** wskazał, że jeżeli chodzi o zadania inwestycyjne, które chciałby poruszyć to związek rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej ze stanem technicznym poszczególnych elementów drogi Kamiennej. Radny **Mieczysław Karpiński** podkreślił, że mieszkańcy sygnalizują o kiepskim stanie ścieżki pieszo-rowerowej, która tam kiedyś została wykonana i nie spełnia wymogów technicznych a na dzień dzisiejszy nie spełnia żadnych wymogów po prostu w wielu przypadkach jest rozjechana, zniszczona, fizycznie jej w niektórych miejscach nie ma co wymaga jakiejś interwencji. Radny **Mieczysław Karpiński** dodał, że albo inwestor w postaci MWiK porozumie się tutaj z wykonawcą i te sprawy zostaną w ramach tej inwestycji naprawione albo w ramach tych środków, które Starostwo przekazuje Gminie Piła na remonty. Radny **Mieczysław**

Karpiński podkreślił, iż kilka razy w różnych okresach czasowych prosił o remont chodnika przy sklepie w tej chwili pojazdy osobowe parkują w pasie między chodnikiem a ulicą, wjeżdżają na chodnik, tworzą się kałuże przez istniejące zagłębienie terenu.

- Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż tutaj dotknięto kilku wątków są to dwa różne tematy, bo najpierw była mowa o ścieżce pieszo-rowerowej a potem Pan Radny przeszedł do miejsca przy sklepie. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż gdy była rozmowa o inwestycyjnym planie trzyletnim MWiK gdzie przewidywane są prace ziemne zakończone w przyszłości budową nowej ulicy to w Jego ocenie w ramach tego zadania będzie również ścieżka rowerowa.
7. Radny **Mieczysław Karpiński** podkreślił, iż nie wnosi o przyspieszenie inwestycji natomiast na tym etapie jest mowa o realizacji inwestycji i zniszczeniach czy uszkodzeniach w ramach tej inwestycji dlatego w ramach tej inwestycji wykonawca czy inwestor powinien to naprawić.
 8. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos wskazując, iż obowiązkiem wykonawcy jest przywrócenie do stanu pierwotnego ale dopóki trwa inwestycja nie można odtworzyć tego co uległo zniszczeniu.
 9. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos wskazując, że jeżeli chodzi o tą drugą kwestię to jeśli jako komisja można wpłynąć na tego typu rozstrzygnięcia to bardzo prosi o wsparcie aby ten fragment chodnika został naprawiony czy przebudowany tak aby spełniał swoje wymogi.
 10. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos podkreślając, iż jest w trakcie przygotowywania interpelacji do Prezydenta Miasta Piły na temat naprawy nawierzchni chociażby ośmiu zatok autobusowych, które były realizowane a w tej chwili się pozapadały i powstały ogromne koleiny.
 - Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zapytał czy w ramach tych zatok, o których mowa znajdują się też takie, które były w ostatnim czasie korygowane bo w poprzedniej kadencji kilkanaście zatok było poddanych kompleksowym remontom.
 11. Radny **Kazimierz Sulima** wskazał, że tutaj nie chodzi o te nowe zatoki, które zostały zrealizowane w ubiegłym roku, chodzi o zatoki, które były realizowane wcześniej.
 12. Radna **Maria Kubica** zabrała głos pytając czy do MWiK należy zgłosić fakt, że na ulicy Wierzbowej gdzie było wykonywane przyłącze do wodociągów ściągnięto polbruk aby wykonać podłączenie, położono polbruk ponownie ale to się wszystko niestety zapada, powstało zagłębienie.

- Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** odpowiedział, że jak najbardziej należy to zgłosić do MWiK a z tego co się orientuje oni sami nawet takie naprawy wykonują.

W wyniku wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz**, dziękując wszystkim za przybycie, zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Miętkiewicz

Protokół podpisał:
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej
Marek Andruszkiewicz

Protokół nr 4/19 VIII kadencji podpisali ponadto:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Marek Tobała	
6.	Kazimierz Sulima	