

**Protokół z posiedzenia**  
**Nr 2/18**  
**Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**VIII kadencji**  
**z dnia 12 grudnia 2018 roku w sali 229c**  
**Urząd Miasta Piły**  
**(czas trwania od godz. 14.00 do 16.00)**

W posiedzeniu wzięło udział siedmioro członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** powitał wszystkich radnych przybyłych na posiedzenie Komisji oraz zaproszonych gości, po stwierdzeniu quorum, otworzył obrady.

Tematy obrad:

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - zaopiniowanie wniosków.
2. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/613/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia przystanków komunikacyjnych udostępnianych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Piła.
3. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy rzeczowej przez Gminę Piła na rzecz Samorządu Województwa Wielkopolskiego w 2019 r.
4. Projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr VII/64/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych (obecnie ul. Młodych).
5. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej.
6. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - strefa lotnisko.
7. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

8. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy.
9. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
10. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.
11. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2018-2029.
12. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły.
13. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie planu pracy Rady Miasta Piły na 2019 rok - do omówienia
14. Sprawy różne.

#### **Ad 1**

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - zaopiniowanie wniosku, złożonego przez Dyrektora MZGM, omówiła Dyrektorka MZGM **Grażyna Wierzbicka**.

*W tym miejscu Komisja Gospodarki Miejskiej liczyła sześćcioro członków nieobecny był radny **Mieczysław Karpiński**.*

#### *Pytania do przedstawionych wniosków*

1. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zapytał czy wszystkie bieżące należności są w tym przypadku uregulowane.
  - Dyrektorka MZGM **Grażyna Wierzbicka** wyjaśniła, iż tutaj nie ma żadnych zaległości, te osoby są rzetelnymi płatnikami, dodając, że tego typu wnioski nigdy nie dotyczą dłużników.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję poddając złożony wniosek w sprawie odstąpienie od trybu przetargowego przekazania w najem lokalu użytkowego pod głosowanie.

#### **Głosowanie 1 :**

*Radni zaopiniowali wniosek jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad 2**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/613/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia przystanków komunikacyjnych udostępnianych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Piła - omówiła Zastępca Dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Lidia Plewa**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos pytając czy lokalizacje szczególnie jeśli chodzi o strefę ekonomiczną były w jakiś sposób uzgadniane, dyskutowane z zarządcami nowych obiektów, posesji, zakładów.

- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej **Lidia Plewa** wskazała, iż na etapie budowy ulicy Strefowej i Magazynowej lokalizacje przystanków autobusowych były uzgadniane.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

## **Głosowanie 2 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad 4**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę Nr VII/64/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych (obecnie ul. Młodych) - omówiła Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zapytał czy ta propozycja zmiany uchwały w sprawie przystąpienia wypłynęła z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej czy były inne zgłoszenia.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, iż przed projektem uchwały jaki jest radnym przedstawiany dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do planu gdzie analizuje się wszystkie dokumenty, które zostały wykonane dotychczas oraz zakres prac tego dokumentu, który planuje się wykonać. Dalej Dyrektor Miejskiej Pracowni

Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż na wskazanych terenach przemysłowych głównie chodziło o ustawę o kształtowaniu ustroju rolnego, która nadal obowiązuje a nie pozwalała na sprzedaż gruntów rolnych na obszarze miasta powyżej 3 tys.m<sup>2</sup> dodając, iż w przypadku zmiany tej uchwały dla obszaru o którym mowa ważne jest skomunikowanie czyli wyznaczenie pasów drogowych oraz miejsc dla infrastruktury technicznej, która te tereny przemysłowe obsłuży.

2. Radny **Marek Toboła** wskazał, iż jeśli dobrze rozumie to ten plan będzie też zakładał przebudowę układu komunikacyjnego, a szczególnie skrzyżowania ulicy Młodych z ulicą Fabryczną i połączeniu ulicy Fabrycznej z ulicą Magazynową.

- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** zaprzeczyła wyjaśniając, iż ten plan połączy ulicę Magazynową z ulicą Węglową, co usprawni obsługę terenów przemysłowych a czego obecnie nie ma i jednocześnie poprawi układ komunikacyjny poprzez przedłużenie i pas drogowy ulicy Fabrycznej.

3. Radny **Grzegorz Płachta** wskazał, iż jak rozumie jest to odrolnienie wskazanych obszarów i zmiana przeznaczenia.

- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż są to dwie różne ustawy bowiem odrolnienie to są klasy gruntu trzeciego na terenach gmin, nie dotyczy to miast w przypadku gruntów rolnych jedynie leśnych natomiast ustawa o ustroju rolnym nie pozwala na obrót nieruchomościami czyli sprzedaż chociaż przewiduje się zmianę ustawy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

### **Głosowanie 3 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

### **Ad 5**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej - omówiła Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

*Radni nie zadawali pytań do przedstawionego projektu uchwały.*

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 4 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednogłośnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 6**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - strefa lotnisko omówiła Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radna **Maria Kubica** zapytała czy na tym etapie można wskazać co mogłoby się znaleźć na terenach, które są przeznaczone do planu zagospodarowania.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, iż wszystkie działki, które są w darowiźnie muszą mieć lotniskowy charakter czyli nie mogą być inaczej przeznaczone na pewno znajdzie się układ komunikacyjny łączący drogę nr 10 z drogą wojewódzką co w przyszłości da połączenie zachodnie miasta Piły czyli do S11 i S10 i to ma się znaleźć w planie zagospodarowania natomiast tereny, które nie są już w darowiźnie a są terenami częściowo w Gminie częściowo ogródki działkowe będą przeznaczone na tereny usługowo - produkcyjne bowiem są to tereny, które po uzbrojeniu byłyby kolejną strefą produkcyjną.
2. Radna **Maria Kubica** zabrała dalej głos wskazując, iż będzie to bardzo dobry plan bowiem i komunikacyjnie będą problemy rozwiązane czyli połączenie z S10 na zachód i jak najbardziej zabudowa związana z lotniskiem dlatego warto poprzeć przedstawiony plan.
3. Radny **Grzegorz Płachta** zapytał czy teren ten obejmuje też teren działek.
  - Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** udzieliła twierdzącej odpowiedzi wyjaśniając dodatkowo w oparciu o załącznik graficzny o jakie tereny dokładnie chodzi, których terenów dotyczy własność działek, gdzie studium wskazuje obszar terenu, o charakterze np. produkcyjno-usługowym, podkreślając, iż proces ten wymaga oczywiście spraw własnościowych.
4. Radny **Grzegorz Płachta** dalej zapytał czy tereny te obejmują też zagospodarowane tereny działek.

- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wyjaśniła, iż są to niezagospodarowane tereny działek, a to co przedstawia załącznik graficzny to tylko schemat tego układu, który jeśli w części będzie wchodził w ogródki działkowe to kwestia negocjacji Prezydenta Miasta Piły z właścicielami gruntu.
5. Radny **Grzegorz Płachta** dalej wskazał, iż jak rozumie na załączniku graficznym kolor czerwony to teren działek niezagospodarowany kolor zielony to działki użytkowane.
- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, iż tutaj należy patrzeć na skalę bowiem jest to obszar 300 ha, skala jest pomniejszona o 10 tys., każdy kawałek to 1 km powierzchni, są to olbrzymie obszary. Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** dalej wyjaśniła, iż zapis w studium jest bardzo schematyczny czyli np. droga może pojawić się w odległości 100 metrów od działek dlatego nie należy tego odczytywać w taki sposób. Dalej Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, iż studium wyznacza kierunki przeznaczenia terenu, a plan zagospodarowania nie może być sprzeczny dlatego jeśli na wskazanym terenie będzie koncepcja wejścia z przemysłem to będzie trzeba zmienić studium. To co zostało określone na tym studium wskazuje zachowanie istniejących działek ogrodniczych.
6. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos dodając, iż tereny przylotniskowe mają obwarowania i ograniczenia wysokości w związku z powyższym ten plan, który będzie opracowany musi to wszystko uwzględniać natomiast tak jak wskazała Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** plan jest wykonany w znacznym pomniejszeniu dlatego obwodnica zachodniej części, która ma iść w kierunku S11 to w rzeczywistości będzie odległa od działek.
- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** dodała, iż jest to początek drogi bowiem jest to dopiero plan przystąpienia.
7. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż jak rozumie w trakcie całego procesu wszelkie elementy, o których jest tutaj mowa będą uzgadniane z beneficjentami, którzy w różny sposób współpracują z tym obszarem czy mają swój majątek różny ruchomy czy nieruchomy, a przy tej okazji warto powiedzieć, że w trakcie tworzenia planu radni mają możliwość wpływania na to co tam będzie.
- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** zgodziła się wypowiedzią Przewodniczącego **Marka Andruszkiewicza** dodając, iż tylko cel publiczny można poprzez wywłaszczenie zdecydować w planie.

8. Radny **Grzegorz Płachta** zapytał czy teren działek, który nie jest zagospodarowany można przeznaczyć pod zagospodarowanie przemysłowe związane z obwodnicą, która tam ma przebiegać.
- Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** wskazała, iż jest to 60 ha obszaru, które mogą być wykorzystane pod przemysł dodając, iż tworzony rysunek planu wyjaśni wszystkie szczegóły, które będą odpowiednio przed sesją szczegółowo omawiane.
  - Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** zabrał głos dodając, iż obecnie przystępujemy do sporządzania planu, który w momencie gdy Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwona Wojtecka** przygotowuje za około 9 miesięcy będzie radnym ponownie przedstawiany ze szczegółowymi rozwiązaniami i wówczas dyskusja na temat tego co tam będzie, w jakim zakresie wtedy ma swoje znaczenie. Na chwilę obecną jest to tylko przystąpienie czyli wstępny element zezwalający Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **Iwone Wojteckiej** w ogóle na opracowywanie tego planu.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 5 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 3**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy rzeczowej przez Gminę Piła na rzecz Samorządu Województwa Wielkopolskiego w 2019 r. omówił Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile **Jerzy Mac**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radny **Marek Toboła** wskazał, iż jeśli dobrze pamięta to umowa ze Starostwem Powiatowym w zakresie dofinansowania dróg wysokości 1 mln złotych jest z roku 2008 podkreślając, iż wskazana kwota w 2008 roku miała inne znaczenie niż ta sama kwota dzisiaj. Radny **Marek Toboła** dalej zapytał czy planowane jest podjęcie działań renegocjacji tej umowy, negocjacji warunków nowej umowy oraz czy jako członkowie Komisji Gospodarki Miejskiej i jako Rada Miasta możemy w tych negocjacjach z Radą Powiatu uczestniczyć.

- Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile **Jerzy Mac** wyjaśnił, iż nie może odpowiedzieć w sposób wiążący dodając, że ze swojej strony może tylko potwierdzić, iż wszelkie wydatki związane z utrzymaniem tych dróg trwają od 10 lat.
- Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** dodał, iż kwota dofinansowania na utrzymanie dróg powiatowych w wysokości 1 mln złotych jest to kropla w morzu potrzeb bowiem np. sama inwestycja na ul. Wawelskiej wyniosła 12 mln złotych. Dalej Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** wskazał, iż na temat renegotjacji umów rozmowy prowadzone są co roku i co roku problem rozbija się o budżet Powiatu. Od momentu podpisania tej umowy czyli dokładnie od roku 2007 do chwili obecnej wartość ówczesnego miliona złotych a obecnego jest nieporównywalna. Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** dodał że jeśli radni Komisji Gospodarki Miejskiej wyrażą wolę spotkania się z odpowiednią komisją na szczeblu Powiatu to nie ma sprzeciwu ale sytuacja finansowa Powiatu Piłskiego nie pozwoli na zwiększenie środków przynajmniej w tym roku.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 6 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 7**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów omówiła Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

1. Radny **Grzegorz Płachta** zapytał czym uzasadnione jest odstąpienie od przetargu i z czego to wynika.
  - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek** wyjaśniła, iż należałoby analizować każdy załącznik po kolei, w przypadku np. załącznika do projektu uchwały nr 1 tutaj działka bezpośrednio przylega do jednego budynku tworząc jedną nieruchomość



nie było innej osoby chętnej, która chciałaby zawrzeć umowę dzierżawy, odnośnie załącznika nr 2 również nie było innej zainteresowanej osoby, analogiczna sytuacja miała miejsce w przypadku załącznika nr 3 do omawianego projektu uchwały.

2. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** dodał, iż rzeczywiście trzeba przeanalizować te załączniki jest ich bardzo dużo, w wielu przypadkach porządkują sprawy nieruchomości, a z doświadczenia lat poprzedniej kadencji te osoby były nawet pytane czy nie są zainteresowane kupnem, co w pewnym stopniu rozwiązało by sprawę procedur, które są realizowane.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekt uchwały pod głosowanie.

#### **Głosowanie 7 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 8**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy omówiła Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

*Radni nie zadawali pytań.*

#### **Głosowanie 8 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad 9**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy omówiła Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Joanna Nosek**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

*Radni nie zadawali pytań.*

### **Głosowanie 9 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały jednomyślnie, oddając 6 głosów „za”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

### **Ad 10**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.

### **Ad 11**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2018-2029.

*Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** omówiła łącznie oba projekty uchwał.*

*Pytania do przedstawionych projektów uchwał.*

1. Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos wskazując, iż bardzo dobrym zadaniem jest wymiana sprzętów, które z literkami A+++ są na pewno oszczędniejsze i mają lepszą wydajność co przy planowanych regulacjach związanych z cenami będzie miało swoje odzwierciedlenie.
2. Radna **Maria Kubica** zabrała głos podkreślając, iż bardzo niepokojące są kwoty na energię elektryczną, w ubiegłej kadencji Rada Miasta wprowadziła do budżetu kwotę 76 tys złotych na zakup energii elektrycznej a teraz 200 tys złotych na dany rok, jak widać różnica jest znaczna co może stanowić też zagrożenie dla wielu przedsięwzięć, zaplanowanych do wykonania w przyszłym roku, bowiem będzie naprawdę problem jeśli będą takie wysokie ceny energii. Radna **Maria Kubica** dodała, iż w przypadku przystąpienia do przetargów Gmina ma określoną pulę pieniędzy zabezpieczoną na daną inwestycję a przecież przystępujący do przetargu też liczą się ze zwiększeniem kosztów w wyniku wzrostu cen za energię elektryczną.
  - Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** podkreśliła, iż taki wzrost energii nie jest to tylko zagrożenie dla inwestycji to ogólnie stanowi zagrożenie dla zadań własnych Gminy i innych działań bieżących.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zamknął dyskusję, poddając projekty uchwał pod głosowanie.

### **Głosowanie 10 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok pozytywnie przy 5 głosach „za” i 1 "wstrzymującym się”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Głosowanie 11 :**

*Radni zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2018-2029 pozytywnie przy 5 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.*

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad 12**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta Piły z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły.

*W tym momencie przyszedł radny **Mieczysław Karpiński**.*

*Pytania do sprawozdania Prezydenta:*

1. Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zadał pytanie do pkt 60 ( możliwe formach pomocy w okresie zimowym bezdomnym), oraz zapytał ogólnie czy w temacie hospicjum w Pile i różnych akcji, kwest z tym związanych i odbytych spotkań można prosić o kilka zdań.

- Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** w odpowiedzi na pytanie do pkt 60 wyjaśnił, iż w związku ze zbliżającym się okresem zimowym MOPS w Pile jest organizatorem działań związanych z zapobieganiem zdarzeniom prowadzącym do zamarnięcia ludzi bezdomnych. W działaniach tych uczestniczy Straż Miejska, która też z pomocą Policji dokonuje lustracji również w godzinach nocnych miejsc gdzie wiadomo, że bezdomni przebywają patrolując całe miasto. Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** dalej wyjaśnił, iż w przypadku gdy znaleziona jest osoba bezdomna oferuje się jej kilka miejsc do wyboru jednakże na co zwrócić należy uwagę, zawsze jest pewien problem z osobami nietrzeźwymi bezdomnymi tym niemniej w chwili obecnej jest obowiązek zabezpieczenia przynajmniej noclegu dla tychże osób, natomiast w dzień jeśli sobie nie życzą takiej pomocy mają prawo opuścić ośrodek monarowy. Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** wyjaśnił, iż do tej pory zdarzeń związanych z zamarnięciem osób bezdomnych na terenie Piły generalnie nie było, w ubiegłym roku był jeden przypadek nad Zalewem Koszyce, który nie dotyczył osób bezdomnych a osób, imprezujących będących pod wpływem alkoholu.
- W odpowiedzi na pytanie dotyczące hospicjum Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** wyjaśnił, iż w chwili obecnej budowa trwa ale jak wiadomo na tego typu obiekty pieniędzy zawsze brakuje i nie da się tego ukryć a obecnie największym problemem jest wyposażenie hospicjum.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** podkreślił, iż Prezydent Miasta Piły **Piotr Głowski** prowadził rozmowy z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego **Markiem Woźniakiem** w sprawie dofinansowania w tym zakresie ponadto prowadzone są różnego rodzaju akcje związane z wyposażeniem, w tej chwili w galerii Vivo są wystawione paczki w cenie ok. 150 zł za sztukę, które pozwolą na zakup pościeli a wbrew pozorom wyposażenie tego typu obiektu wiąże się z dużymi kosztami.

2. Radny **Marek Toboła** zadał pytanie do pkt 29 ( umowa o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Pile – tereny nadrzeczne rzeki Gwdy i północna część wyspy miejskiej”) pytając dokładniej czy z uwagi na to, że zakładamy rewitalizację północnej części Wyspy może być dostęp do budowy alternatywny poprzez planty po to aby wyprzedzająco nadzorować prace na Wyspie i prace na plantach.

- Odpowiedzi na pytanie udzieliła Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** wyjaśniając, iż co prawda była zakładana budowa kładki czy mostu od starej części Wyspy przez most przy Molino ale dwie procedury przetargowe, które pokazały jak wysokie oferty zostały złożone przez wykonawców pokazały jakie są to wysokie koszty co zdecydowało, że przetargi zostały unieważnione i będą ponowione z początkiem przyszłego roku. Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Śługajska** dalej wskazała, iż na pytanie czy jest zakładana budowa ścieżki od strony plantów odpowiedzą najlepiej specjaliści aby nie wchodzić z tym przedsięwzięciem w drogę Skateplazie.
- Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** zabrał głos dodając, iż w pierwszej kolejności jak wspomniała Pani Skarbnik był rozważany transport podstawowy poprzez most przy Molino natomiast jest też wzięta pod uwagę budowa mostu z wody. Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** wskazał dalej, iż istotą problemu to kiedy uda się przetarg rozstrzygnąć bo jeżeli nie uda się również w przyszłym roku to zacznie się raczej budowa Skateplazy wówczas dojazd od strony plantów byłby praktycznie niemożliwy bo kolidował by w sposób ewidentny z zamierzeniami, które są tam zaplanowane dlatego jest rozważana również koncepcja w razie potrzeby aby materiał przewozić bezpośrednio z wody.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zakończył dyskusję.

W tym miejscu obrady opuścili Skarbnik Gminy Piła **Ewelina Ślugajska**, Zastępca Prezydenta Miasta Piły **Krzysztof Szewc** oraz Sekretarz Gminy Piła **Roman Szarzyński**.

#### **Ad 13**

Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie planu pracy Rady Miasta Piły na 2019 rok - przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz**.

*Pytania do przedstawionego projektu uchwały.*

*Radni nie zadawali pytań.*

#### **Ad 14**

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos wskazując, iż na poprzednim spotkaniu była propozycja aby radni zastanowili się nad propozycjami jakie można ująć obok stałych punktów w planie pracy Komisji na przyszły rok prosząc o zgłaszanie ofert.

1. Radny **Marek Toboła** zabrał głos wskazując, iż na poprzednim posiedzeniu wspomniał o dwóch propozycjach sugerując w jakim kierunku należy zmierzać a dziś w wyniku dyskusji doda trzecią dlatego proponuje aby do planu pracy dodać spotkanie z odpowiednią komisją w Starostwie Powiatowym w temacie dróg powiatowych.
2. Radny **Marek Toboła** dalej wskazał iż dwa kolejne proponowane punkty związane są z gospodarką niskoemisyjną, a dokładniej drugi punkt to gospodarka niskoemisyjna w transporcie zbiorowym i tutaj Miejski Zakład Komunikacji w Pile w powiązaniu z wdrożeniem projektu dynamicznej informacji pasażerskiej wraz z wizytą w MZK.
3. Radny **Marek Toboła** jako trzecią propozycję zgłosił związaną również z gospodarką niskoemisyjną wizytę w Philips Lighting Poland w centrum zastosowania światła, bo warto aby członkowie Rady widzieli laboratorium tego dużego pracodawcy w Pile a przy okazji będzie to też edukacja w przypadku technologii ledowej, systemu sterowania.

Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż te trzy propozycje, które padły w zasadzie odbywałyby się poza obiektem Urzędu Miasta więc można uznać je jako dodatkowe propozycje.

1. Radny **Kazimierz Sulima** zabrał głos wskazując, iż potwierdza akceptację jeśli chodzi o wyjazdowe posiedzenie do MZK prosząc jednocześnie aby ze względu na

trwające przedsięwzięcia ustalić wizytę na maj lub czerwiec co umożliwi obejrzenie wyników zakończonych inwestycji.

2. Radny **Grzegorz Płachta** zaproponował aby zwrócić się z prośbą do jednostek, które Komisji Gospodarki Miejskiej będzie odwiedzała o przygotowanie prezentacji tabelarycznej odnośnie samej jednostki.
3. Radny **Grzegorz Płachta** dalej wskazał, iż dochodziły do niego głosy w związku z gospodarką mieszkaniową a głównie w kwestii mieszkań socjalnych, że jest dużo lokali, które mogłyby być udostępnione osobom, które mają problemy lokalowe ale jest wymagany wkład własny tych osób aby te mieszkania dostosować do warunków zamieszkania, dodając, iż nie wiadomo też na ile są to prawdziwe stwierdzenia. W związku z tym radny **Grzegorz Płachta** zaproponował aby w planie pracy komisji uwzględnić też temat związany z tą tematyką, zapraszając osoby odpowiedzialne za gospodarkę mieszkaniową komunalnymi aby wyjaśnić kwestię.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zabrał głos wskazując, iż propozycje jakie są zgłaszane można podzielić na dwie jakby grupy tematyczne: wyjazdowe do kogoś i te odbywające się na miejscu po zaproszeniu kogoś na posiedzenie. Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** podkreślił, iż bardziej preferował by drugą opcję czyli posiedzenia na miejscu po wcześniejszym zaproszeniu konkretnie wskazanej osoby.

1. Radny **Mieczysław Karpiński** zabrał głos wskazując, iż w poprzednich latach spółki miejskie przedstawiały bilans roczny swojej pracy pisemnie wnioskując aby takie sprawozdanie z prac spółek za miniony rok przedłożono Komisji Gospodarki Miejskiej oczywiście w wymaganych terminach tzn. takich kiedy spółki same wykonują bilans zgodnie z harmonogramem swojej pracy. Radny **Mieczysław Karpiński** dalej dodał, iż później jeden z punktów prac komisji po przedłożeniu tych sprawozdań byłby poświęcony dyskusji na temat stanu ekonomicznego i prac merytorycznych jakie spółki miejskie wykonują.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż jeśli chodzi o proces inwestycyjny spółek to mieści się w zakresie tematycznym komisji natomiast w odniesieniu do sprawozdania i bilansu rocznego to raczej bardziej kompetentną komisją będzie Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta ale jak wskazał aby dokładniej odnieść się do złożonej propozycji przeanalizuje zakres prac komisji.

1. Radna **Maria Kubica** dodała, iż analizą sprawozdania finansowego spółek zajmuje się Komisja Rewizyjna.

2. Radny **Mieczysław Karpiński** dodał, iż nie chodzi tutaj tylko o sprawozdanie finansowe a całokształt działalności wraz ze sprawozdaniem bowiem nie chodzi tutaj o działania, które jakby dublowały pracę Komisji Rewizyjnej, która ma swoje prace nad absolutorium dla Prezydenta i absolutnie to nie wchodzi w zakres Komisji Gospodarki Miejskiej natomiast ta komisja musi spojrzeć na sprawę od strony merytorycznej a sprawozdanie jest do tego po prostu potrzebne.
3. Radny **Marek Toboła** wskazał, iż sam temat jest bardzo dobry natomiast należy to dogłębnie przeanalizować z prawnikami pod kątem kompetencji Rady a sprawozdanie dodając, iż w poprzedniej kadencji była to połączona praca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta i Komisji Gospodarki Miejskiej gdzie radni koncentrowali się na inwestycjach związanych, druga rzecz to temat Wody Polskie i wysokość opłat z tym związana, która może zahamować inwestycje miejskie. Radny **Marek Toboła** wskazał, iż bardziej powinno interesować czy i na ile zyskujemy czy tracimy poprzez zabranie kompetencji radzie w ustalaniu stawek za opłaty za wodę.
4. Radny **Mieczysław Karpiński** wskazał dla przypomnienia, że Rada Miasta jedynie akceptowała uchwałę, kwestię związaną z ceną wody i za ścieki nawet gdy nie było właściwej decyzji ze strony rady to i tak tak stawka przyjęta przez spółkę obowiązywała. Oczywiście kompetencje się zmieniły bo one przeszły teraz do Wód Polskich natomiast kompetencje rady w tym zakresie były ograniczone.
5. Radny **Kazimierz Sulima** dodał, iż nie wie czy Komisja Gospodarki Miejskiej ma upoważnienie do tego aby kontrolować i zapoznać się z wynikami spółek ponieważ spółki podlegają pod Wydział Nadzoru a np w Starostwie rada nie miała wglądu do spółki, mogła poznać tylko wynik końcowy. Radny **Kazimierz Sulima** zaproponował w nawiązaniu do tego aby w ramach komisji zapoznać się z obiektami spółek, które powstały w wyniku ich zmodernizowania a przy okazji dowiedzieć się czegoś na temat funkcjonowania spółek.
6. Radny **Mieczysław Karpiński** wskazał, iż nie chce wchodzić w szczegółową dyskusję natomiast Rada Miasta jest władna podejmować decyzje właścicielskie szczególnie te, które wykraczają poza kompetencje Pana Prezydenta i w tym zakresie my jako komisja jako radni też mamy swoje kompetencje a nie przesądzając sprawy bardzo prosi aby nie odchodzić od głównego wniosku jaki został przez radnego zgłoszony. Radny **Mieczysław Karpiński** dodał, iż jest za tym aby jak najbardziej odbyć wizytacje w spółkach, obejrzeć nowe inwestycje ale jeśli możliwe to w godzinach popołudniowych.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż poruszono teraz wrażliwy temat a mianowicie terminy wizytacji bo jak podkreślił nie przypomina sobie aby kiedykolwiek i gdziekolwiek przez okres poprzedniej kadencji

wizytacja odbywała się w godzinach popołudniowych bowiem jest to kłopotliwe. Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zaproponował aby plan pracy tak rozbudować i ustalić aby nas nie nadwyrężał abyśmy zdołali go wykonać dlatego jeśli komisja miała by wizytować, odwiedzać spółki, obiekty czy instytucje to warto rozważyć aby nie przekraczać jednej wizyty w kwartale a trzeci kwartał np możemy w ogóle podarować bo wypada w nim przerwa wakacyjna. Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** dodatkowo wskazał, iż wniosek radnego **Mieczysława Karpińskiego** zawiesił by do rozważenia aby go w określony sposób nazwać i doprecyzować natomiast te trzy, które padły można wpisać w pierwszy, drugi i czwarty kwartał i to Komisja Gospodarki Miejskiej przegłosuje natomiast w przypadku czwartej propozycji możemy to przedyskutować w sprawach bieżących np. na kolejnym spotkaniu pytając czy radni się z tą propozycją zgadzają.

1. Radny **Mieczysław Karpiński** wskazał, iż jest jak najbardziej "za" przy czym akurat trzeci kwartał jest wolny i najbardziej by odpowiadał zapoznaniu się z tematyką mieszkaniową.
2. Radny **Marek Toboła** podkreślił, iż należy pamiętać, że radni działają w oparciu o prawo samorządowe, które daje określone kompetencje radzie, komisji i poszczególnym radnym więc nie wolno nam w jakikolwiek sposób to omijać i wchodzić w zagadnienia, które nie są kompetencją rady a są kompetencją np. organu nadzorczego. Radny **Marek Toboła** wskazał, iż w jego ocenie najlepszym rozwiązaniem będzie spotkanie z Panem Przewodniczącym oraz prawnikami i wyjaśnienie w oparciu o to w jakim zakresie w ramach prawa i zgodnie z prawem można odnieść się do złożonego wniosku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż jak rozumie roboczy plan pracy Komisji Gospodarki Miejskiej radni przeanalizowali, oczywiście podstawowa rzecz to analiza materiałów sesyjnych i ten punkt się w każdym miesiącu powtarza.

*W tym miejscu obrady opuściła radna **Maria Kubica**.*

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** zaproponował aby w planie pracy w miesiącu czerwcu jako dodatkowy punkt umieścić wyjazdowe spotkanie w Miejskim Zakładzie Komunikacji poddając propozycję pod głosowanie.

#### **Głosowanie 12:**

*Radni przy 6 obecnych przyjęli jednomyślnie propozycję do planu pracy.*

1. Radny Mieczysław Karpiński zabrał głos wyjaśniając, iż brał udział kiedyś w takiej wspólnej komisji wskazując, iż oprócz dyskusji i przedstawienia wzajemnych racji



to spotkanie nie wykroczy poza te umowy jakie są pomiędzy Panem Prezydentem a Starostą.

2. Radny **Kazimierz Sulima** dodał, iż znając przygotowany budżet na rok 2019 przez Powiat nie znajdzie po pierwsze żadnych środków a obawa dodatkowo jest taka, że te zapisane środki w umowie nie zostaną w pełni zabezpieczone i przelane a rozmowa pomiędzy radnymi nic nie da w tym momencie dlatego popiera tutaj zdanie radnego **Mieczysława Karpińskiego**, iż będzie to tylko wymiana dyskusji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wyjaśnił, iż jako radni i członkowie Komisji Gospodarki Miejskiej musimy zdecydować czy chcemy tego spotkania czy nie. Przewodniczący **Marek Andruszkiewicz** zaproponował, aby wycofać się ze wspólnego spotkania z komisją w Powiecie poddając propozycje pod głosowanie.

### **Głosowanie 13:**

*Radni przy 6 obecnych przyjęli pozytywnie zgłoszoną propozycję Przewodniczącego Marka Andruszkiewicza przy 1 głosie "przeciw" radnego Marka Toboły.*

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż w miejsce wycofanego spotkania wprowadzamy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

1. Radny **Mieczysław Karpiński** dodał, iż Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej warto połączyć zarówno z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz z Piłskim TBS.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** dodał, iż proponuje takie posiedzenie komisji o tematyce mieszkaniowej w marcu br. w sali Urzędu Miasta natomiast wizytę w Philips Lighting Poland w październiku br.

1. Radny **Kazimierz Sulima** zaproponował aby spotkania dodatkowe odbywały się łącznie z wyjazdowymi posiedzeniami.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz** wskazał, iż pozostałe terminy doprecyzujemy sobie później tak aby wszystkim jak najlepiej pasowało.

W wyniku wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej **Marek Andruszkiewicz**, dziękując wszystkim za przybycie, zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Miętkiewicz

Protokół podpisał:  
Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Miejskiej  
Marek Andruszkiewicz

Protokół nr 2/18 VIII kadencji podpisali ponadto:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Marek Toboła	
6.	Kazimierz Sulima	