

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności**  
**nieruchomości lokalowych położonych w Pile**

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następująca nieruchomość lokalowe:

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości   | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania   | Forma zbycia nieruchomości   | Cena wywoławcza <sup>1</sup>   | Wysokość wadium     | Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu  |
|-----|---|---|--|--|---------------------|--|
| 1.  | <p><b>Piła, ul. Staromiejska 44/1A</b></p> <p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Staromiejskiej 44 w Pile wraz z udziałem w wysokości 6137/180519 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002782/6</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>201/1 i 201/2</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 201/1: 0,0510 ha, powierzchnia działki nr 201/2: 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek: <b>0,0756 ha</b></p> | <p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 61,37 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia usługowo-handlowego (31,62 m<sup>2</sup>), zaplecza z wydzielonym magazynem (17,02 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia socjalnego z wydzielonym wc (12,73 m<sup>2</sup>)</p> <p>budynek przy ul. Staromiejskiej 44 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6137/180519, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie - elektryczne</p> | lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | <p><b>175 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | <b>35 000,00 zł</b> | <p>drugi przetarg ustny nieograniczony</p> <p>termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 16 kwietnia 2021 r.</p> |
| 2.  | <p><b>Piła, ul. Spacerowa 5/1B</b></p> <p>lokal użytkowy nr 1B w budynku przy ul. Spacerowej 5 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,014 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002718/7</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>70/11</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: <b>0,1089 ha</b></p>  | <p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 57,35 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia nr 1 (17,35 m<sup>2</sup>), pomieszczenia nr 2 (11,20 m<sup>2</sup>), pomieszczenia nr 3 (14,20 m<sup>2</sup>), pomieszczenia nr 4 (8,90 m<sup>2</sup>), łazienki (2,25 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia socjalnego (3,45 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,014, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18)</p> <p>standard lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie</p>  | lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | <p><b>217 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | <b>43 400,00 zł</b> | <p>pierwszy przetarg ustny nieograniczony</p>  |

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości  | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania  | Forma zbycia nieruchomości   | Cena wywoławcza  | Wysokość wadium    | Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu |
|-----|--|--|--|--|--------------------|---|
| 3.  | <p><b>Piła, ul. Spacerowa 13/1B</b></p> <p>lokal użytkowy nr 1B w budynku przy ul. Spacerowej 13 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,003 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002718/7</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>70/11</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: <b>0,1089 ha</b></p> | <p>lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 13,25 m<sup>2</sup> składający się z:<br/>1 pomieszczenia (13,25 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,003, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, centralne ogrzewanie</p> | lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | <p><b>7 791,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | <b>1 558,20 zł</b> | pierwszy przetarg ustny nieograniczony              |

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 18 CZERWCA 2021 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PŁAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO PIĘTRO**  
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH***

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00002718/7 (dotyczy pozycji 2 i 3 tabeli powyżej) wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 668/2 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego m.in. działki gruntu nr 70/11 objętej księgą wieczystą KW nr PO11/00002718/7.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

***WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGACH***

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>2</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| – dla lokalu użytkowego nr 1A przy ul. Staromiejskiej 44 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – <b>1 750,00 zł,</b> |
| – dla lokalu użytkowego nr 1B przy ul. Spacerowej 5 (pozycja 2 tabeli powyżej)      | – <b>2 170,00 zł,</b> |
| – dla lokalu użytkowego nr 1B przy ul. Spacerowej 13 (pozycja 3 tabeli powyżej)     | – <b>78,00 zł.</b>    |

## ***WADIUM***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 14 czerwca 2021 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych, o ile takie występują (informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554),

e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

#### **Fundusz Remontowy:**

Środki zgromadzone przez Gminę Piła na funduszu remontowym związanym z nieruchomością lokalową (dotyczy pozycji 1, 2 i 3 tabeli powyżej), o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu, będą zwrócone przez nabywcę (kupującego) na konto Gminy Piła w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży zbywanego lokalu. W przypadku gdy wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków z funduszu remontowego (także odnośnie lokali użytkowych) rozliczenie nastąpi zgodnie z przyjętym regulaminem.

Rozliczenia dot. funduszu remontowego należy dokonać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### ***WARUNKI PŁATNOŚCI***

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargów.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### ***SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW***

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: [wgn@um.pila.pl](mailto:wgn@um.pila.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

**W związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Piła, 13 maja 2021 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta