

ZARZĄDZENIE NR 1145(154)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 4 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi
(garażami) położonych przy ul. Kaczorskiej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/400/21 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Kaczorskiej w Pile, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. Kaczorskiej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 1145(154)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 4 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych przy ul. Kaczorskiej w Pile, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
1.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/67 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
2.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/83 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
3.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/94 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
4.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/104 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł

¹ Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

² Uchwała Nr XXVIII/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

5.	<p>Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/118 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji²</p>	<p>13 600,00 zł</p>
6.	<p>Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/127 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0019 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji²</p>	<p>13 600,00 zł</p>
7.	<p>Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/250 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji²</p>	<p>13 600,00 zł</p>
8.	<p>Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/303 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0019 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji²</p>	<p>13 600,00 zł</p>
9.	<p>Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/329 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji²</p>	<p>13 600,00 zł</p>
10.	<p>Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/338 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0019 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji²</p>	<p>13 600,00 zł</p>

11.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/410 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
12.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/411 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
13.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/426 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
14.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/428 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
15.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/446 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł
16.	Piła, ul. Kaczorska działka nr 384/465 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00004777/2 powierzchnia działki 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ²	13 600,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

