

**ZARZĄDZENIE NR 1123(132)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 20 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bazaltowej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/517/17 Rady Miasta Piły z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych przy ul. Bazaltowej w Pile, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Bazaltowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 1123(132)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 20 kwietnia 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bazaltowej w Piłi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
1.	<p><b>Piła,</b> <b>ul. Bazaltowa</b></p> <p>działka nr <b>154</b> (obręb 1)</p> <p>księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b></p> <p>powierzchnia działki <b>0,1170 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, teren płaski, działka porośnięta samosiejkami i krzewami</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>01MNu</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami<sup>2</sup></p> <p>działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarze zdegradowanym<sup>3</sup></p>	<b>168 700,00 zł</b>
2.	<p><b>Piła,</b> <b>ul. Bazaltowa</b></p> <p>działka nr <b>155</b> (obręb 1)</p> <p>księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b></p> <p>powierzchnia działki <b>0,1143 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, działka porośnięta pojedynczymi samosiejkami i krzewami, przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>01MNu</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami<sup>2</sup></p> <p>działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarze zdegradowanym<sup>3</sup></p>	<b>164 800,00 zł</b>
3.	<p><b>Piła,</b> <b>ul. Bazaltowa</b></p> <p>działka nr <b>157</b> (obręb 1)</p> <p>księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b></p> <p>powierzchnia działki <b>0,1028 ha</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, działka porośnięta pojedynczymi samosiejkami i krzewami</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: <b>01MN3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<sup>2</sup></p> <p>działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarze zdegradowanym<sup>3</sup></p>	<b>158 200,00 zł</b>

- <sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
- <sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (uchwały nr: XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. oraz XX/338/16 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2016 r., tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 7036 z dnia 18 listopada 2016 r.).
- <sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

