

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE ULIC WAPIENNEJ I ŻWIROWEJ**

(ETAP WYŁOŻENIA)

Opracowanie:
mgr Marzenna Szeremietiew

Miejska Pracownia Urbanistyczna
Urzędu Miasta Piły – 14 kwietnia 2021 r.

Spis treści

1.Cel i podstawy prawne opracowania.....	4
2.Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	4
3.Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	6
4.Obszar objęty Prognozą.....	6
5.Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.....	8
5.1. Rzeźba terenu.....	8
5.2. Budowa geologiczna i surowce naturalne.....	8
5.3. Gleby.....	9
5.4. Wody.....	9
5.5. Klimat.....	12
5.6. Powietrze.....	13
5.7. Bioróżnorodność, w tym świat roślin i zwierząt.....	15
5.8. Krajobraz.....	15
5.9. Obszary Natura 2000.....	16
6.Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
6.1. Rzeźba terenu, geologia, gleby.....	17
6.2. Wody.....	18
6.3. Powietrze.....	19
6.4. Klimat.....	20
6.5. Bioróżnorodność, w tym świat roślinny i zwierzęcy.....	20
6.6. Krajobraz.....	21
6.7. Człowiek, jego dobra materialne i zabytki.....	21
6.7. Zasoby naturalne.....	23
6.9. Cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000.....	23
6.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	23
6.11. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań.....	23
7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	24
8. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej.....	24
9.Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i między- na istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	25
10 .Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.....	28
11.Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziały- wania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu.....	28
12.Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu planu	30
13.Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	30

1. Cel i podstawy prawne opracowania

Celem niniejszej Prognozy jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska mogących wynikać z planowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektowanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej*. Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej dla projektu wymienionego powyżej planu. Podstawę sporządzenia przedmiotowego dokumentu stanowią zapisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)*.

Informacje zebrane w Prognozie stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2. Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Celem projektowanego dokumentu jest zmiana przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w uchwale *nr VIII/271/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. Wskazany plan został sporządzony w trybie ustawy z 1994 r. Jego zakres oraz zapisy dotyczące przeznaczenia terenu nie są zgodne z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wskazana powyżej uchwała ustala dla obszaru objętego *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* co następuje:

Przeznaczenia terenów:

- 1) tereny przemysłu, baz i składów z możliwością zabudowy jednorodzinnej,
- 2) teren zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) tereny komunikacji,
- 4) teren ciągu pieszego;

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system przepompowni,
 - tymczasowo do lokalnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych – poprzez retencję powierzchniową i istniejące rowy melioracyjne do gruntu,
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. przedmiotowy obszar włączono do strefy terenów zurbanizowanych, oznaczonej symbolem TZ- 4.2. Obszar ten znajduje się w zasięgu terenów istniejącej zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów w rejonie ulic Przemysłowej i Ceramicznej (up1). Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej dostosowano do obecnie obowiązujących przepisów – art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poniżej wypunktowano jedynie te zapisy projektu planu, które są najistotniejsze dla poprawnej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji.

Przeznaczenie terenu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – P/U,
- 2) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D,
- 3) teren drogi wewnętrznej, pieszo-jezdnej, oznaczenie na rysunku KDWx;

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, wymagającej rozbudowy, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych,
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – poprzez zastosowaniem rozwiązań indywidualnych,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu energetycznego, rozbudowywanego, stosownie do potrzeb,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego,
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z wykorzystaniem systemów przewodowych i bezprzewodowych rozbudowywanych stosownie do potrzeb.

Zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) techniczne uzbrojenie terenu,
- 3) kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 4) postępowanie zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej jest odpowiedzią na wniosek osoby fizycznej dotyczący zmiany warunków zabudowy, ustalonych w planie obowiązującym. Projekt ten wyznacza ramy dla realizacji różnych przedsięwzięć, w tym przedsięwzięć z katalogu znacząco oddziałujących na środowisko. Zachowuje dotychczasową, podstawową funkcję terenów jaką jest funkcja produkcyjna, składowa i magazynowa oraz ustaloną możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wyznaczonym terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Szczegółowe warunki realizacji poszczególnych przedsięwzięć zostaną określone na etapie pozyskania niezbędnych dla ich realizacji decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia czy też pozwoleń wodnoprawnych.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Niniejsze opracowanie jest wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Podstawę charakterystyki środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu stanowią informacje zawarte w opracowaniach:

- 1) Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły,
- 2) Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (aktualizacja).

Informacje przedstawione w przywołanych dokumentach zostały zaktualizowane i zgodnie z art. 52 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem, w tym *planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* oraz *decyzji* przywołanych w pkt 2 niniejszej Prognozy. Przy charakteryzowaniu aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska i określeniu potencjalnych zmian tego stanu bazowano na materiałach dotyczących szerszego terenu, uwzględniając przy tym ogólne prawidłowości występujące w przyrodzie. Z uwagi na brak monitorowania środowiska w granicach objętych projektowanym dokumentem, posłużono się danymi z najbliższej usytuowanych stanowisk badawczych.

Sporządzając Prognozę wykorzystano metodę analogii. Ustalenia przedstawiono w formie tekstowej.

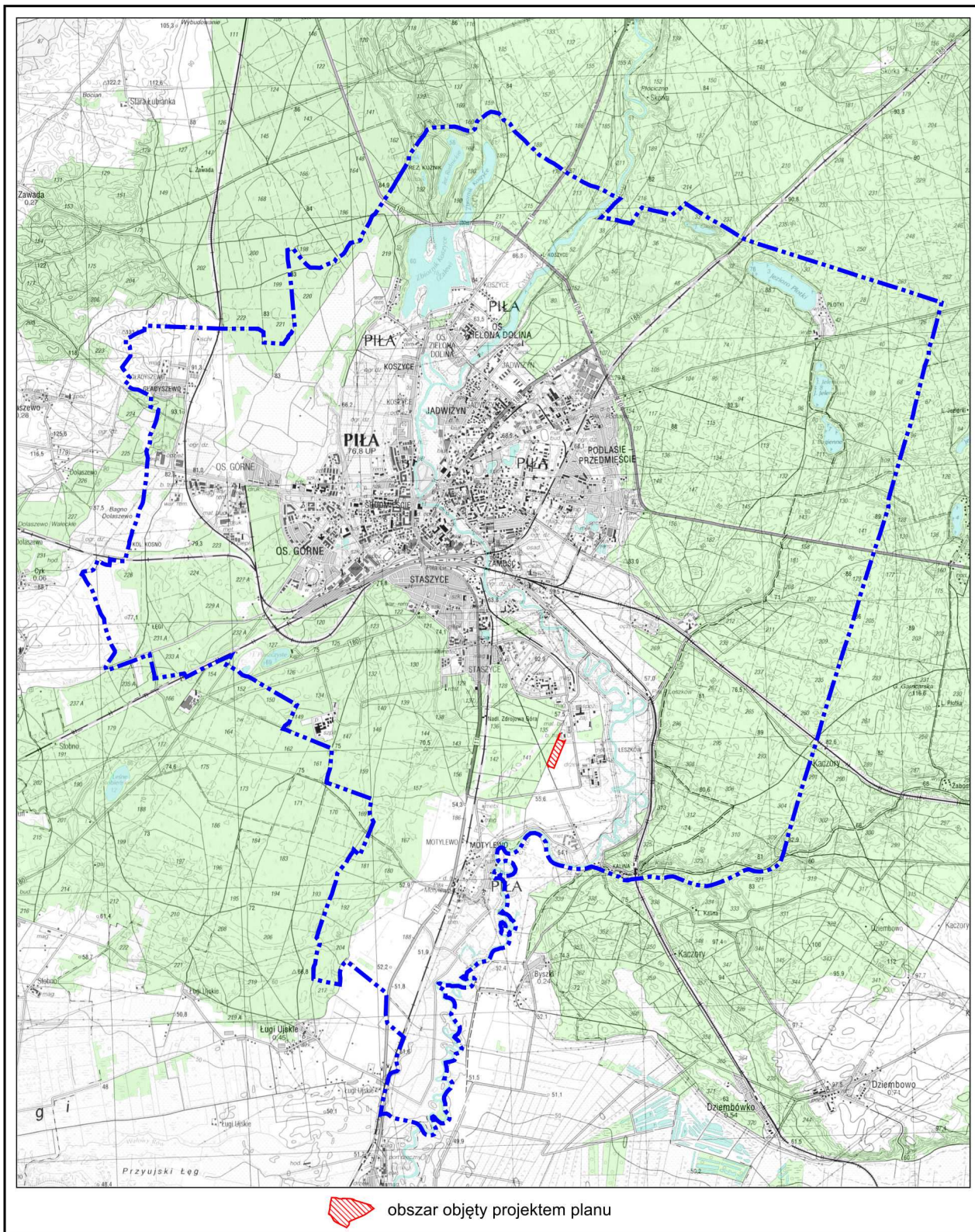
4. Obszar objęty Prognozą

Projekt planu, dla którego została sporządzona niniejsza Prognoza obejmuje obszar, o powierzchni około 5.4 ha, położony w granicach osiedla Motylewo. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru występują lasy Nadleśnictwa Zdrojowa Góra, drogi, tereny prze-

mysłu, baz i składów oraz nieużytkowane grunty rolne.

Lokalizację obszaru objętego projektowanym dokumentem ilustruje rysunek nr 1.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



rys nr 1

5. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

5.1. Rzeźba terenu

Powierzchnię ziemi w rejonie objętym projektowanym planem ukształtował łądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym B. Krygowskiego obszar opracowania leży w zasięgu odcinka Wyrzyskiego Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W przeszłości dolina ta stanowiła szlak odpływu wód roztopowych lodowca w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Zgodnie z „*Opracowaniem fizjograficznym ogólnym dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły*” obszar objęty planem znajduje się w zasięgu I – akumulacyjnego poziomu sandru dolinnego Gwdy. Jego powierzchnia jest prawie płaska. Wysokości bezwzględne terenu utrzymują się w przedziale od około 56,6 m n.p.m. do około 55,7 m n.p.m. Nieco wyższe wartości obserwowane są w granicach projektowanej drogi wewnętrznej, pieszo-jezdnej, gdzie bezwzględne wysokości terenu osiągają 57,0 m n.p.m. Generalnie teren opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim – ku rzece Gwdzie.

Pierwotnej rysy wielkopowierzchniowej formy terenu, jaką stanowi pradolina Noteci nie zostały zmienione. Z realizacją istniejących obiektów budowlanych wiązały się jedynie niewielkie niwelacje powierzchni ziemi.

5.2. Budowa geologiczna i surowce naturalne

Analizowany teren leży w obrębie geologicznej jednostki strukturalnej zwanej Wałem Kujawsko-Pomorskim, który został przykry utworami późniejszych epok geologicznych. W związku z tym, że głębsze podłoże pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta Piły, w niniejszym opracowaniu ograniczono się wyłącznie do powierzchniowej warstwy czwartorzędu. W świetle szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000 – arkusze Śmiłowo w podłożu przedmiotowego terenu występują piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych rzeki Gwdy. Profile archiwalnych wierceń wykonanych w otoczeniu przedmiotowego terenu potwierdzają obecność serii piaszczysto-żwirowych w rejonie omawianego obszaru. Skład i miąższość poszczególnych serii sedymentacyjnych wykazuje pewne zróżnicowanie, co dokumentują opisane poniżej wiercenia geologiczno-inżynierskie, zaczerpnięte z dokumentacji pt.: *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły*, sporządzonej w 1973 r. Podane wartości są wartościami orientacyjnymi – zostały odczytane z mapy stanowiącej załącznik do wymienionego opracowania.

wiercenie nr 103 – na północ od przedmiotowego obszaru

0,0 – 0,4	gleba
0,4 – 0,8	piasek średni
0,8 – 1,4	pospółka
1,4 – 3,4	piasek gruby z domieszką żwiru
3,4 – 4,5	pospółka

wiercenie nr 107 – na wschód od przedmiotowego obszaru

0,0 – 0,4	gleba
0,4 – 1,2	piasek średni z domieszką żwiru
1,2 – 1,8	piasek średni z domieszką piasku grubego
1,8 – 2,7	piasek gruby z domieszką żwiru
2,7 – 4,5	piasek średni

wiercenie nr 108 – na południe od przedmiotowego obszaru

0,0 – 0,4	gleba
0,4 – 0,8	piasek drobny z domieszką piasku średniego i pyłu
0,8 – 1,4	piasek średni
1,4 – 3,0	piasek gruby z domieszką żwiru
3,0 – 4,5	piasek średni z domieszką piasku drobnego i żwiru

W obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.

5.3. Gleby

Typy genetyczne gleb związane są ściśle z powierzchniową budową geologiczną. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w skali 1:5000, przedmiotowy teren pierwotnie pokrywały gleby brunatne wylugowane (Bw), wykształcone z piasków słabogliniastych podścielonych płytko piaskami luźnymi. Gleby te zaliczane były do gleb użytków zielonych średnich (2z). Zaznaczyć należy, że od czasu opublikowania map, klasyfikacja gleb uległa zmianie. Gleby te należałoby więc stosownie przekwalifikować. Przemawiają za tym również użytki gruntowe wykazane na mapie zasadniczej, stanowiącej podkład rysunku projektowanego planu. W świetle przywołanej mapy na analizowanym obszarze występują następujące użytki gruntowe:

- użytki rolne – grunty orne VI i V klasy bonitacyjnej (RVI, RV), grunty pod rowami.
- grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr).

W obszarach miejskich naturalne gleby podlegają dużym przekształceniom, łącznie z ich całkowitym zniszczeniem i formowaniem warstw antropogenicznych określanych jako utwory lub gleby nasypowe. Z tego typu utworami należy liczyć się również w granicach przedmiotowego terenu – zwłaszcza na terenach zabudowanych i zurbanizowanych.

5.4. Wody

Charakteryzowany obszar leży w dorzeczu Gwdy, w oddaleniu około 0,8 km od koryta rzeki, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Przywołana rzeka jest jednym z większych dopływów Noteci. Całkowita długość Gwdy wynosi 145,1 km, z czego około 29,2 km odcinek znajduje się w granicach Piły. Łącznie z dopływami rzeka odwadnia obszar o powierzchni ponad 4900 km². Przyjmuje również ścieki z terenu miasta Piły. Są one wprowadzane do rzeki około 1 km na wschód od obszaru objętego projektem planu, dla którego sporządzona została niniejsza Prognoza.

Średni przepływ rzeki kształtuje się na poziomie 27,4 m³/s. Ciek charakteryzuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania. Kulminacje stanów występują zazwyczaj między grudniem a kwietniem, po czym zmniejszają się osiągając wartości minimalne między czerwcem a październikiem.

W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono maksymalne miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile w latach 2001 – 2018 oraz średnie miesięczne i roczne stany rzeki z rozbiciem na wielolecia 2001 – 2010 i 2011 – 2018. Do wskazanego ciek, po oczyszczeniu, wprowadzane są ścieki z terenu miasta, w tym wytworzone na obszarze objętym projektem planu.

Maksymalne miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile w latach 2001 – 2018*

	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
2001	138	130	135	142	159	148	138	137	144	142	168	153	168
2002	152	146	268	261	156	208	180	153	154	202	150	217	268
2003	183	172	174	168	179	145	141	148	156	158	138	140	183
2004	137	141	143	196	170	154	158	148	156	169	136	154	196
2005	149	144	182	167	239	165	174	169	159	166	152	132	239
2006	126	159	151	126	160	160	147	143	165	163	152	131	165
2007	126	130	170	202	189	159	177	166	195	191	173	164	202
2008	163	174	185	182	191	219	169	156	173	205	182	154	219
2009	162	158	150	183	178	168	148	162	187	165	159	147	187
2010	146	158	150	151	228	199	190	169	194	229	209	199	229
2011	216	198	270	231	190	181	159	165	207	203	187	159	270
2012	147	163	201	218	207	183	152	178	199	205	204	189	218
2013	177	180	185	217	177	181	190	200	192	198	172	153	217
2014	140	172	157	147	152	144	150	151	180	184	177	163	184
2015	142	199	206	165	151	168	148	180	189	173	178	153	206
2016	139	137	133	142	138	137	141	170	240	192	152	169	240
2017	166	186	170	202	183	171	172	165	246	221	222	229	246
2018	224	220	250	250	206	190	164	158	236	170	146	160	250

* wg danych IMGW

Średnie miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile*

	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
2001 – 2010													
Gwda w Pile	134	136	140	153	161	151	143	140	147	152	144	136	145
2011 – 2018													
Gwda w Pile	145	150	160	158	150	146	136	142	170	165	153	142	151

* obliczono na podstawie danych IMGW

Gwdę kontrolowano w ramach monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych. Przedmiotowy obszar znajduje się w zlewni *JCWP Gwda od Piławy do ujścia* (PLRW6000201886999). W zamieszczonej dalej tabeli zestawiono ocenę stanu wskazanej jednolitej części wód powierzchniowych wraz z jej krótką charakterystyką, zamieszczoną w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*.

**Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych
z uwzględnieniem celów środowiskowych**

	Gwda od Piławy do ujścia PLRW6000201886999
Status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych dobry stan chemiczny
Stan JCWP wg. Planu Gospodarowania Wodami¹	dobry
Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu	Brak możliwości technicznych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji.
Zaktualizowany stan JCWP (rok badań) ²	zły (2018)

1. Ocena stanu JCWPd wg *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętego przez Radę Ministrów rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*,
2. Ocena stanu JCWP wg danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska

Podstawę powyższej oceny stanowiły wyniki badań uzyskane w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym w Ujściu (0,3 km). Szczegółową ocenę stanu wód Gwdy we wskazanym punkcie w 2018 r. przedstawiono poniżej.

- Elementy biologiczne – klasa II
- Elementy hydromorfologiczne – klasa II
- Elementy fizykochemiczne – nie spełniają wymogów klasy II
- Potencjał ekologiczny – umiarkowany
- Stan chemiczny – poniżej dobrego
- Stan wód – zły

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III1) i rejonie Piła (III1_B), w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 – *Zbiornik międzymorenowy Wałcz – Piła*. Jest to zbiornik porowy w utworach czwartorzędu o zasobach dyspozycyjnych oszacowanych na 169 tys. m³/d. W „*Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła*” obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej został wykazany jako obszar położony w granicach proponowanych obszarów ochronnych wydzielonych ze względu na zagrożenie antropogeniczne lub geogeniczne. Brak ustanowionych obszarów

ochronnych sprawia, że przedmiotowy obszar nie wymaga ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z powodu konieczności ochrony wód. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wskazanego zbiornika jego wody podlegać będą ochronie prawnej na takich samych zasadach co wszystkie wody podziemne. Ocenę stanu jednolitej części wód podziemnych, w zasięgu której zlokalizowany obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* zestawiono w poniższej tabeli.

**Ocena stanu jednolitych części wód podziemnych
z uwzględnieniem celów środowiskowych**

	JCWPd PLGW60026
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
Stan JCWPd wg. Planu Gospodarowania Wodami¹	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu	nie dotyczy
Zaktualizowany stan JCWPd (rok badań) ²	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy (2016)

1. Ocena stanu JCWPd wg *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętego przez Radę Ministrów *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*,
2. *Ocena stanu JCWPd wg. Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016*. PIG-PIB, Warszawa 2017

W świetle *mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000* – arkusz Śmiłowo główny użytkowy poziom wodonośny budują utwory czwartorzędowe. Wskazany poziom wodonośny zalega na głębokości 5 – 15 m p.p.t., a jego miąższość przekracza 40 m. Wydajność potencjalnej studni wierconej mieści się w przedziale 50 – 70 m³/h. Stopień zagrożenia omawianego poziomu wodonośnego jest wysoki. Ze wskazanym poziomem użytkowym łączą się wody gruntowe, które zostały udokumentowane w postaci sączeń w wierceniach nr 107, 108 opisanych w pkt 5.2 niniejszej Prognozy, odpowiednio na głębokościach 2,5 i 2,4 m p.p.t.

5.5. Klimat

Obszar opracowania znajduje się w strefie wielkopolskiej, w zasięgu której od wielu lat stwierdzane są przekroczenia w zakresie dopuszczalnych albo docelowych stężeń niektórych substancji w powietrzu. W zamieszczonej dalej tabeli zestawiono wyniki klasyfikacji strefy dla substancji stanowiących kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia za rok 2018.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej – kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia 2018

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowania strefy do opracowania programów ochrony powietrza. W czasie sporządzania niniejszej Prognozy na terenie strefy wielkopolskiej obowiązywał *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej określony uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.* W świetle danych zawartych w przywołanym dokumencie obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* znajduje się w obszarze przekroczeń poziomów docelowych benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym.

Według danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – map imisji hałasu, zamieszczonych na stronie internetowej <https://mapy.geoportal.gov.pl>, wskaźnik imisji hałasu L_{DWN} na przeważającej części przedmiotowym obszarze utrzymuje się w przedziale od 55 do 60 dB, natomiast L_N od 50 do 55 dB.

5.6. Powietrze

Klimat Piły, podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego (Stankowski 1981), Piła leży w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową.

Ogólne cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych, głębokość zalegania wód podziemnych. Na klimat miast w istotny sposób wpływa działalność człowieka. Znaczne oddalenie przedmiotowego obszaru od terenów zwartej zabudowy Piły, słabe zainwestowanie oraz otwartość terenu sprawiają, że wpływ ten jest znikomy. Większe oddziaływanie na warunki mikroklimatyczne przedmiotowego obszaru przypisuje sąsiadującemu z nim dużemu kompleksowi leśnemu.

Dla zobrazowania ogólnych cech klimatu omawianego obszaru poniżej przytoczono dane przedstawione w *Atlasie klimatu Polski*, który został wydany przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2005 r. We wskazanym atlasie przeanalizowano dane z wielolecia obejmującego lata 1971 – 2000.

- średnie 10-minutowe prędkości wiatru w roku 3,5 – 4 m/s

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • udział cisz atmosferycznych w roku | 5 – 10 % |
| • energia użyteczna wiatru | 500 – 750 kWh/m ² /rok |
| • średnie roczne usłonecznienie | 1650 – 1700 godz. |
| • średnia roczna temperatura powietrza | 7,5 – 8,5 °C |
| • średnia temperatura wiosny (III – V) | 7,5 – 8,5 °C |
| • średnia temperatura lata (VI – VIII) | 17 – 18 °C |
| • średnia temperatura jesieni (IX – XI) | 8,0 – 9,0 °C |
| • średnia temperatura zimy (XII – II) | 0 – 0,5 °C |
| • liczba dni z przymrozkami ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$) | 100 – 110 dni |
| • liczba dni mroźnych ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$) | 20 – 30 dni |
| • liczba dni gorących ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$) | 30 – 40 dni |
| • średnia roczna wilgotność względna powietrza | 78 – 80 % |
| • średnie roczne zachmurzenie (skala 1 – 8) | 5 – 5,2 |
| • liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie ≤ 2) | 35 – 40 dni |
| • liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ≥ 7) | 160 – 170 dni |
| • średnia roczna opadów atmosferycznych | < 550 mm |
| • średnia roczna liczba dni z opadem śniegu | 40 – 50 dni |
| • średnia roczna liczba dni z mgłą | 60 – 70 dni |

W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono średnie miesięczne temperatury powietrza i sumy opadów oraz rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru z wielolecia 2001 – 2018, obliczone dla stacji meteorologicznej w Pile na podstawie danych przekazanych przez IMGW-PIB z uwzględnieniem rozbicia na dwa okresy badawcze (wielolecia 2001 – 2010 i 2011 – 2018).

**Miesięczne i średnie wieloletnie sumy opadów atmosferycznych (mm)
Stacja meteorologiczna w Pile**

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	45	32	44	30	67	50	54	80	54	42	43	40	579
2011 – 2018	37	22	26	28	53	64	94	68	34	41	29	41	538
2001 – 2018	41	27	35	29	60	57	74	74	44	42	36	41	559

**Średnie miesięczne i średnie wieloletnie temperatury powietrza atmosferycznego
(°C)**

Stacja meteorologiczna w Pile

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	-1,6	0	2,9	8,5	13,5	16,6	19,6	18,4	13,7	8,2	4,2	-0,3	8,7
2011 – 2018	-0,7	-0,5	3,3	9,2	14,4	17,1	19,1	18,6	14,1	9,0	4,5	2,1	9,2
2001 – 2018	-1,2	-0,3	3,1	8,9	14,0	16,9	19,4	18,5	13,9	8,6	4,4	0,9	9,0

**Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru
Stacja meteorologiczna w Pile**

		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisze	Średnia
(%)	2001 – 2010	7,4	9,6	10,1	8,8	9	18,1	17,4	10,1	9,6	–
	2011 – 2018	7,4	10,3	12	8	10,1	17,2	18,4	9,2	7,4	–
v (m/s)	2001 – 2010	2,2	2,4	2,9	2,6	2,2	2,6	3,00	2,9	–	2,4
	2011 – 2018	1,9	2,4	3	2,5	2,1	2,4	2,9	2,6	–	2,4

5.7. Bioróżnorodność, w tym świat roślin i zwierząt

W świetle podziału geobotanicznego W. Szafera i B. Pawłowskiego, Piła leży na południowych peryferiach krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy.

W granicach objętych analizowanym projektem planu występują zbiorowiska antropogeniczne. Wiążą się one głównie z sukcesją wtórną na gruntach, na których zaniechano rolniczego użytkowania. Na grunty te wkroczyła roślinność trawiasto-zielna w tym szereg gatunków ruderalnych. W trakcie wizji terenowej na gruntach tych zaobserwowano m.in. takie gatunki jak: nawłóć późna (*Solidago gigantea Aiton*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), perz właściwy (*Agropyron repens*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), rumianek pospolity (*Chamomilla recutita*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*). Licznie obserwowane są samosiewy czeremchy zwyczajnej (*Padus avium Mill.*). Na terenach zabudowanych zieleń urządzono, zachowując część samozadrzewień.

W opracowaniu pn. *Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych Piły* (Glapan J., Gruszka W. i in. 2009), na przedmiotowym obszarze nie wykazano:

- roślin objętych ochroną, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*,
- grzybów podlegających ochronie wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*
- gatunków z *załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych dzikiej fauny i flory*,
- zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*.
- gatunków *rzadkich lub zagrożonych wyginięciem*.

Niezależnie od powyższego na przedmiotowym obszarze mogą pojawiać się okresowo zwierzęta chronione, w szczególności ptaki. Obszar ten graniczy bowiem ze zwanym kompleksem leśnym oraz terenami niezabudowanymi.

5.8. Krajobraz

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

W świetle typologii krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnia-

nych na podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz przedmiotowego terenu można zaklasyfikować następująco:

- klasa – krajobrazy dolin i obniżeń,
- rodzaj – tarasy nadzalewowe,
- gatunek – równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych.

W trakcie opracowywania niniejszej Prognozy trwały prace nad identyfikacją krajobrazów występujących na całym obszarze województwa, określające wstępnie również krajobrazy występujące w granicach administracyjnych Piły. Nie wskazano jednak cech charakterystycznych zidentyfikowanych krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości. Według wstępnej delimitacji krajobrazów, określonych zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych*, krajobraz przedmiotowego obszaru został zaklasyfikowany następująco:

- grupa B – krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka,
- typ 8 – krajobrazy podmiejskie i osadnicze,
- podtyp 8d – zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych.

Brak zróżnicowania w zakresie rzeźby terenu oraz szaty roślinnej przy niesfinalizowanej zabudowie i zagospodarowaniu w oparciu o plan obowiązujący, skutkuje przeciętnymi walorami wizualnymi przedmiotowego obszaru.

5.9. Obszary Natura 2000

Tereny objęte projektem planu są położone poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, w tym *obszarami Natura 2000*. Najbliżej przedmiotowego obszaru – w odległości około 1,5 km leżą:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Pilska* PLH300045,
- obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza nad Gwdą* PLB300012.

Oba wymienione obszary „naturowe” usytuowane są na zachód od koryta Gwdy, podczas gdy obszar objęty przedmiotowym projektem planu na wschód od niej.

W świetle standardowego formularza danych obszar Natura 2000 *Ostoja Pilska* stanowi jeden z bogatszych obszarów pod względem liczby siedlisk Natura 2000 w zachodniej Polsce. W jej zasięgu licznie występują rzadkie i zagrożone w skali regionu i kraju gatunki roślin, zwierząt i innych królestw świata żywego, w tym wiele podlegających ochronie prawnej oraz rzadkie i zagrożone wymarciem w regionie i kraju zbiorowiska roślinne. *Ostoja Pilska* składa się z 9 obszarów, usytuowanych wokół zurbanizowanej części Piły. Najbliżej przedmiotowego obszaru znajduje się obszar określony jako *Kwaśne dąbrowy i grądy w Kalinie*. Obejmuje on zwarty kompleks bardzo dobrze zachowanych kwaśnych dąbrów i grądów środkoweuropejskich.

Obszar Natura 2000 *Puszcza nad Gwdą* stanowi ostoję ptaków o znaczeniu międzynarodowym (IBA PL018). Według standardowego formularza danych w jej granicach

występuje co najmniej 31 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, z czego co najmniej 25 gatunków zaliczanych jest do lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych, a także 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCK).

6. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6.1 Rzeźba terenu, geologia, gleby

Z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu będzie wiązać się ingerencja we wszystkie tytułowe komponenty środowiska. Nie przewiduje się jednak oddziaływań znaczących. Analizowane komponenty przyrodnicze zostały już przekształcone przez człowieka. Przekształcenia środowiska, związana z realizacją ustaleń projektowanego dokumentu nie będą dotyczyły więc terenów o ponadprzeciętnych wartościach.

Powierzchnia obszaru objętego *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* wynosi około 5,4 ha, z czego na tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, a także zabudowę usługową przeznaczono 4,6 ha. Żadna z działek ewidencyjnych, wydzielonych w ramach przywołanego terenu (P/U) nie spełnia kryteriów ustalonych dla zabudowy przemysłowej mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnie wydzielonych działek nie przekraczają bowiem 0,4 ha. Ingerencję w rzeźbę terenu, powierzchniową budowę geologiczną i gleby ogranicza dodatkowo ustalony wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy budynkami. Został on ustalony na poziomie 40 %, co wyklucza realizację bardzo dużych obiektów użytkowych. W wyniku prac budowlanych przemieszane zostaną utwory przypowierzchniowe, co w sytuacji zalegania w podłożu utworów piaszczysto-żwirowych nie przyniesie szczególnych szkód dla powierzchni ziemi. Charakter podłoża pozwala wnioskować również o małym prawdopodobieństwie konieczności głębokiego fundamentowania realizowanych obiektów budowlanych.

Warunki kształtowania gleb nie ulegną zasadniczym zmianom, jednak ich powierzchnia wraz z sukcesywną zabudową obszaru ulegnie ograniczeniu. Dalszym przekształceniom ulegną również powierzchniowe warstwy gleby. Mogą to być zarówno przekształcenia mechaniczne jak i chemiczne. Podkreślić należy, że wartość produkcyjna tych gleb jest niewielka, co wykazano wcześniej. Przeznaczenie ich gleb na cele nierolnicze jest więc zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Rozszerzenie istniejącej zabudowy nie powinno skutkować dostrzegalnymi przekształceniami ukształtowania terenu. Nieznaczne deniwelacje terenu sprzyjają jego zabudowie. Ewentualne zmiany w zakresie rzeźby terenu dotyczyć będą mikrorzeźby. Zasadnicze rysy ukształtowania terenu zostaną zachowane.

6.2. Wody

Omawiany obszar pozbawiony jest wód powierzchniowych, zatem wpływ wdrożenia w życie projektowanego planu na ten komponent środowiska będzie mocno ograniczony. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego dokumentu ścieki wytworzone na analizowanym obszarze będą odprowadzane miejską siecią kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Obsługa terenu w zakresie odprowadzania ścieków wymaga rozbudowy tej sieci. Przewody kanalizacji sanitarnej realizowane będą w ulicach Wapiennej i Żwirowej w powiązaniu z istniejącą siecią systemu kanalizacji zbiorczej *aglomeracji Piła*. System ten kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków z chemicznym strącaniem biogenów, z wylotem do Gwdy. Sprawne urządzenia oczyszczające przy poprawnej ich eksploatacji powinny dostatecznie zabezpieczyć wody powierzchniowe – *JCWP Gwda od Piła wy do ujścia*, przed pogarszaniem ich stanu. Ponadto ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych (służących realizacji zadań własnych gminy) muszą spełniać wymagania *rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*. W związku z produkcyjno-usługowym charakterem terenów należy liczyć się z dużym udziałem tego rodzaju ścieków. Ścieki te przed wprowadzeniem do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych mogą wymagać podczyszczania w oczyszczalniach zakładowych eliminując zagrożenie dla wód odbiornika. W konsekwencji znaczący negatywny wpływ ścieków komunalnych na jakość Gwdy uznaje się za mało prawdopodobny. Nie przewiduje się też znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne oraz środowisko wodno-gruntowe na skutek wdrożenia w życie projektowanego planu. W przedmiotowym dokumencie ustalono indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. Na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie nie zrealizowano sieci kanalizacji deszczowej ani też kanalizacji ogólnospławnej. Nie ustalono również budowy tego rodzaju sieci w projekcie planu. W związku z tym przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych są jedynymi możliwymi do zastosowania. Rozwiązania te sprzyjają utrzymaniu dobrego stanu ilościowego JCWPd 26. Przeciwdziałają obniżeniu poziomu wód gruntowych, a spowalniając odpływ wód opadowych z terenu, na którym opad ten wystąpił przeciwdziałają zarówno suszom jak i powodziom. Z działalnością produkcyjną i usługową może wiązać się jednak zanieczyszczenie powierzchni terenu i niekontrolowana infiltracja zanieczyszczeń w głąb ziemi, stwarzając zagrożenie dla płytko zalegających wód. Stosunkowo mała powierzchnia terenów przeznaczonych pod tego rodzaju działalność, przy wykluczeniu zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych pozwala zakładać brak znaczącego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe i stan jakościowy JCWPd PLGW60026.

6.3 Powietrze

Z realizacją ustaleń planu może wiązać się lokalizacja nowych – punktowych źródeł emisji zanieczyszczenia powietrza. Mogą one wiązać się zarówno z koniecznością ogrzania poszczególnych obiektów jak też z procesami produkcyjnymi. Postępowanie zgodne z przepisami powinno przeciwdziałać pogarszaniu stanu powietrza, związanemu z emisją zanieczyszczeń ze wskazanych źródeł. Do przepisów tych odwołują się ustalenia § 7 projektu planu, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Z uwagi na położenie analizowanych terenów w obszarze objętym *uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery z poszczególnych źródeł powinna być mała. Przywołana uchwała dotyczy instalacji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego albo pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, albo dokonanie zgłoszenia, takich jak: kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

- a) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- b) wydzielają ciepło poprzez:
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza.

W przypadku działalności produkcyjnej zasadniczą rolę w ochronie powietrza odgrywać będzie zastosowanie w prowadzonej działalności najlepszych dostępnych technik. Choć zastosowanie tego rodzaju technologii i metod prowadzenia danej działalności jest obligatoryjne dla instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego i wynika wprost z art. 204 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, zastosowanie ich przy prowadzeniu innego rodzaju instalacji jest możliwe i pożądane.

Ponieważ na etapie sporządzania projektu planu brak jest danych co do charakteru działalności produkcyjnej, rodzaju usług oraz generowanego przez nie natężenia ruchu komunikacyjnego wielkość globalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery jest trudna do oszacowania. W związku z położeniem przedmiotowego obszaru w zasięgu obszaru o ustalonych przekroczeniach standardów jakości powietrza należy liczyć się z kumulacją istniejących zanieczyszczeń z zanieczyszczeniami emitowanymi ze źródeł zrealizowanych w oparciu o analizowany projekt planu. Podkreślić należy, że z przyczyn wymienionych w poprzednim punkcie Prognozy realizacja na przedmiotowym terenie instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego jest mało prawdopodobna. Z kolei obecność sieci elektroenergetycznych oraz gazowych stwarza dogodne warunki dla instalowania w realizowanych budynkach niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, co sprzyja wdrażaniu działań naprawczych określonych w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakre-*

sie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P ustalonego uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.

6.4 Klimat

Wdrożenie w życie projektowanych ustaleń w zakresie przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania terenów nie będzie skutkowało modyfikacją ogólnych cech klimatu. Obszar objęty projektowanym dokumentem jest bardzo mały. Zmiana użytkowania gruntów pociągnie za sobą niewielkie zmiany w zakresie mikroklimatu. Będą one wiązać się głównie z utwardzeniem powierzchni oraz emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Wzrost powierzchni sztucznych może prowadzić do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym. W rezultacie temperatury powietrza w obszarze objętym projektowanym planem mogą minimalnie wzrosnąć. W wyniku spalania surowców energetycznych i emisji spalin samochodowych do powietrza wprowadzane zostaną różnorodne zanieczyszczenia. Z uwagi na powierzchnię terenu objętą projektowanym dokumentem oraz przewidywaną ograniczoną emisję zanieczyszczeń nie przewiduje się na tyle dużego wzrostu jąder kondensacji by mógł on wpłynąć na wzrost opadów w rejonie objętym projektowanym dokumentem. Z kolei położenie przedmiotowego obszaru tuż przy granicy lasu, w tzw. cieniu wiatrowym sprawia, że zmiana zagospodarowania terenów nie powinna wpłynąć na kierunki i siłę wiatru.

6.5 Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowało ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej miejsce bytowania organizmów żywych. W projektowanym dokumencie jej minimalną powierzchnię ustalono na 15%, co nie oznacza, że tylko taka powierzchnia biologicznie czynna zostanie zachowana po wdrożeniu w życie tego dokumentu. Mimo ustalenia przywołanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na niskim poziomie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na świat roślin, zwierząt i grzybów. Przedmiotowy obszar cechuje niewielka powierzchnia. Ponadto nie został on zaliczony do szczególnie cennych pod względem przyrodniczym – nie objęto go powierzchniowymi formami ochrony przyrody, ustanowionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. W jego granicach nie ustanowiono pomników przyrody, nie udokumentowano gatunków chronionych oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Niewielkie zmiany w zakresie mikroklimatu nie powinny skutkować przekształceniem warunków siedliskowych, a zatem i pojawieniem się gatunków o wymaganiach odmiennych od dotychczasowych. Utrzymaniu dotychczasowych warunków siedliskowych sprzyjają rozwiązania indywidualne w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych. Spontaniczną roślinność i zastąpi jednak w przyszłości zieleń ukształtowana przez człowieka. Skład gatunkowy roślin będzie uzależniony od właścicieli poszczególnych działek. Przewiduje się, że na zagospodarowywanych terenach pojawią się przede wszystkim pielęgnowane trawniki. W sąsiedztwie budynków mieszkalnych należy spodziewać się drzew i krzewów ozdobnych.

Obszar objęty planem, choć w sposób ograniczony, nadal dostępny będzie dla drobnych zwierząt żyjących w stanie dzikim. W jego granicach mogą pojawiać się w przyszłości zarówno zwierzęta ekosystemów leśnych jak i trawiastych. Migracji zwierząt sprzyja bliskość lasu oraz nieużytków rolnych.

6.6 Krajobraz

W chwili obecnej strukturę i funkcjonowanie krajobrazu przedmiotowego terenu kształtują czynniki przyrodnicze jak i wytwory cywilizacji. Wraz z realizacją ustaleń projektu planu zwiększy się udział wytworów działalności człowieka oraz wpływ człowieka na procesy naturalne. Ograniczeniu ulegnie powierzchnia pokryta roślinnością. Zmieni się też jej charakter. Typ krajobrazu, wskazany w punkcie 5.7 Prognozy nie ulegnie zmianie. Jak wynika z wstępnej delimitacji krajobrazów województwa wielkopolskiego, na przedmiotowym terenie mamy do czynienia z krajobrazem zaliczanym do typu krajobrazów podmiejskich i osadniczych. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, szczegółowa analiza i ocena zmian krajobrazu pod kątem postanowień *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* nie jest możliwa. Do czasu sporządzenia niniejszej Prognozy nie określono bowiem charakterystycznych cech krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości.

6.7 Człowiek, jego dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Z tego punktu widzenia rozszerzenie istniejącej zabudowy jest bezpieczne i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka oraz jego dóbr materialnych. Ponadto przedmiotowy projekt planu wyklucza lokalizację zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii, co w sytuacji dopuszczenia realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wyznaczonym terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów stanowi wyraz troski o zdrowie i życie przyszłych mieszkańców oraz ich dobra materialne. Chroni ich przed zagrożeniem związanym z obecnością substancji niebezpiecznych znajdujących się w tego typu zakładach. Z kolei obecność budynków mieszkalnych na działkach budowlanych przeznaczonych pod obiekty, produkcyjne, składy, magazyny i zabudowę usługową czyni mało prawdopodobnym wprowadzenie na te działki działalności o szczególnie dużej uciążliwości dla zamieszkujących je ludzi. Nie mniej nie można ich całkowicie wykluczyć. Ustalony w projektowanym dokumencie zakaz lokalizacji: szpitali, domów pomocy społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenie obiektów, produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej jest więc ustaleniem pożądanym z punktu widzenia ochrony zdrowia człowieka. Brak przywołanego zapisu mógłby skutkować ekspozycją na hałas użytkowników tych obiektów.

Ustalone przeznaczenie wskazanego terenu nie pozwala do zakwalifikowania go

w przyszłości (po zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami projektu planu) do rodzaju terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, a z działalnością produkcyjną, składowaniem i magazynowaniem lub też z działalnością usługową może wiązać się emisja hałasu. Jak zauważono wcześniej przedmiotowy projekt planu nie precyzuje rodzaju działalności, zatem wskazanie konkretnych źródeł hałasu i związanej z nimi uciążliwości jest trudne do określenia. Poza transportem samochodowym, procesami produkcyjnymi, źródłem hałasu mogą być między innymi: instalacje wentylacyjne, odpylanie, sprężarkownie, agregaty pompowe, chłodnie, maszyny stolarskie i budowlane, zwłaszcza w sytuacji usytuowania ich na zewnątrz pomieszczeń. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu możliwe jest więc pogorszenie stanu klimatu akustycznego omawianego terenu, a na terenach faktycznie zagospodarowanych pod: zabudowę mieszkaniową, szpitale i domy pomocy społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ewentualny wzrost poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, związany z wdrażaniem w życie ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* nie powinien stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dokument ten nie wydziela terenów dla realizacji przedsięwzięć, z którymi może wiązać się znacząca emisja pól elektromagnetycznych. Na terenie tym mogą pojawić się jednak urządzenia lub instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne. Wśród nich mogą znajdować się instalacje radiokomunikacyjne, których dopuszczenie do użytkowania wymaga dotrzymania standardów jakości środowiska, określonych w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku*.

Położenie terenów objętych projektowanym planem poza obszarem zasobowym ujęcia wód w Dobrzycy, stanowiącym podstawowe źródło wód pitnych dla mieszkańców Piły, sprawia, że ewentualne zanieczyszczenia wód podziemnych nie powinno stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi. Zgodnie z *ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*, przeznaczona do spożycia woda musi spełniać wymagania *rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*. W tym celu poddawana jest procesom uzdatniania. Dla przywołanego ujęcia komunalnego funkcję tę pełni stacja uzdatniania wody Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pile, zlokalizowana w Pile przy ul. Wałęckiej.

W świetle powyższego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na człowieka i jego dobra materialne. Nie przewiduje się również tego typu oddziaływania na zabytki – na przedmiotowym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.

6.8. Zasoby naturalne

Ustalenie przedstawione w poprzednich punktach Prognozy wskazują na niewielki wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne. Na przedmiotowym terenie nie występują złoża kopalin, stanowiące nieodnawialne zasoby przyrody.

6.9. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Jak napisano w punkcie 5.8 niniejszej Prognozy najbliższej przedmiotowego obszaru – w odległości około 1,5 km od niego, znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Piłska* oraz obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza nad Gwdą*.

Według standardowego formularza danych poziom zagrożeń zewnętrznych dla obszaru Natura 2000 *Ostoja Piłska* jest niski. Do zagrożeń tych zaliczono: sztuczne nawożenie oraz drogi i autostrady. Z kolei dla obszaru „*Puszcza nad Gwdą*” zagrożeniom zewnętrznym przypisano poziom zagrożenia niski bądź średni. Wśród typowo zewnętrznych zagrożeń wymieniono produkcję energii wiatrowej.

Oddalenie obszarów Natura 2000 od przedmiotowego obszaru, zachowanie w projektowanym planie przebiegu dróg ustalonych w planie obowiązującym oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wiatrową skutkuje przewidywanym brakiem znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

6.10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się. Tereny objęte projektowanym planem są oddalone od granic Polski o przeszło 100 km.

6.11. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko

W świetle analizy i oceny dokonanej w punktach 6.1 – 6.11 nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

Z uwagi na występujące przekroczenia ustalonych poziomów substancji w powietrzu za możliwe uznano skumulowane znaczące oddziaływanie na stan powietrza.

7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Odstąpienie od realizacji projektowanego dokumentu wpłynie na czasowe zachowanie obecnego stanu środowiska. Nie uniknie się jednak jego zmian w dalszej perspektywie. Jak wcześniej napisano na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego realizacja będzie kontynuowana w przypadku rezygnacji z uchwalenia przedmiotowego projektu planu. Ustalenia obu dokumentów są zbliżone. Oba dokumenty przeznaczają przedmiotowy obszar pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny dopuszczając budynki mieszkalne jednorodzinne, choć posługują się nieco inną nomenklaturę. Zbliżone są również ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. W konsekwencji, w przypadku odstąpienia od realizacji projektu planu, potencjalne zmiany w środowisku będą analogiczne do określonych w pkt 6 niniejszej Prognozy.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej

Na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano problemów związanych z ochroną środowiska. Projektowany dokument dotyczy niewielkiej przestrzeni geograficznej. Obejmuje on obszar zlokalizowany poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. W jego granicach nie ustanowiono także pomników przyrody żywej i nieożywionej. W przewadze projekt ten obejmuje użytki rolne, na których zaniechano rolniczego użytkowania. Znacznie mniejszy udział przypada na grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane, inne tereny zabudowane oraz drogi. Do czasu sporządzenia niniejszej Prognozy na grunty obszaru objętego projektowanym planem nie wprowadzono działalności o szczególnej uciążliwości dla środowiska, z człowiekiem łącznie. Poza zabudowę mieszkaniową, na terenie tym zrealizowano zabudowę magazynową. Podkreślić należy, że możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie została ustalona w planie obowiązującym. Plan ten dopuszcza realizację zabudowy jednorodzinnej na terenie działek, które co do zasady zostały przeznaczone pod przemysł, bazy i składy. Zaznaczyć należy, że funkcja mieszkalna miała wiązać się wyłącznie z potrzebami właściciela działki.

Z uwagi na przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza w Pile oraz zmiany klimatu w skali globalnej za najistotniejsze problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu uznano:

- przywracanie standardów jakości powietrza,

- przeciwdziałanie skutkom zmiany klimatu.

Przywrócenie standardów jakości powietrza na terenie Piły jest procesem trudnym i długotrwałym. Poziom zanieczyszczenia powietrza w przyziemnych warstwach atmosfery jest bowiem wypadkową zarówno czynników zależnych jak i niezależnych od człowieka. Z ustalonym przeznaczeniem terenów będą wiązać się nowe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, co omówiono w pkt 6.4 niniejszej Prognozy. Wraz z zagospodarowaniem terenu wzrośnie też udział powierzchni sztucznych, co może prowadzić do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym, a w konsekwencji do rozwoju miejskiej wyspy ciepła. W *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* zjawisko to zostało uznane za jedno z 3 podstawowych zagrożeń miast związanych ze zmianami klimatu (obok silnych ulew powodujących podtopienia oraz susz sprzyjających deficytom wody w miastach).

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zasadniczym celem ochrony środowiska ustalonym na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, **jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym dla przyszłych pokoleń. Służące temu działania nie powinny jednak przekreślać możliwości zaspokajania potrzeb współczesnego społeczeństwa. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój.**

Model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym definiuje rezolucja *Przekształcamy nasz świat: Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju*, przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r. Definiuje ona cele zrównoważonego rozwoju. Wśród nich wymienia m.in.:

- wyeliminowanie ubóstwa we wszystkich jego formach na całym świecie,
- wyeliminowanie głodu, osiągnięcia bezpieczeństwa żywnościowego i lepszego odżywiania oraz promowanie zrównoważonego rolnictwa,
- zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,
- promowanie stabilnego, zrównoważonego i inkluzywnego wzrostu gospodarczego, pełnego i produktywnego zatrudnienia oraz godnej pracy dla wszystkich ludzi,

- budowanie stabilnej infrastruktury, promowanie zrównoważonego uprzemysłowienia oraz wspieranie innowacyjności,
- uczynienie miast i osiedli ludzkich bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu,
- podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,
- ochronę, przywrócenie oraz promowanie zrównoważonego użytkowania ekosystemów lądowych, zrównoważonego gospodarowania lasami, zwalczanie pustynienia, powstrzymanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej.

Osiągnięcie celów określonych w *Agendzie 2030* wymaga podejmowania działań na wszystkich płaszczyznach *zrównoważonego rozwoju* – gospodarczym, społecznym i środowiskowym. Działania te i ich efekty są współzależne i powinny skutkować równowagą pomiędzy wymienionymi aspektami zrównoważonego rozwoju.

Z dokumentów wspólnotowych dotyczących zrównoważonego rozwoju należy wymienić przede wszystkim *Strategię „Europa 2020”*, przyjętą przez *Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.* W Polsce zrównoważonemu rozwojowi nadano rangę prawa podstawowego, wynikającą z zapisów art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Jednym z narzędzi służących realizacji zrównoważonego rozwoju są plany zagospodarowania przestrzennego. Ich rolą jest bowiem organizacja użytkowanie przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego przyjętej przez poszczególne podmioty prowadzące tę politykę. O takiej roli projektowanego dokumentu przesądzają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Art.1, ust 1 przywołanej ustawy stanowi, że określa ona:

- 1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

– przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Z kolei art. 4 ust.1 cytowanej ustawy mówi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę racjonalnego – zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju kształtowania środowiska i gospodarowaniu jego zasobami na poziomie gminy. Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* jest jednym z takich planów. Najważniejszym dokumentem w Polsce, z punktu widzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego jest *średniookresowa strategia rozwoju kraju*. Zgodnie z przywołaną ustawą ustalenia wskazanej strategii muszą być uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego województw. Z kolei ustalenia planów zagospodarowania województw uwzględnia się w studiach uwarunkowań i kierunków rozwoju gmin oraz

w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie pokrywają powierzchni całego kraju. Nie pokrywają one w całości również miasta Piły. Taka sytuacja stwarza możliwość wydawania decyzji lokalizacyjnych i gospodarczych bez pełnego uwzględnienia zasad ochrony środowiska, co stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i może niekorzystnie wpływać na stan ładu przestrzennego, a zatem i na krajobraz.

Racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, ukierunkowane na utrzymanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m.in. przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Analiza ustaleń projektu planu wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. Projektowane przeznaczenie terenów dostosowano do uwarunkowań przyrodniczych obszaru oraz kierunków rozwoju gminy. Wyznaczony teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej obejmuje grunty o małej wartości dla produkcji rolnej, oddalone od zwartej zabudowy mieszkaniowej. Jest to teren położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Niewielkie spadki terenu sprzyjają realizacji obiektów budowlanych, a istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb systemy infrastruktury technicznej zapewnią dostawę podstawowych mediów tj. wody, prądu i gazu. Umożliwią też bezpieczne wprowadzanie ścieków do środowiska – komunalny system kanalizacji sanitarnej kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi przeciwdziałają zmianom klimatu i ich skutkom – zmianom warunków siedliskowych, suszom oraz wezbraniom powodziowym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powstałych na terenie poszczególnych nieruchomości zostaną wskazane na etapie pozyskania pozwolenia na budowę. Zasady postępowania z odpadami regulują przepisy *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* oraz wydane do niej akty wykonawcze. Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie miasta prowadzi *Związek Międzygminny „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”*. Istniejący układ drogowy zapewnia powiązanie projektowanego terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej z centrum Piły. Umożliwia też jego ominięcie i szybki wyjazd z miasta. Teren ten wyznaczono w niewielkiej odległości od ul. Przemysłowej, biegnącej w ciągu drogi krajowej nr 11. Ulica ta stanowi element obwodowego układu komunikacyjnego miasta.

W świetle powyższego uznać można, że ustalenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* stwarzają warunki dla rozwoju społeczno-gospodarczego przy minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska.

10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu

W świetle *Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium* rozwiązania przestrzenne przyjęte w analizowanym projekcie planu nie naruszają kierunku zagospodarowania przestrzennego, określonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotowy projekt planu zachowuje przeznaczenie terenów oraz podstawowe zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej ustalone w planie obowiązującym, uwzględniając w zapisach obecne uwarunkowania prawne i współczesne tendencje w zakresie rozwiązań służących ochronie środowiska.

Powyższe oraz ustalony brak znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 skutkuje odstępieniem od przedstawienia w niniejszej Prognozie rozwiązań alternatywnych. Projektowany plan stanowi alternatywny wariant w stosunku do planu obowiązującego.

11. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu

Zasady ochrony środowiska, w tym człowieka oraz rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko wynikają z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* i przepisów szczególnych. Szczegółowe zasady:

- ochrony wód określają przepisy ustawy *Prawo wodne*,
- ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin określają przepisy ustawy *o ochronie przyrody*,
- ochrony złóż kopalin oraz innych elementów środowiska, w związku z wykonywaniem *prac geologicznych*, wydobywania kopalin, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz podziemnego składowania odpadów określają przepisy ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych określają przepisy ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*,
- ochrony lasów określają przepisy ustawy *o lasach*,
- ochrony zabytków określają przepisy *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z uwagi na relatywnie małą powierzchnię objętą projektowanym dokumentem tylko część z wymienionych ustaw i wydanych do nich aktów wykonawczych, w tym aktów prawa miejscowego, znajdą zastosowanie podczas zagospodarowywania gruntów objętych przedmiotowym projektem planu. Ograniczenia wynikające z tych przepisów, celem zapewnienia racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, musiały być jednak przeanalizowane na etapie konstruowania projektu planu oraz opracowywanej dla niego Prognozy.

Poza wymienionymi ustawami, regulacje służące ochronie środowiska zawiera szereg innych aktów prawnych. Spośród nich na terenach objętych projektem planu, zastosowanie znajdują przepisy takich ustaw jak: *Prawo budowlane*, *ustawa o drogach publicznych*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o odpadach* oraz *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i inne. Do przepisów tych odwołują się ustalenia projektu planu dotyczące zasad:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego,
- 2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Działania na rzecz ochrony środowiska, określone w przywołanych przepisach, muszą być podejmowane przez inwestorów niezależnie od wyartykułowania ich w zapisach projektów planów miejscowych, a zatem i w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej*. Szczególną rolę w tym względzie odgrywać będą rozwiązania określone w pozwoleniach wydawanych przez organy administracji, których pozyskanie będzie niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji i późniejszego jej funkcjonowania. O ile przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów przywołane przepisy zostaną uwzględnione, negatywne oddziaływanie na środowisko zostanie maksymalnie zminimalizowane. Działania ograniczające lub kompensujące negatywne wpływy na środowisko mogące być rezultatem realizacji przedmiotowego projektu planu powinny być kontynuowane na etapie użytkowania terenów. Obok postępowania zgodnego z przepisami, do przykładów tego typu działań należą:

- zastosowanie w prowadzonej działalności najlepszych dostępnych technik,
- troska o stan techniczny dróg,
- uspokojenie ruchu pojazdów,
- rozwój transportu zbiorowego, z uwzględnieniem pojazdów przyjaznych środowisku (samochody o napędzie hybrydowym, gazowym, elektrycznym, itp.),
- rozwój transportu rowerowego,
- zastosowanie w realizowanych budynkach materiałów o niskiej przenikalności cieplnej,
- mokre czyszczenie nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych,
- realizacja przegród akustycznych, w tym szpalerowych nasadzeń zieleni, niezależnie od stwierdzenia ponadnormatywnego poziomu hałasu, generowanego przez poszczególne obiekty i działalność będącą źródłem hałasu,
- oszczędne gospodarowanie wodą w gospodarstwach domowych,
- zastosowanie w prowadzonej działalności zamkniętych obiegów wody,
- kształtowanie i pielęgnowanie zieleni.

12. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu

Metody:

- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- analiza wyników kontroli dotyczących przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska.

Częstotliwość:

- analogiczna do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji rady).

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej*. Zasadniczym celem projektowanego dokumentu jest częściowa zmiana ustaleń *uchwały Nr XXVIII/271/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej* i doprowadzenie do zgodności dotychczasowych ustaleń z wymogami obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem Prognozy jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska, związanych z realizacją ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej*. Informacje zebrane w *Prognozie* stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Jej zakres określa *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie ze wskazaną ustawą w *Prognozie* omówiono istniejący stan środowiska, zagrożenia dla jego poszczególnych komponentów związane z wdrażaniem w życie ustaleń projektu planu oraz wskazano rozwiązania służące eliminacji lub ograniczeniu ewentualnych negatywnych skutków związanych z jego realizacją. Ustalenia *Prognozy* są wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Sporządzając dokument wykorzystano metodę analogii, a jego ustalenia przedstawiono w formie tekstowej.

Z dokonanej analizy wynika, że grunty objęte projektem planu:

- stanowią w przewadze tereny niezabudowane, głównie nieużytkowane grunty rolne klas bonitacyjnych VI i V,

- nie obejmują gruntów pod wodami powierzchniowymi i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- znajdują się w zasięgu JCWPd PLGW60026, którą cechuje dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
- są położone w zasięgu GZWP nr 125, dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego,
- są położone w zasięgu sandru dolinnego Gwdy,
- w podłożu których występują piaski i żwiry rzeczne terasów nadzalewowych Gwdy,
- są położone w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym,
- są położone poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody,
- porasta roślinność antropogeniczna związana w dużej mierze z sukcesją wtórną na gruntach, na których zaniechano rolnicze użytkowanie,
- na których mogą pojawiać się zwierzęta objęte ochroną prawną,
- znajdują się w obszarze zakwalifikowanym wstępnie do grupy krajobrazów przyrodniczo-kulturowych, typu krajobrazów podmiejskich i osadniczych, podtypu zróżnicowanej typologicznie i przestrzennie zabudowy nierolniczej na terenach wcześniej rolniczych.

Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi około 5,4 ha. W jego otoczeniu występują zróżnicowane formy zagospodarowania terenów. Są to: grunty leśne, tereny komunikacji (drogi), tereny przemysłu, baz i składów oraz nieużytkowane grunty rolne.

Ocena skutków dla środowiska, wynikająca z wdrożenia w życie projektowanych ustaleń wykazała co następuje:

- w zakresie wpływu na rzeźbę terenu, geologię, gleby – brak znaczących zmian, możliwe lokalne przemieszania utworów przypowierzchniowych, fragmentaryczna likwidacja pokrywy glebowej lub przekształcenie jej powierzchniowych warstw, niewielkie zmiany w zakresie mikrorzeźby,
- w zakresie wpływu na stan jakościowy wód – brak znaczących zmian, ścieki wytworzone na przedmiotowym obszarze będą podlegały oczyszczaniu w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,
- w zakresie wpływu na stan ilościowy wód – brak znaczących zmian, rozwiązania indywidualne sprzyjają utrzymaniu dobrego stanu ilościowego wód,
- w zakresie wpływu na powietrze – możliwe znaczące skumulowane oddziaływanie na stan powietrza, związane z położeniem terenów objętych planem w obszarze przekroczeń docelowego poziomu benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym i możliwymi nowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza,
- w tym klimat – brak znaczących zmian, możliwe niewielkie zmiany w zakresie mikroklimatu,
- w zakresie wpływu na różnorodność biologiczną, w tym świat roślin, zwierząt

- i grzybów – brak znaczącego negatywnego wpływu, projekt planu zachowuje niezbędną dla rozwoju organizmów żywych powierzchnię biologicznie czynną,
- w zakresie wpływu na krajobraz – brak znaczących zmian, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę ustalonego typu krajobrazu,
 - w zakresie wpływu na człowieka, jego dobra materialne i zabytki – brak znaczących zagrożeń z uwagi na brak terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wprowadzony zakaz lokalizacji: zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, szpitali, domów pomocy społecznej, budynków związanych z czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz brak zabytków,
 - w zakresie wpływu na zasoby naturalne – brak znaczących zmian z uwagi na przewidywany brak znaczących: bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych, pozytywnych oraz negatywnych oddziaływań w zakresie poszczególnych komponentów środowiska,
 - w zakresie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – brak znaczących zagrożeń z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru poza tego typu formami ochrony przyrody oraz niski lub średni stopień zagrożeń zewnętrznych ustalonych dla najbliższej usytuowanych obszarów „naturowych”,
 - w zakresie oddziaływania transgranicznego – brak oddziaływania, z uwagi na znaczną odległość od granic Polski.

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego dokumentu będzie skutkowało realizacją ustaleń planu obowiązującego. Z kontynuacją wdrażania ich w życie będą wiązać się zmiany w środowisku analogiczne do opisanych powyżej – projektowany dokument nieznacznie modyfikuje dotychczasowe ustalenia.

Na terenach objętych *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* nie zidentyfikowano problemów związanych z ochroną środowiska. Z uwagi na notowane w Pile przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza oraz postępujące zmiany klimatu, za najistotniejsze problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu uznano przywrócenie standardów jakości powietrza i przeciwdziałanie skutkom zmiany klimatu. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie skutkowało znaczącym oddziaływaniem na środowiska, w tym oddziaływaniem bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W konsekwencji braku znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność wskazanej formy ochrony przyrody, a także zachowanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania terenów oraz podstawowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w Prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zasad kształ-

towania ładu przestrzennego oraz budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiących podstawę ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem ochrony środowiska jest jego zachowanie w stanie możliwie najmniej zmienionym, umożliwiającym pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa oraz potrzeby przyszłych pokoleń. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój. Cel ten w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego realizuje się między innymi przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. Analiza ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej* wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. Projektowane przeznaczenie terenów zostało dostosowane do uwarunkowań przyrodniczych obszaru oraz kierunków rozwoju gminy. Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej wyznaczono na gruntach o małej wartości dla produkcji rolnej, oddalone od zwartej zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Realizacji obiektów budowlanych sprzyjać będą niewielkie spadki terenu, a istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb systemy infrastruktury technicznej zapewnią dostawę podstawowych mediów tj. wody, prądu i gazu. Umożliwią też bezpieczne wprowadzanie ścieków do środowiska – komunalny system kanalizacji sanitarnej kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi przeciwdziałają zmianom klimatu i ich skutkom (zmianom warunków siedliskowych, suszom oraz wezbraniom powodziowym). Istniejący układ drogowy zapewnia komunikacyjne powiązanie przedmiotowego terenu z centrum miasta. Umożliwia też jego ominięcie i szybki wyjazd z miasta. Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej wyznaczono w niewielkiej odległości od ul. Przemysłowej, biegnącej w ciągu drogi krajowej nr 11. Ulica ta stanowi element obwodowego układu komunikacyjnego miasta. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powstałych na terenie poszczególnych nieruchomości zostaną wskazane na etapie pozyskania pozwolenia na budowę.

Jako metody kontroli skutków realizacji ustaleń projektu planu w Prognozie zaproponowano:

- 1) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) analizę wyników kontroli dotyczących przestrzegania zakazów i ograniczeń

- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 3) analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska,
- prowadzoną z częstotliwością analogiczną do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji Rady Miasta Piły).

Materiały źródłowe:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.
2. Białaszewski P., 2007: Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań. GIOŚ. Warszawa.
3. Dana IMGW
4. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła. PiG. Warszawa 2011.
5. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
6. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
7. Glapan J. i in., 2008: Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły. Klub Przyrodników – Piłskie Koło Klubu Przyrodników. Piła.
8. Kołodziejski J., 1997: Strategia równoważenia rozwoju podstawą koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju ' Polska 2000 Plus'. [w:] J. Kołodziejski (red), Polska przestrzeń a wyzwania XXI wieku. Biuletyn KPZK, zeszyt 176, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN. s. 49 – 50.
9. Kondracki J., 1988: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
10. Kucharczyk A., Szeremietiew M., 2020: Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (aktualizacja). MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
11. Lorenc H. (red), 2005: Atlas klimatu Polski. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Warszawa.
12. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000.
13. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Śmiłowo (314) z objaśnieniami.
14. Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Śmiłowo (314) z objaśnieniami.
15. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Piła N 33-106-C z komentarzem.
16. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Piła – Piła Wsch. N 33-106-D z komentarzem.
17. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła
18. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła.
19. Mapy zagrożenia powodziowego. Prezes KZGW 2015
20. Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły. Geoprojekt. Warszawa 1973.
21. Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań. GIOŚ. Warszawa 2007.

22. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej.
23. Przekształcamy nasz świat: Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju, przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r
24. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016. PIG-PIB. Warszawa. 2017.
25. Richling A., Ostaszewska K., 2005: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa.
26. Richling A., Solon J., 1993: Ekologia krajobrazu, PWN, Warszawa.
27. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów
28. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
30. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
31. Różycki S., 2011: Ochrona Środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.
32. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Śmiłowo (314) z objaśnieniami.
33. Stankowski W., 1981: Rozwój środowiska fizyczno-geograficznego Polski. PWN. Warszawa.
34. Strategię „Europa 2020”, przyjęta przez Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.
35. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
36. Strony internetowe: <http://mapy.isok.gov.pl>, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>, <http://poznan.wios.gov.pl>, <http://www.pgi.gov.pl>, <http://epsh.pgi.gov.pl>, <http://poznan.rdos.gov.pl>, <https://www.gdos.gov.pl>, <https://mapy.geoportal.gov.pl>,
37. Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa.
- 38.
39. Uchwała Nr XXVIII/271/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej.
40. Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. W sprawie przyjęcia Konceptji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.
41. Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

42. Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
43. Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej".
44. Uchwała nr XXVI/278/20 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej.
45. Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marzenna Szeremietiew