

**WYNIK PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ  
POŁOŻONEJ W PILE PRZY UL. STAROMIEJSKIEJ 44  
TERMIN PRZETARGU – 16 KWIETNIA 2021 R.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena <sup>1</sup>
1.	<p><b>Pila, ul. Staromiejska 44/1A</b></p> <p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Staromiejskiej 44 w Pile wraz z udziałem w wysokości 6137/180519 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002782/6</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>201/1 i 201/2</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 201/1: 0,0510 ha, powierzchnia działki nr 201/2: 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek: <b>0,0756 ha</b></p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 61,37 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia usługowo-handlowego (31,62 m<sup>2</sup>), zaplecza z wydzielonym magazynem (17,02 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia socjalnego z wydzielonym wc (12,73 m<sup>2</sup>)</p> <p>budynek przy ul. Staromiejskiej 44 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6137/180519, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie - elektryczne</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p style="text-align: center;"><b>przetarg zakończony wynikiem negatywnym</b></p>

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Joanna Nosek  
Z-ca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.