

UCHWAŁA Nr XLII/402/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) położonych przy ul. Hutniczej w Piłę wraz z udziałami w gruncie

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych przy ul. Hutniczej w Piłę wraz z udziałami w gruncie, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLII/402/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych
(garaży) położonych przy ul. Hutniczej w Pile wraz z udziałami w gruncie**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1215 powierzchnia działki 0,0020 ha obręb 19 wraz z udziałem w wysokości 909/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/2 o pow. 0,0221 ha (obręb 19), opisanej w księdze wieczystej PO11/00007840/6	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1215 i 62/2 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹
2.	Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1226 powierzchnia działki 0,0020 ha obręb 19 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1226 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹
3.	Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1227 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1227 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹
4.	Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1230 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1230 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ¹

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

¹ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XLII/402/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) położonych przy ul. Hutniczej w Piłę wraz z udziałami w gruncie

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr: 1215, 1226, 1227, 1230, 62/2 i 62/6 (obręb 19) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

