

**UCHWAŁA Nr XLII/398/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XLII/398/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	<b>Piła, ul. Motylewska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>632</b> (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>98,80 m<sup>2</sup></b> (boks nr 6)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> – tereny usług, związane z obsługą cmentarza; najem na cele usługowe związane z obsługą cmentarza, w tym na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m <sup>2</sup>
2.	<b>Piła, ul. Motylewska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>632</b> (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>98,80 m<sup>2</sup></b> (boks nr 5)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> – tereny usług, związane z obsługą cmentarza; najem na cele usługowe związane z obsługą cmentarza, w tym na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m <sup>2</sup>
3.	<b>Piła, ul. Bydgoska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>683/1</b> i <b>683/3</b> (obręb 27; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0033 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>UC2, UC3</b> – tereny usług komercyjnych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojście, dojazd do obiektu usługowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej)
4.	<b>Piła, ul. Wawelska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030968/9</b> działka nr <b>74</b> (obręb 28; dr) - część - długość linii <b>87 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1</b> – tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego)

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XLII/398/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski