

UCHWAŁA Nr XLII/407/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLII/407/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW NA LOKALE UŻYTKOWE NA CZAS OKREŚLONY

Lp	Adres	Pow. użytkowa	Księgi wieczyste	Opis lokalu, przeznaczenie
1	Piła, ul. Staromiejska 44	20,00 m ²	KW PO11/00002782/6 dz. nr 201/1 (obręb 0018)	Lokal składa się z: 1 pomieszczenia Przeznaczenie – biuro szkoły nauki jazdy
2	Piła, ul. Wiosny Ludów 61	28,18 m ²	KW PO11/ 00011245/6 dz. nr 70/41 (obręb 0025)	Lokal składa się z: 2 pomieszczeń i wc Przeznaczenie – usługi fryzjerskie
3	Piła, al. Poznańska 141	57,01 m ²	KW PO11/00004775/8 dz. nr 316 (obręb 0025)	Lokal składa się z: 2 pomieszczeń i wc Przeznaczenie – biuro geodezyjne
4	Piła, ul. Roosevelta 52	32,00 m ²	KW PO11/0008592/9 dz. nr 148/1 (obręb 0027)	Lokal składa się z: 2 pomieszczeń i wc Przeznaczenie – biuro projektowe (projekty energetyczne)
5	Piła, ul. Piekarska 4	51,64 m ²	KW PO11/00004169/7 dz. nr 158/14 (obręb 0018)	Lokal składa się z: 5 pomieszczeń i wc Przeznaczenie – sklep wędkarski.
6	Piła, ul. 11 Listopada 3	55,12 m ²	KW PO11/00012610/3 dz. nr 316/13 (obręb 0018)	Lokal składa się z: 4 pomieszczeń i wc Przeznaczenie – galeria sztuki z edukacją artystyczną.
7	Piła, ul. Motylewska 9	158,56 m ²	KW PO11/00017428/5 dz. nr 11/90 (obręb 0036)	Lokal składa się z: 10 pomieszczeń i wc Przeznaczenie – magazyn oraz archiwum
8	Piła, ul. 11 Listopada 51	46,25 m ²	KW PO11/00002655/7 dz. nr 242/1 (obręb 0018)	Lokal składa się z: 2 pomieszczeń i pom. wspólnych, wc Przeznaczenie: gabinet psychoterapii
9	Piła, pl. Zwycięstwa 10	53,28 m ²	KW PO11/00002535/0 dz. nr 70/10 (obręb 0018)	Lokal składa się z: 6 pomieszczeń, w tym wc Przeznaczenie – biuro nieruchomości
10	Piła, ul. Karpacka 9	21,08 m ²	KW PO11/00007867/1 dz. nr 321/7 (obręb 0027)	Lokal składa się z: 1 pomieszczenia w piwnicy, wspólne wc Przeznaczenie – usługi krawieckie

WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW - GARAŻY NA CZAS OKREŚLONY

1	Piła, ul. Ludowa – Roosevelta	16,00 m ²	KW PO11/00004777/2 dz. nr 146/6 (obręb 0027)	Garaż
2	Piła, ul. Krynicznej	16,00 m ²	KW PO11/ 00004768/6 dz. nr 273/89 (obręb 0018)	Garaż
3	Piła, ul. Krynicznej	12,75 m ²	KW PO11/00004426/7 dz. nr 273/78 (obręb 0018)	Garaż 3/4 pomieszczenia
4	Piła, ul. Kryniczna	16,00 m ²	KW PO11/00004768/6 dz. nr 273/82 (obręb 0018)	Garaż
5	Piła, al. Wojska Polskiego	16,00 m ²	KW PO11/00004771/0 dz. nr 19/84 (obręb 0021)	Garaż
6	Piła, ul. Ludowa – Roosevelta	16,00 m ²	KW PO11/00004777/2 dz. nr 146/6 (obręb 0027)	Garaż

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XLII/407/21
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wynajmowane będą dotychczasowym najemcom. Wobec złożonych wniosków o przedłużenie umów o najem na czas nieokreślony podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta