

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych
(garaży) położonych przy ul. Krzywej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych przy ul. Krzywej w Piłę, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) położonych przy ul. Krzywej w Piłe

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/30 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
2.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/35 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
3.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/48 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
4.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/49 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
5.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/60 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

6.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/61 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
7.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/68 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
8.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/70 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
9.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/80 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
10.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/154 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
11.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/167 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
12.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/213 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²

13.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/215 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
14.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/270 powierzchnia działki 0,0017 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
15.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/282 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
16.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/283 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
17.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/292 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
18.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/296 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
19.	Pila, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/331 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²

20.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/335 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
21.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/336 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
22.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/355 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
23.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/360 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
24.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/399 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²
25.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr POII/00004771/0 działka nr 19/419 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 21	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ¹ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych
(garaży) położonych przy ul. Krzywej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu.

Dla nieruchomości wykazanych w załączniku do uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków rzeczzone działki stanowią użytek Bi - inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

