

**ZARZĄDZENIE NR 1108(117)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 13 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Żeglarskiej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/365/16 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości położonych w rejonie ulic Okrężnej i Błotnej w Pile, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Żeglarskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 1108(117)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 13 kwietnia 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Żeglarskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Żeglarska</b>  działka nr <b>291</b> (obręb 4) księga wieczysta <b>PO11/00004754/5</b>  powierzchnia działki <b>0,2810 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, pojedyncze samosiejki, krzewy, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b> <sup>2</sup>  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>275 800,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
**/-/ dr inż. Piotr Głowski**

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Okrężnej (uchwała Nr LIII/641/06 Rady Miasta Piły z 24 października 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 192, poz. 4502 z dnia 11 grudnia 2006 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

