

PU.602.2.2.2021

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
w rejonie ul. Mickiewicza
(do wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu)**

opracowano
w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Urzędu Miasta Piły

dr. Andrzej Kucharczyk



Spis treści

1. Wstęp
 - 1.1. Podstawy prawne - cel i zakres prognozy
 - 1.2. Postępowanie metodyczne zastosowane przy sporządzaniu prognozy
 - 1.3. Wykorzystane materiały.
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami
 - 2.1. Położenie obszaru objętego projektem planu
 - 2.2. Zawartość projektu planu
 - 2.3. Główne cele projektu planu
 - 2.4. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu
 - 3.1. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska
 - 3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu.
7. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko realizacji postanowień projektu planu.
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji postanowień projektu planu.
9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko postanowień projektu planu.
12. Ocena końcowa – wnioski.
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.
14. Literatura.

1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza, w ramach przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W opracowaniu tym zagadnienia ochrony środowiska skonfrontowane zostały z zagadnieniami gospodarczymi i społecznymi, a następnie oceniane były pod kątem ich zgodności z polityką zrównoważonego rozwoju.

Niniejsza prognoza jest niezbędnym dokumentem dla wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opiniowań, a także dokumentem pomocniczym przy konsultacjach społecznych projektu planu. Dokument ten jest ważnym źródłem informacji o środowisku, który powinien być powszechnie udostępniany na zasadach określonych przepisami prawa.

1.1. Podstawy prawne – cel i zakres prognozy

- Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy jest określenie skutków, szczególnie zagrożeń, realizacji nowo planowanych ustaleń zawartych w projekcie planu, dla środowiska przyrodniczego. Opracowanie to ma na celu również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu. Niniejsza prognoza szczegółowo określa, analizuje i ocenia:
 - 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
 - 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności

na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Niniejsza prognoza przedstawia, jeżeli zachodzi taka konieczność:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie ul. Mickiewicza jest jednym z etapów przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której jest mowa w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – Dział IV i którą przeprowadza się obowiązkowo w przypadku realizacji określonych ustawowo projektów – art. 51 ust.1 tej samej ustawy.
 - Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami zapisów prawnych na poziomie międzynarodowym:
 - 1) *Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L197);
 - 2) *Dyrektywy 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/EWG i 96/61/WE* (Dz. Urz. WE L 156).

- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, wymagająca sporządzenia stosownej prognozy, o której mowa w art. 46 pkt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), zainicjowana została uchwałą Nr XXVI/276/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.
- Zakres przedmiotowy i stopień szczegółowości prognozy ustalono na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), po wcześniejszym uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo z dnia 26 sierpnia 2020 r. - WOO-III.411.271.2020.PW.1) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile (pismo z dnia 31 lipca 2020 r. - ON.NS.9011.8.10.2020).
- Niniejsza prognoza uwzględnia również inne przepisy prawne obowiązujących ustaw, rozporządzeń Rady Ministrów i innych aktów wykonawczych, mających zastosowanie w niniejszym dokumencie.

1.2. Postępowanie metodyczne zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Postępowanie metodyczne w sprawie opracowania niniejszej prognozy obejmowało:

- 1) zapoznanie się z projektem planu;
- 2) prace kameralne polegające na przestudiowaniu materiałów archiwalnych dotyczących ochrony środowiska na omawianym obszarze;
- 3) wizję w terenie, polegającą na ogólnym przeglądzie przyrodniczym oraz na inwentaryzacji urbanistycznej, umożliwiających weryfikację uzyskanych wcześniej danych archiwalnych w zakresie aktualizacji stanu poszczególnych elementów środowiska oraz sposobu zagospodarowania i odniesienia ich do propozycji przyszłego zagospodarowania analizowanych terenów;
- 4) przedstawienie problematyki prognozy w formie tekstowej.

1.3. Wykorzystane materiały

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano wykorzystując następujące rodzaje materiałów:

- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Mickiewicza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium,
- archiwalne opracowania ekofizjograficzne,
- numeryczną mapę zasadniczą i ewidencyjną w skali 1:500,
- mapę topograficzną w skalach 1:10 000,
- ortofotomapę,
- mapę hydrograficzną w skali 1:50 000,
- mapę sozologiczną w skali 1:50 000,
- mapę hydrogeologiczną w skali 1:50 000,
- mapy ryzyka powodziowego w skali 1:10 000,
- mapy zagrożenia powodziowego w skali 1:10 000,
- programy ochrony powietrza,
- raporty o stanie środowiska,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- inne opracowania branżowe i naukowe.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Obszar projektu planu obejmuje tereny położone w zachodniej części miasta Piły, na obszarze os. Górne. Granicami obszaru objętego planem są: od wschodu pas drogowy ul. Wyspiańskiego, od północy i zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa pas drogowy ul. Mickiewicza.

W podziale fizjograficznym omawiany obszar znajduje się w granicach mezoregionu fizycznogeograficznego - Doliny Gwdy (314.68), który jest częścią makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).



*Położenie analizowanego obszaru - fragment zdjęcia lotniczego –
geoportal (<https://mapy.geoportal.gov.pl/>)*



*Od góry - widok obszaru projektu planu od strony zachodniej
- ul. Mickiewicza.*

*Od dołu - widok obszaru projektu planu od strony południowo-
wschodniej.*

2.2. Zawartość projektu planu

Projekt planu został wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164. poz. 1587). Szczegółowy zakres rzeczowy projektu planu został wykonany zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.15 ust. 2).

Na etapie sporządzania niniejszej prognozy, projekt planu składał się z uchwały i załącznika graficznego w skali 1:1000.

2.2.1. Stan projektowany – wybrane ustalenia projektu planu

2.2.1.1. Przepisy ogólne

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych, w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła).

3. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
- 2) teren parkingu – **KP**;
- 3) teren drogi wewnętrznej – **KDW**.

§5. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się:
 - a) obiektów budowlanych wyższych niż 17,0 m nad poziom terenu;
 - b) budowli równych i wyższych niż 5,0 m instalowanych na dachach budynków;
 - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 2) wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, określony w przepisach o środowisku jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla którego ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2.2.1.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego

§7. 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 3) ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie szpalerów zieleni wysokiej;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 6) w zakresie realizacji ustaleń planu postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

2. Ochronę i kształtowanie walorów krajobrazowych zapewnia się poprzez ustalenie warunków zabudowy z uwzględnieniem formy i skali oraz linii zabudowy istniejących budynków, zlokalizowanych poza granicami planu.

§8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zastosowaniem:
 - a) maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy i zasady kształtowania zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - b) wysokości do 17,0 m, od IV do V kondygnacji nadziemnych;
 - c) dachu płaskiego, o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°;
- 2) minimalną intensywność zabudowy – 0,5;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;

- 4) powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż – 25%,
- 5) możliwość kształtowania istniejącej zieleni wysokiej oraz realizację nowych form zieleni;
- 6) możliwość realizacji urządzeń i budowli infrastruktury technicznej,
- 7) obowiązek zapewnienia co najmniej 1,2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie na wyznaczonym terenie;
- 8) obsługę komunikacyjną z publicznej drogi zbiorczej **KD-Z** (ul. Wyspiańskiego, zlokalizowaną poza terenem planu) poprzez teren drogi wewnętrznej **KDW**.

2.2.1.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§11.1. Na obszarze objętym planem wewnętrzny układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) teren drogi wewnętrznej – **KDW**;
- 2) teren parkingu – **KP**.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku.

3. Powiązanie drogi wewnętrznej **KDW** z zewnętrznym układem drogowym zapewnia publiczna droga zbiorcza – ul. Wyspiańskiego (usytuowana poza obszarem planu).

4. Zasady obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku, nie wskazują dokładnej lokalizacji wjazdu, wskazują granicę terenu lub działki wzdłuż, której można zlokalizować wjazd.

§12.1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące systemy infrastruktury technicznej: wodociągowy, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczy, elektroenergetyczny i gazowniczy. System telekomunikacyjny znajduje się poza obszarem planu.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, zlokalizowanym poza obszarem planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków – do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych;

- 4) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b;
 - b) z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami, o których mowa w ust. 3;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
 - b) ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako linie kablowe podziemne,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 8) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów przewodowych i bezprzewodowych, rozbudowywanych stosownie do potrzeb.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

2.3. Główne cele projektu planu

Głównym celem projektu planu jest realizacja wniosku spółdzielni mieszkaniowej dotyczącego zmiany przeznaczenia działki nr 550/8 z wydzielonego terenu parkingu (KP2) na tereny mieszkaniowe wielorodzinne. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 0,4429 ha.

Wniosek został przyjęty pozytywnym Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Piły. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględnia potrzeby miasta w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowych. Wnioskowany teren pod zabudowę posiada dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Wskazana lokalizacja nowej zabudowy w wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta uwzględnia dążenie do minimalizowania skutków finansowych związanych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę.

2.4. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Na obszarze objętym projektem planu dotychczas obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Tetmajera – Norwida – Słowackiego – Żeromskiego.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują ustalenia uchwały Nr XII/91/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmia-

ny miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tetmajera -Norwida - Słowackiego - Żeromskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1093 z dnia 21 lipca 1999 r.). Obszar nowego projektu planu obejmuje tereny, które w dotychczas obowiązującym miejscowym planie były przeznaczone pod teren istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego (**M2**) oraz tereny parkingów wydzielonych (**KP1 i KP2**).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020r.), obszar projektu planu znajduje się w granicach:

- 1) **strefy terenów zurbanizowanych TZ**, którą stanowią tereny przeznaczone do zabudowy, w tym tereny zainwestowane i planowane do zabudowy:
 - a) **podstrefy TZ-1.2** - centralnego terenu intensywnej zabudowy miasta, Górne – terenu zainwestowania intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym funkcji ogólnomiejskich usług sportu i rekreacji oraz tereny lasów komunalnych i zieleni:
 - **wyodrębnionego terenu w-mu** – wielofunkcyjnego terenu zabudowy wielorodzinnnej i usług w rejonie ul. Lotniczej, Al. Wojska Polskiego, Mickiewicza, Wyspiańskiego i Żeromskiego, w tym usług ponadlokalnych.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.).

Dla omawianego obszaru obowiązują także ustalenia następujących aktów prawnych:

- 1) *Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r. poz. 5954);
- 2) *Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 6240);
- 3) *uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 8807) – tzw. uchwała antysmogowa;
- 4) *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*" (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. Poz. 1967).

3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu

3.1. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska

3.1.1. Rzeźba terenu

Obszar projektu planu pod względem geomorfologicznym znajduje się w obrębie jednej z wyższych powierzchni równiny sandrowej powstałej w wyniku procesów fluwio-glacialnych po ostatnim zlodowaceniu, ponad 10 tys. lat temu.

Analizowany obszar mieści się w przedziale wysokościowym od 75,45 do 75,9 m n. p. m¹. Najniższe punkty opracowania znajdują się w północno-zachodniej części obszaru projektu planu, w granicach wyznaczonego terenu parkingu (KP). Najwyższe punkty znajdują się w południowo-wschodniej i południowej części analizowanego obszaru, w granicach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

Na całym obszarze projektu planu spadki powierzchni terenu nie przekraczają 2%. Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania, naturalne elementy rzeźby nie zostały zachowane. Obszar ten już wcześniej został zniwelowany. Obecnie występują tu wyłącznie powierzchnie o charakterze antropogenicznym. Obszar ten nie jest uwzględniony w *"Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla Powiatu Piłskiego"*².

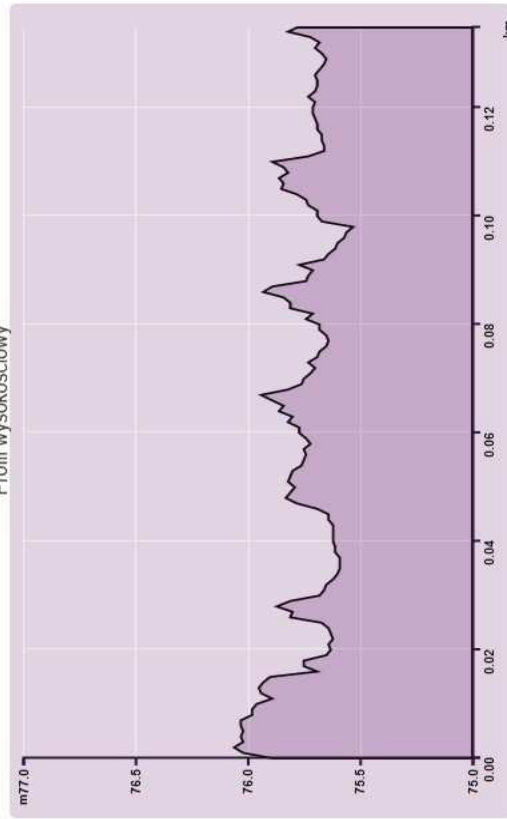
¹ Wg aktualnej mapy zasadniczej 1:500.

² D. Wieczorek, Geoconsult Sp z o.o., Kielce 2015 r.

Lokalizacja profilu



Profil wysokościowy



Zakres wykresu - min: 75 max: 77

Parametry wygenerowanego profilu	
Długość profilu	0.13 km
Maksymalna wysokość	76.06 m
Minimalna wysokość	75.53 m
Różnica wysokości	-0.11 m
Średnie nachylenie	-0.08%
Średnia wysokość	75.75 m
Całkowity wznios	2.22 m
Całkowity spadek	2.33 m

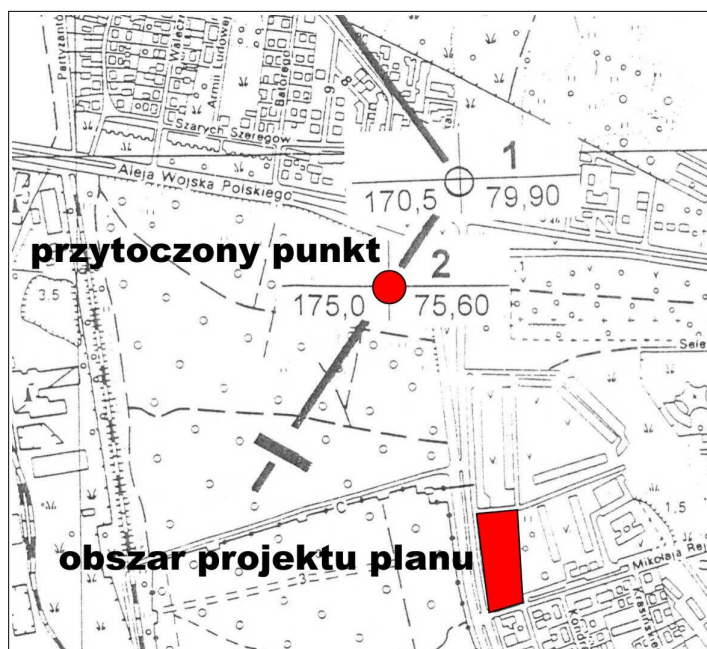
3.1.2. Budowa geologiczna

Najstarsze rozpoznane osady na omawianym obszarze pochodzą z jury dolnej (piaskowce z iłowcami). Strop osadów jury może się już pojawiać na głębokości 115 m p. p. t. Bezpośrednio na tej warstwie zalegają osady oligocenu o miąższości do 70 m, składające się z piasków, mułków i węgla brunatnych. Kolejny poziom osadów trzeciorzędowych, miocenijskich, tworzą piaski i mułki warstwowane lokalnie węglem brunatnym.

Największe znaczenie dla przyszłego zagospodarowania omawianego obszaru mają osady czwartorzędowe (plejstocenijskie osady pochodzenia lodowcowego i wodno-lodowcowego), w tym osady holocenijskie.

Według archiwalnych danych geologicznych, występują tu głównie osady wodno-lodowcowe (piaszczysto-żwirowe), budujące jeden z terasów nadzalewowych doliny Gwdy. Występują tu głównie osady piaszczysto-żwirowe (piaski o różnej frakcji, z domieszką żwiru, kamieni i otoczków. Poziom gliny wałowej w tej części miasta pojawia się dopiero na głębokości ok. 30 m p.p.t.

Miejscowo na omawianym obszarze występują osady o charakterze antropogenicznym – nasypy.



75,6 m n.p.m.	
m p. p. t.	
0,0 - 10,0	<i>piasek różnoziarnisty, żwir</i>
10,0 - 15,0	<i>piasek drobny, otoczaki</i>
15,0 - 20,0	<i>piasek różnoziarnisty</i>
20,0 - 27,0	<i>muły</i>
27,0 - 30,0	<i>gliny zwałowe</i>
30,0 - 59,0	<i>piasek drobny</i>
59,0 - 62,0	<i>muły</i>
62,0 - 64,0	<i>piasek średni, otoczaki</i>
64,0 - 67,0	<i>piasek gruby, żwir z otoczkami</i>
67,0 - 70,0	<i>piasek różny, otoczaki</i>
70,0 - 74,0	<i>piasek średni, otoczaki</i>
74,0 - 82,0	<i>żwir piaszczysty, otoczaki</i>
82,0 - 87,0	<i>piasek średni</i>
87,0 - 92,0	<i>piasek drobny, mika</i>
92,0 - 106,0	<i>muły</i>
106,0 - 175,0	<i>miocen</i>
175,0 -	<i>oligocen</i>

3.1.3. Złoża kopalin

W granicach obszaru projektu planu nie stwierdzono żadnych udokumentowanych miejsc występowania złóż kopalin surowców mineralnych i organicznych. Brak jest także obszarów i terenów górniczych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

3.1.4. Wody podziemne

Cały obszar miasta Piły, wg podziału hydrogeologicznego kraju (wg Paczyńskiego 1995), znajduje się w granicach regionu pomorskiego (V), rejonu pilskiego (VA). W podziale kraju na regiony wodne, obszar Piły znajduje się w granicach Prowincji Odry, Regionu Warty, Subregionu Warty nizinnej (SWN) (wg Nowickiego i Sadurskiego 2007).

Obszar projektu planu znajduje się w obrębie jednej jednostki hydrogeologicznej³, gdzie występują trzeciorzędowe, czwartorzędowe oraz jurajskie (mezozoiczne) struktury wodonośne. Główny, użytkowy, poziom wodonośny tworzą tu osady oligocenu (piaski) oraz utwory liasu (piaski drobnoziarniste i piaszkowce). Średnie wartości zasilania warstw wodonośnych wynoszą: - 11,3 m³/h km² dla piętra czwartorzędowego, mioceńskiego - 0,49 m³/h km², oligoceńskiego - 0,75 km² i jurajskiego - 0,22 m³/h km². Wymienione wyżej utwory tworzą połączony hydraulicznie zbiornik artezyjski. Miąższość tego poziomu waha się w szerokich granicach, na ogół jednak mieści się w przedziale od 20 - 40 m. Omawiana warstwa wodonośna zalega bardzo głęboko. Oddziela ją od powierzchni gruba warstwa utworów nieprzepuszczalnych – trzeciorzędowych ilów i mułków. Potencjalne wydajności studni w obrębie tej jednostki przekraczają 70 m³/h. Podrzedne poziomy wodonośne w obrębie omawianej jednostki tworzą utwory plejstoceńskie – piaski i żwiry doliny Gwdy oraz utwory mioceńskie, stanowiące lokalnie wspólny poziom wodonośny z utworami czwartorzędu.

Obszar projektu planu położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Dla potrzeb planowania przestrzennego ważnym uwarunkowaniem jest sposób i głębokość zalegania poziomu wód gruntowych. Opierając się na wynikach badań hydrograficznych⁴, należy stwierdzić, że w granicach całego obszaru projektu planu poziom wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 3 - 4 m p. p. t. Wody gruntowe występujące na tym obszarze, ze względu na warunki hydrogeologiczne i duże oddalenie od rzeki, nie posiadają hydraulicznego powiązania z poziomem wody w rzece Gwdzie oraz z wodami gruntowymi w obrębie doliny rzeki Gwdy.

Obszar projektu planu znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych – JCWPd26. Według danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, analizowana JCWPd26 charakteryzuje się stanem **dobrym** (stan chemiczny - **dobry**, stan ilościowy - **dobry**) – wg danych za rok 2019 r.⁵ Nie jest zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Najbliżej obszaru projektu planu punkty pomiarowo-kontrolne znajdują się w miejscowości Jastrowie (nr 486) oraz w Równopolu (nr 381). Według badań stanu wód podziemnych (klasyfikacji elementów fizykochemicznych) prowadzonych w sieci krajowej, w ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. (dane GIOŚ⁶), wody podziemne w Jastrowiu charakteryzowały się II klasą (wody dobrej jakości), a wody podziemne w Równopolu zaliczono do III klasy (wód zadowalającej jakości).

³ objaśnienia do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004 r.

⁴ Mapa hydrograficzna, 1:50:000, arkusz Piła, z objaśnieniami, R. Graf, M. Kostecki, GUGiK, Warszawa, 2003 r.

⁵ Wg danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska - <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa.172.html>

⁶ Wg danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska - <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>.

Analizowany fragment miasta znajduje się w granicach obszaru o udokumentowanych wodach podziemnych - głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) - czwartorzędowego (Nr 125, Wałcz-Piła), w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125.

3.1.5. Warunki hydrograficzne

Omawiany obszar pozbawiony jest cieków wodnych i zbiorników powierzchniowych; znajduje się w obrębie zlewni rzeki Gwdy, która jest prawym dopływem Noteci. Obszar projektu planu znajduje się w granicach zlewni JCWP rzecznej rzeki Gwdy, wyznaczonej od Piławy do ujścia (PLRW6000201886999). Rzeka Gwda jest rzeką typu - nizinna, żwirowa. Status JCWP - silnie zmieniona część wód. Według

Dane dotyczące klasyfikacji jakości wód JCWP Gwdy od Piławy do ujścia (PLRW6000201886999) - ocena za 2018 i 2019 r. (wg GIOŚ):

- 1) klasa elementów biologicznych – 2 (2018 r.);
- 2) klasa elementów fizykochemicznych – >2 (2018 r.);
- 3) stan chemiczny poniżej dobrego (2019 r.);
- 4) stan jcw – zły stan wód (2019 r.);
- 5) umiarkowany potencjał ekologiczny – 3 (2019 r.).

Zgodnie z "Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* - Dz. U. poz. 1967), celem środowiskowym dla wyżej wymienionej JCWP jest: **dobry potencjał ekologiczny** (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Gwda w obrębie JCWP) oraz **dobry stan chemiczny**. Osiągnięcie wyżej wymienionych celów środowiskowych jest zagrożone, ze względu na brak możliwości technicznych.

W przypadku analizowanego JCWP nastąpi przedłużenie osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2027. Opóźnienie to wynika z konieczności wdrożenia skutecznych i efektywnych działań wymagających szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji.

Odległość wschodnich krańców granicy obszaru projektu planu od rzeki Gwdy wynosi ok. 1,94 km. Obszar projektu planu wznosi się ponad 18 m powyżej średniego poziomu wody w rzece Gwdzie, który wynosi w centralnej części miasta (57,54 m n.p.m.).

W granicach omawianego obszaru nie występują tereny, które byłyby narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Odległości granic obszaru projektu planu od najbliższych zasięgów obszarów zagrożenia powodziowego wynoszą:

- 1) od obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie

(raz na 500 lat – 0,2%) - wynosi 1,84 m,

2) od obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat - 1%) - wynosi 1,94,

3) od obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lata - 10%) - wynosi ok. 1,94 m.

NR 555



Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolita część wód
- zbiorniki wodne

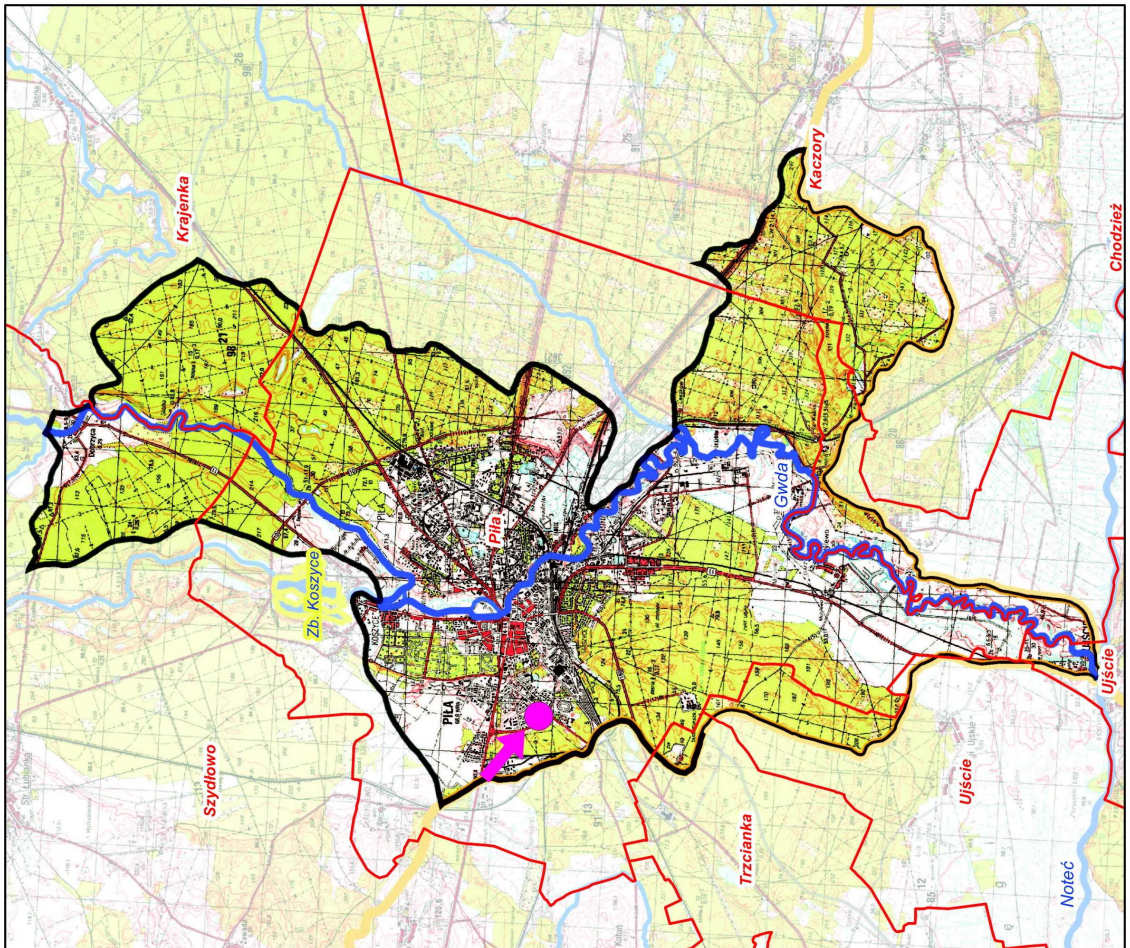
Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

**Gwda od Piławy do ujścia
(PLRW6000201886999)**

pozostałe jednolite części wód
położone w zlewni jcwp:
wody podziemne
PLGW600026



obszar projektu planu



Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami
na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021



3.1.6. Warunki klimatyczne i jakość powietrza

3.1.6.1. Warunku klimatyczne

Obszar Piły, wg podziału rolniczo-klimatycznego, zaliczany jest do dzielnicy nadnoteckiej (bydgoskiej). Dla lat 1994-2020 średnia roczna temperatura wyniosła ok. 8,8 °C. W latach 2018-2020 średnia roczna temperatura powietrza wzrosła do ok. 10 °C. W latach 2011- 2018 najzimniejszym miesiącem był styczeń i luty (-0,7 °C, - 0,5 °C), a najcieplejszym lipiec i sierpień (19,1 °C, 18,6 °C). Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w okresie 1994-2020 wyniosła ok. 560 mm. W latach 2011 – 2018 najmniej opadów obserwowano w miesiącach zimowych i wczesnowiosennych – lutym, marcu i kwietniu (poniżej 20 mm), a najwięcej w czerwcu, lipcu i sierpniu (43-63 mm).

Średnie roczne temp. powietrza i opadów atmosferycznych za lata 1994 – 2020 (ASS Piła).⁷

Wskaźnik	Lata																
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Średnia roczna temperatura powietrza w °C	9,3	8,7	6,6	8,1	8,2	9,2	8,7	8,4	9,2	8,3	8,4	8,5	9,0	9,4	9,4	8,5	7,3
Roczna suma opadów w mm	512	637	439	511	762	638	575	596	714	358	612	513	450	659	591	527	768

Średnie roczne temp. powietrza i opadów atmosferycznych za lata 1994 – 2020 (ASS Piła). c.d.

Wskaźnik	Lata											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	1994-2020	
Średnia roczna temperatura powietrza w °C	8,9	8,4	8,6	9,7	9,7	9,2	9,0	10,0	10,0	10,1	8,8	
Roczna suma opadów w mm	572	778	662	485	302	442	688	377	401	553	560	

źródło: dane IMGW Poznań.

Średnie miesięczne i średnie wieloletnie temperatury powietrza atmosferycznego (°C)

Stacja meteorologiczna w Pile.

Lata	Miesiące												średnia
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1971 - 2000 ⁸	-1,7	-0,9	2,4	7,1	12,9	16	17,8	17,1	12,3	7,7	2,8	-0,1	7,8
2001 - 2010 ⁹	-1,6	0	2,9	8,5	13,5	16,6	19,6	18,4	13,7	8,2	4,2	-0,3	8,7
2011 - 2018 ¹⁰	-0,7	-0,5	3,3	9,2	14,4	17,1	19,1	18,6	14,1	9,0	4,5	2,1	9,2

⁷ <http://danepubliczne.imgw.pl>

⁸ Wg Atlasu klimatu województwa wielkopolskiego.

⁹ Obliczono na podstawie danych przekazanych przez IMGW Poznań.

Miesięczne i średnie wieloletnie sumy opadów atmosferycznych (mm)

Stacja meteorologiczna w Piłe.

Lata	Miesiące												Rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1971 - 2000 ¹¹	36	26	36	33	52	67	76	53	44	40	38	45	546
2001 - 2010 ¹²	45	32	44	30	67	50	54	80	54	42	43	40	579
2011 - 2018 ¹³	25	14	17	19	35	43	63	45	23	28	20	27	359

Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru w latach 2001 – 2013¹⁴

Stacja meteorologiczna w Piłe.

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisze	Średnia
(%)	7,4	9,6	10,1	8,8	9	18,1	17,4	10,1	9,6	–
v (m/s)	2,2	2,4	2,9	2,6	2,2	2,6	3	2,9	–	2,4

Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru w latach 2009 – 2018¹⁵

Stacja meteorologiczna w Piłe.

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisze	Średnia
(%)	7,4	10,3	12,0	8,0	10,1	17,2	18,4	9,2	7,4	100
v (m/s)	1,9	2,4	3,0	2,5	2,1	2,4	2,9	2,6	-	2,4

Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 50 dni. Średnie zachmurzenie wynosi 5,6%, największe nasilenie tego zjawiska obserwuje się w miesiącach jesienno-zimowych, od listopada do lutego (powyżej 6%). W ciągu roku dominują wiatry z kierunków zachodnich.

Rejon Piły wg podziału Niziny Wielkopolskiej na regiony klimatyczne W. Wosia, znajduje się w regionie Środkowo-Wielkopolskim. Charakteryzuje się on częstym występowaniem dni z pogodą bardzo ciepłą i jednocześnie pochmurną bez opadu

(38,7 dni w roku). Często występują również dni z pogodą umiarkowaną mroźną i jednocześnie pochmurną bez opadu. Stosunkowo rzadko pojawiają się tu dni umiarkowane ciepłe i słoneczne bez opadu (9,4 dni w roku), a także dni umiarkowane ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (11,8 dni w roku).

Warunki mikroklimatyczne na omawianym obszarze kształtowane są przez elementy naturalne i antropogeniczne. Duży wpływ na te warunki ma dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów sąsiednich. Wśród czynników naturalnych mających

¹⁰ Obliczono na podstawie danych przekazanych przez IMGW Poznań.

¹¹ Wg Atlasu klimatu województwa wielkopolskiego.

¹² Obliczono na podstawie danych przekazanych przez IMGW Poznań.

¹³ Obliczono na podstawie danych przekazanych przez IMGW Poznań.

¹⁴ Dane przekazane przez IMGW Poznań.

¹⁵ Dane przekazane przez IMGW Poznań.

wpływ na mikroklimat należy wymienić znajdujący się w sąsiedztwie analizowanego obszaru od strony zachodniej kompleks lasów miejskich. Obecność kompleksu drzew powoduje ograniczanie siły wiatru oraz wpływa na termikę i wilgotność powietrza atmosferycznego terenów sąsiednich, w tym analizowanego obszaru. W okresie letnim tereny w sąsiedztwie terenów leśnych charakteryzują się zwiększoną wilgotnością i nieznacznie obniżoną temperaturą powietrza atmosferycznego. Z kolei w okresie zimowym tereny w sąsiedztwie kompleksu leśnego charakteryzują się nieznacznie wyższymi temperaturami powietrza. Przez cały rok w sąsiedztwie terenów leśnych obserwuje się nieco niższe porywy wiatrów niż na terenach otwartych.

Wśród czynników antropogenicznych kształtujących mikroklimat nad omawianym obszarem, należy wymienić emisje ciepła. W okresie jesienno-zimowym, od strony południowej mogą pojawiać się emisje ciepła pochodzące z indywidualnych systemów grzewczych, a przez cały rok występują emisje ciepła związane z ruchem samochodów wzdłuż ulic Mickiewicza i Wyspiańskiego. Dodatkowo w okresie letnim w granicach analizowanego obszaru, zdominowanego dotychczas przez betonowe powierzchnie parkingów i dróg dojazdowych, obserwuje się wpływ tych powierzchni na wyższą temperaturę powietrza. W okresie zimowym tendencja ta jest odwrotna.

Ze względu na brak obiektów kubaturowych, cały analizowany obszar jest dobrze przewietrzany.

3.1.6.2. Jakość powietrza

W granicach obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obecności stacjonarnych punktów emisji zanieczyszczeń. Obniżanie się jakości powietrza nad omawianym obszarem może być spowodowana ruchem samochodów, zarówno w jego granicach, jak i na terenach sąsiednich (ul. Mickiewicza, Wyspiańskiego). Chodzi tu o emisje zanieczyszczeń i hałasu. W okresie jesienno-zimowym, od strony południowej mogą napływać zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem indywidualnych systemów grzewczych w zabudowie jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2019 dla strefy wielkopolskiej, a więc także dla obszaru miasta Piły, uwzględniająca ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin, została przeprowadzona przez GIOŚ – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. W przypadku klasyfikacji pod kątem ochrony zdrowia ludzi, polegającej na ocenie stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenu węgla, ozonu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, strefę wielkopolską, do której należy cały obszar miasta Piły, zaliczono do klasy A (jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych). Ze względu na przekraczanie poziomów

dopuszczalnych stężenia pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, *strefę wielkopolską* zaliczono do klasy C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe).

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia za rok 2019.

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A ¹⁶	C	A	A	A	A	C	A ¹⁷

**Wyniki pomiarów pyłu PM10 w latach 2006-2019
- liczba przekroczeń poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym.**

Lokalizacja stanowiska	Stężenie pyłu PM10													
	uśrednienie 24-godzinne – częstość przekraczania poziomu dopuszczalnego w roku kalendarzowym													
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Piła, ul. Kusocińskiego	40*	42*	27	44*	61*	57*	56*	34	60*	36*	36*	37*	43*	24

* - przekroczenie wartości dopuszczalnej.

Wyniki pomiarów pyłu PM10 w latach 2006-2019 - stężenie.

Lokalizacja stanowiska	Stężenie pyłu PM10													
	średnie dla roku [µg/m ³]													
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Piła, ul. Kusocińskiego	29,1	28,4	25,2	29,9	32,5	32,6	32,9	27,4	34,0	27,0	28,0	29,0	30,0	25,0

Wyniki pomiarów pomiarów benzo(a)pirenu BaP na potrzeby oceny pod kątem ochrony zdrowia ludzi za rok 2019 r. w Piłe

Stanowisko	Ołów	Kadm	Arsen	Nikiel	benzo(a)piren BaP
	[ug/m ³]	Średnia Sa [ng/m ³]			
Piła, ul. Kusocińskiego	0,01	0,2	1	2	3 ¹⁸

¹⁶ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2.

¹⁷ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny II faza, strefa aglomeracja poznańska i strefa miasto Kalisz uzyskała klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1.

¹⁸ przekroczenie wartości dopuszczalnej.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin za rok 2019.

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁹
strefa wielkopolska	A	A	C

Rezultatem końcowym oceny strefy wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin jest jej zakwalifikowanie do klasy A, w przypadku oceny pod kątem zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu oraz do klasy C, w przypadku oceny pod kątem zanieczyszczenia ozonem.

Na terenie miasta nie jest prowadzony stały monitoring emisji hałasu. Okresowo prowadzone są badania zagrożenia w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W granicach omawianego obszaru na hałas powstający na miejscu (parking z drogami dojazdowymi) nakłada się hałas komunikacyjny pochodzących od przebiegających w sąsiedztwie ulic Mickiewicza i Wyspiańskiego.

Na drogach w sąsiedztwie obszaru projektu planu w ostatnim czasie nie były prowadzone badania pomiaru hałasu. Największy ruch samochodów w sąsiedztwie obserwowany jest na ul. Koszalińskiej, która jest częścią obwodnicy śródmiejskiej. Biorąc pod uwagę wyniki pomiarów ruchu prowadzonych w 2010 r²⁰. na innych ulicach miasta Piły, można szacować, że równoważny poziom hałasu komunikacyjnego w sąsiedztwie ulic Mickiewicza i Wyspiańskiego może wynosić ok. 64-66 dB w ciągu dnia i ok. 55-57 dB dla pory nocnej.

3.1.7. Warunki glebowe

Pierwotnie na omawianym obszarze występowały gleby brunatnoziemne – gleby rdzawe, wykształcone na osadach piaszczysto-żwirowych pochodzenia wodno-lodowcowego. W przeszłości warstwy przypowierzchniowe omawianego obszaru zostały już wcześniej przekształcone antropogenicznie, w wyniku realizacji parkingów i dróg. W związku z powyższym, na całym obszarze występują gleby antropogeniczne – gleby technogeniczne.

¹⁹ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2.

²⁰ wg Raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań 2011 r.

3.1.8. Roślinność

Obszar projektu planu w podziale kraju na regiony przyrodnicze, klasyfikowany jest do Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej, Dzielnicy Pojezierza Krajeńskiego, Mezuregionu Równiny Wałeckiej.

Obszar projektu planu, ze względu na swój dotychczasowy sposób zagospodarowania, pozbawiony został naturalnej roślinności. Obecnie występująca tu roślinność ma charakter synantropijny i uzupełniona jest nasadzeniami zieleni urządzonej.



Po lewej stronie szpaler klonów zwyczajnych na granicy między wyznaczonymi terenami **MW** i **KDW**. Po lewej okazała robinia akacjowa na granicy z ul. Tetmajera.

Od strony południowo-wschodniej, przy granicy obszaru projektu planu rosną trzy okazałe klony zwyczajne, stanowiące przedłużenie szpaleru drzew przy ul. Wyspiańskiego. W niedużym oddaleniu od strony ul. Mickiewicza rośnie jeszcze jedno drzewo tego samego gatunku. Wzdłuż granicy wyznaczonych terenów **MW** i **KDW** rosną także klony zwyczajne oraz klony jesionolistne. Dodatkowo w granicach wyznaczonego terenu **MW**, na trawnikach pomiędzy poszczególnymi stanowiskami parkingowymi rosną pojedyncze drzewa klonów jesionolistnych oraz robinia akacjowa.



Pojedyncze klony zwyczajne do zachowania, w ich sąsiedztwie planowane dodatkowe drzewa do utworzenia szpalery wzdłuż granicy wyznaczonego terenu **KP**.



Fragmety powierzchni trawiastych w granicach wyznaczonego terenu **MW**.

Pojedyncze klony zwyczajne rosną także wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru projektu planu. Na uwagę zasługuje także rosnąca na północno-zachodnim narożniku analizowanego obszaru okazała robinia akacjowa. Pomędzy stanowiskami do parkowania występują niewielkie powierzchnie trawiaste.

Na omawianym obszarze nie stwierdzono obecności pojedynczych stanowisk rzadkich i chronionych roślin naczyniowych, grzybów, porostów i widłaków, których wykaz znajduje się w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) i *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408). Nie stwierdzono także obecności siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jak obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 poz. 1713).

3.1.9. Świat zwierzęcy

Analizowany obszar położony jest w strefie występowania zwierząt charakterystycznych dla nizinnych obszarów związanych z obszarami leśnymi. Z powodu dotychczasowego zainwestowania (brak naturalnych przestrzeni, sąsiedztwo zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz sąsiedztwo dróg o dużej intensywności ruchu komunikacyjnego, oświetlenie terenów w sąsiedztwie), obszar projektu planu jest mało przyjazny dla dziko żyjących zwierząt.

W wyniku przeprowadzonej Inwentaryzacji przyrodniczej w 2009 r. dla terenów niezabudowanych miasta Piły oraz inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby niniejszej prognozy, nie stwierdzono w granicach obszaru projektu planu miejsc bytowania gatunków zwierząt ujętych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183).

Pod osłoną nocy mogą przychodzić z sąsiedniego lasu: kuny, lisy, jeże, wiewiórki i inne drobne ssaki. Jest to przestrzeń otwarta dla ptaków i owadów. Wśród ptaków pojawiają się gatunki, które łatwo adaptują się do terenów o wysokiej antropopresji: kawki, gawrony, wróble, kosy, sikorki bogatki i inne.

W granicach obszaru projektu planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji²¹.

3.1.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

W granicach obszaru planu nie występują żadne obszary i obiekty ochronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary przyrodnicze podlegające ochronie prawnej przebiegają w następujących odległościach od granic obszaru projektu planu:

²¹ informacja z opracowania p.t. "Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (P. Wyległa i in., 2008 r.).

- 1) granice obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 „*Puszcza nad Gwdą*” PLB300012 – 5,2 km w kierunku zachodnim,
- 2) granice specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000, „*Ostoja Piłska*” PLH300045 – 4,3 km w kierunku północnym i 3,2 km w kierunku południowo-zachodnim,
- 3) granice obszaru chronionego krajobrazu „*Pojezierza Waleckiego i Doliny Gwdy*” - 4,3 km w kierunku północno-zachodnim.

3.1.11. Powiązania ekologiczne

Ze względu na położenie obszaru projektu planu w obrębie strefy zurbanizowanej miasta, nie pełni on żadnych znaczących funkcji ekologicznych; znajduje się poza głównymi kierunkami powiązań ekologicznych.

3.1.12. Dobra kultury

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne zabytki i dobra kultury współczesnej.

W granicach projektu planu nie występują żadne obiekty budowlane objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru i ewidencji zabytków Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

3.1.13. Dobra materialne

W granicach obszaru projektu planu występują następujące użytki gruntowe: tereny mieszkaniowe (B), inne tereny komunikacyjne (Ti) oraz drogi (dr). Obszar projektu planu w dużej części jest przestrzenią zurbanizowaną, składającą się z nawierzchni betonowych tworzących parkingi i chodniki. Zarówno powierzchnia parkingów, jak i chodników jest w bardzo złym stanie (liczne spękania, ubytki, nierówności). Przez obszar projektu planu przebiegają sieci ciepłownicze zasilające budynki mieszkalne na terenach sąsiednich, kanalizacja deszczowa oraz sieci elektroenergetyczne.



Zniszczone nawierzchnie parkingów w granicach wyznaczonego terenu **MW**.



Popękana betonowa nawierzchnia drogi dojazdowej w granicach wyznaczonego terenu **KDW**, w tle tereny parkingów planowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (**MW**).

3.1.14. Dobra naturalne

W granicach obszaru projektu planu nie występują żadne dobra naturalne.

3.1.15. Krajobraz

Obszar projektu planu zdominowany jest przez antropogeniczne elementy krajobrazu. Składa się ona z powierzchni parkingów i chodników. W granicach analizowanego obszaru obserwowane są również niewielkie powierzchnie trawiaste oraz zadrzewienia.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku braku realizacji postanowień planu, na wybranych terenach obszaru projektu planu, następować będzie dalszy proces degradacji istniejących dróg i parkingów. Na terenach niezabudowanych rozwijać się będzie w sposób niekontrolowany roślinność ruderalna. Jeżeli nie będą realizowane ustalenia projektu planu, to generalnie zostanie zachowany dotychczasowy poziom zanieczyszczeń powietrza oraz poziom hałasu.

Proponowane ustalenia w projekcie planu, umożliwiające wzrost intensywności zabudowy na wybranych terenach, będą powodować większą presję na środowisko aniżeli jest to obecnie.

4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Według ustaleń projektu planu, na analizowanym obszarze nie lokalizuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Negatywne oddziaływanie na środowisko w mniejszej skali (realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) można prognozować w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną **MW**. Na terenach tych szata roślinna, warstwa glebowa i przypowierzchniowe warstwy geologiczne zostały już wcześniej zdegradowane w wyniku dotychczasowego zainwestowania.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną

W analizowanym przypadku najważniejszym problemem z punktu widzenia ochrony środowiska jest jakość powietrza. W granicach całego miasta okresowo przekraczane są dopuszczalne poziomy stężenia wybranych substancji w powietrzu (pyłu PM10 i benzo(a)pirenu). Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza, zarówno rozwiązanie podłączenia do sieci zdalaczynnej (miejskiej sieci ciepłowniczej), jak i z indywidualnych źródeł ciepła. Należy zaznaczyć, że cały obszar miasta Piły objęty jest *Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 lipca 2020 r. poz. 5954).

Ustalenia projektu planu nie przewidują lokalizacji przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na jakość życia mieszkańców w granicach wyznaczonego terenu MW. Zakazuje się między innymi lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

Przyszły sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, może powodować zmiany w zaleganiu i przepływie wód gruntowych. Ingerencja taka może się pojawić w przypadku realizacji budynku wielorodzinnego w granicach wyznaczonego terenu MW, w sytuacji, gdy prace ziemne przekroczą 3 - 4 m p.p.t. Zagrożenie takie może się pojawić szczególnie w okresie wiosennym, gdy poziom wód gruntowych jest nieco wyższy.

Prawidłowa gospodarka ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi, powinna uchronić obszar projektu planu przed skażeniem wód podziemnych oraz wód powierzchniowych znajdujących się poza obszarem projektu planu.

W granicach omawianego obszaru nie stwierdzono obecności obiektów i terenów objętych ochroną prawną na podstawie zapisów ustawy o ochronie przyrody. W granicach obszaru projektu planu brak jest cennych przyrodniczo siedlisk wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). W granicach opracowania nie stwierdzono też miejsc obecności roślin rzadkich i chronionych, które zostały ujęte w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) i *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408). W granicach opracowania nie stwierdzono

również stałych miejsc bytowania gatunków zwierząt ujętych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183). W granicach obszaru projektu planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

Planowane w projekcie planu przedsięwzięcia mają charakter inwestycji lokalnych (zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, parking, droga wewnętrzna).

W projekcie planu zostały uwzględnione cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych, zarówno na poziomie krajowym jak i międzynarodowym, przetransponowanych z przepisów Unii Europejskiej. Zapisy projektu planu będzie więc można uznać za przydatne we wdrażaniu prawa wspólnotowego.

W projekcie planu określono warunki odprowadzenia ścieków komunalnych (*do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych*), które odnoszą się do nakazów określonych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, a także wód opadowych i roztopowych (*odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych*

do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej albo z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami), realizują pośrednio wytyczne zawarte w *Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej*. Celem *Dyrektywy 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu*.

Przedstawione w projekcie planu rozwiązanie wariantowe w zakresie zaopatrzenia w ciepło (*z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb*), można uznać jako uwzględnienie jednego z kierunków Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 – kierunku dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu.

Ustalenia projektu planu w sposób pośredni nawiązują również do dyrektyw, określających sposób ograniczania uciążliwości i szkodliwości, głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu. Do dyrektyw tych należy wymienić:

- 1) *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia dotyczącą zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli;*
- 2) *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy,*
- 3) *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/WE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.*

Ustalenia projektu planu uwzględniają także potrzebę ochrony krajobrazu oraz wskazują kierunki działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14 poz. 98). W projekcie planu jest mowa między innymi o:

- 1) nielokalizowaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 2) ograniczenie wysokości w granicach wyznaczonego terenu **MW** do 17 m n.p.t.;
- 3) kształtowanie zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy, na terenach przeznaczonych pod zabudowę (maksymalna intensywność zabudowy – 1,0, powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż – 25%).

7. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko realizacji postanowień projektu planu

7.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, geologię i gleby

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, na wybranych terenach mogą wystąpić niewielkie zmiany w rzeźbie terenu. Zmiany będą polegać, między innymi na wykopach i niwelacjach powierzchni terenu w miejscach realizacji nowych inwestycji planowanych pod zabudowę. Na powierzchniach, które pozostaną bez zabudowy, niewielkie zmiany powierzchni terenu (głównie niwelacje), nie spowodują zmian w głównych kierunkach spływu wód opadowych i roztopowych.

W granicach wyznaczonego terenu **MW** planowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynek lub zespół budynków mieszkalnych). W miejscu jego lub ich posadowienia może powstać duże obniżenie, w zależności od projektu budowlanego (gdyby były realizowane z garażami podziemnymi), nawet do 3-4 m p.p.t. Po zrealizowaniu planowanego budynku, powierzchnie w jego sąsiedztwie zostaną zniwelowane. Powinny nawiązywać poziomem do terenów sąsiednich. Przy realizacji nowych terenów komunikacyjnych, w granicach wyznaczonego terenu drogi

wewnętrznej (**KDW**) oraz terenu parkingu (**KP**), prace ziemne powinny się ograniczyć do 2,0 m p.p.t.

Prace ziemne dotyczyć będą także realizacji (rozbudowy) sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji ściekowej i kanalizacji deszczowej, a także przyłączy poszczególnych sieci do nowego budynku.

W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę nie stwierdzono ograniczeń wynikających z niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych do głębokości 3-4 m p.p.t.

Najmniejsze zmiany pokrywy glebowej, prognozuje się w granicach wyznaczonego terenu **MW**, poza maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Część pokrywy glebowej w granicach wyznaczonych działek budowlanych może zostać zachowana jedynie w granicach wyznaczonego terenu **MW**, w ramach wyznaczonej powierzchni biologicznie czynnej.

Cały obszar projektu planu położony jest poza granicami terenów zagrożenia ruchami masowymi ziemi, wyznaczonych w "Rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla Powiatu Piłskiego" z 2015 r.

7.2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Realizacja ustaleń projektu planu może zmienić sposób zalegania poziomu wód gruntowych, który w tej części miasta występuje na poziomie 3-4 m p.p.t. Oddziaływanie na wody podziemne (gruntowe) może się pojawić w granicach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), w sytuacji realizacji głębokiego fundamentu o głębokości 3-4 m p.p.t., np. dla podziemnych parkingów. Na pozostałych wyznaczonych terenach nowe ustalenia projektu planu nie powinny wpłynąć na sposób zalegania poziomu wód gruntowych.

Realizacja poszczególnych ustaleń projektu planu nie powinna negatywnie wpłynąć na jakość i sposób zalegania wód podziemnych głębszych partii wodonośnych.

Dla wód podziemnych w granicach obszaru projektu planu, który znajduje się w granicach JCWPd nr 26, zgodnie z aktualnym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. poz. 1967*) i Ramową Dyrektywą wodną, obowiązują następujące cele środowiskowe:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan;
- 4) osiągnięcie **dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego**.

Nie jest zagrożone osiągnięcie celów środowiskowych. Ustalenia projektu planu nie będą negatywnie wpływać na osiągnięcie wyżej wymienionych celów środowiskowych dla JCWPd nr 26.

Obszar projektu planu położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. W tym względzie na analizowanym obszarze nie obowiązują żadne ograniczenia w zagospodarowaniu.

Ustalenia projektu dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne (MW) zapewniają zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. W analizowanym przypadku jest to najkorzystniejsze rozwiązanie w punktu widzenia środowiska.

Występujące w granicach analizowanego obszaru wody podziemne zachowują swoje zasoby, gdyż nie jest planowany żaden ich pobór.

W projekcie planu znalazły się rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej, które mają wyeliminować zagrożenie związane ze skażeniem wód podziemnych. Chodzi tu przede wszystkim o planowaną rozbudowę sieci kanalizacji ściekowej.

Projekt planu zakłada odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej albo z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych. Korzystne warunki geologiczne (warstwa piaszczysto-żwirowa z niskim poziomem wód gruntowych) umożliwiają infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu. Sprawnemu odprowadzeniu do gruntu nadmiaru wód opadowych lub roztopowych mają służyć ustalenia projektu planu mówiące o zachowaniu w granicach poszczególnych wyznaczonych terenów wskaźników minimalnych powierzchni biologicznie czynnych (25% powierzchni działki budowlanej dla wyznaczonego terenu MW i 5 % powierzchni działki budowlanej dla wyznaczonego terenu KP). Sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien być dostosowany do przyszłej intensywności zabudowy w granicach wyznaczonego terenu MW.

Istniejący system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzenia ścieków bytowych na omawianym obszarze, jak i ustalenia projektu planu w tym zakresie, są zgodne z przepisami o środowisku.

Przedstawione powyżej ustalenia projektu planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, powinny uchronić wody podziemne w obrębie poszczególnych terenów objętych projektem planu przed skażeniem.

W granicach obszaru projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Odległość wschodnich krańców granicy obszaru projektu planu od rzeki Gwdy wynosi ok. 1,9 km. Średnie odległości granic obszaru projektu planu od najbliższego zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat – 0,2%) - wynosi 1,84 km, a odległość od najbliższego zasięgu obszarów, na których

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat - 1%) i wysokie (raz na 10 lata - 10%) - wynosi ok. 1, 94 km.

Sposób zagospodarowania poszczególnych terenów obszaru projektu planu nie powinien negatywnie wpływać na jakość wody w rzece Gwdzie, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym o środowisku. Ustalenia projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na osiągnięcie przez JCWP wyznaczonej od Piławy do ujścia, w granicach której znajduje się obszar projektu planu, celów środowiskowych: **dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.**

7.3. Oddziaływanie na jakość powietrza

7.3.1. Emisje zanieczyszczeń do powietrza

Na obszarze projektu planu obserwowane są zanieczyszczenia powietrza, których źródła emisji znajdują się, zarówno w granicach opracowania, jak i poza nim. Przedstawione wyżej zestawienia tabelaryczne i oceny zbiorcze pokazują (rozdz. 3.1.6.2), że na obszarze miasta Piły w ostatnim czasie dochodzi do okresowego przekraczania stężeń w powietrzu pyłu zawieszonego (PM10) oraz benzo(a)pirenu. Wyniki monitoringu pokazują, że jednym z głównych czynników powodujących pogorszenie jakości powietrza są emisje związane z ruchem samochodów, a także emisje powstające w wyniku stosowania indywidualnych systemów grzewczych. Podobnie jest w analizowanym przypadku.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu (wzrost intensywności zabudowy na wybranych terenach), może wzrosnąć wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ustalenia projektu planu umożliwiają przyłączenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do miejskiej sieci ciepłowniczej. Byłoby to najkorzystniejsze rozwiązanie z punktu widzenia ochrony powietrza i ochrony zdrowia mieszkańców i przebywających tam ludzi. Projekt planu dopuszcza także zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych przy realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jeżeli zastosowane systemy do ogrzewania będą miały charakter emisyjny (np. ogrzewanie gazowe), to zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem tych systemów mogą się pojawiać w okresie jesienno-zimowym. Biorąc pod uwagę obecnie stosowane technologie, zgodne z przepisami o środowisku, emisje te będą się mieściły w obecnie dopuszczalnych prawnie poziomach. Przy rozwiązaniach indywidualnych powinny być stosowane paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródła alternatywne, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności.

Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz teren parkingu będą generować ruch pojazdów w granicach całego wyznaczonego obszaru projektu planu przez cały rok. Wielkość emisji zanieczyszczeń może być nieco większa w okresie

jesiennie-zimowym, gdy spalanie paliw w samochodach jest większe. Nad obszar projektu planu napływać będą także zanieczyszczenia związane z ruchem samochodów, pochodzące z przebiegających w sąsiedztwie ulic Wyspiańskiego i Mickiewicza.

Obszar projektu planu znajduje się w zachodniej części miasta. Ze względu na dominującą w ciągu roku zachodnią cyrkulację wiatrów, nad omawiany obszar rzadko napływają zanieczyszczone masy powietrza z innych zurbanizowanych i przemysłowych części miasta.

Docelowo zapobieganie i ograniczanie wprowadzania do środowiska substancji i energii ma polegać na uwzględnianiu w zagospodarowywaniu terenów obszaru projektu planu ustaleń programów ochrony powietrza obowiązujących dla strefy wielkopolskiej, w której znajduje się całe miasto Piła:

- 1) *Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r. poz. 5954);
- 2) *Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 6240);
- 3) *uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 8807) – tzw. uchwała antysmogowa.

Pojawiające się w przyszłości emisje zanieczyszczeń do powietrza nad obszar planu nie powinny przekraczać dopuszczalnych stężeń niektórych substancji w powietrzu, określonych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. poz. 1031).

7.3.2. Emisje hałasu

W granicach obszaru projektu planu odnotowywany hałas pochodzi głównie od ruchu samochodów z ul. Mickiewicza i Wyspiańskiego oraz od terenów mieszkaniowych sąsiadujących z analizowanym obszarem od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej. Niewielki hałas związany z ruchem samochodów obserwowany jest także na drogach wewnętrznych biegnących wzdłuż północno-wschodnich i północno-zachodnich granic obszaru projektu planu oraz na parkingu funkcjonującym w granicach analizowanego obszaru.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu prognozuje się niewielki wzrost hałasu komunikacyjnego. Będzie on generowany głównie przez ruch samochodów mieszkańców nowych bloków.

W projekcie planu wyznaczono jeden teren (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**), dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	drogi i linie kolejowe		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	<i>pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom</i>	<i>pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom</i>	<i>pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym</i>	<i>pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy</i>
<i>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego</i>	65	56	55	45

wg *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Obszar projektu planu sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną akustyczną:

- 1) od strony północno-zachodniej - z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (rejon ulicy Tetmajera);
- 2) od strony północno-wschodniej - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9 (rejon ulic Tetmajera i Wyspiańskiego);
- 3) od strony południowo-wschodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7.4. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń niniejszego projektu planu nie ma bezpośredniego wpływu na klimat, ze względu na niewielki zakres zmian w przestrzeni. Pewne oddziaływanie można będzie zauważyć przy kształtowaniu się mikroklimatu północno-zachodniej części miasta Piły.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu, zwiększy się udział ciemnych powierzchni (dach budynku, nawierzchnie betonowe drogi wewnętrznej i parkingów), których obecność będzie wpływała na zmiany w nasłonecznieniu, a co za tym idzie na termikę przypowierzchniowych warstw powietrza. Nagrzane ciemne powierzchnie w okresie letnim będą wpływać na wzrost temperatury powietrza, zarówno przy

powierzchni terenu, jak i wokół budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych (wyznaczony teren **MW**). Dodatkowo temperatura powietrza na tym obszarze może być podnoszona przez emisje gazów związanych z ruchem samochodów. W okresie zimowym, podczas mroźnych dni, temperatura powietrza zalegającego bezpośrednio nad wychłodzonymi betonowymi powierzchniami będzie się szybciej obniżać. Obecność nowego budynku w granicach wyznaczonego terenu **MW**, o wysokości do 7 m ograniczy przewietrzanie.

7.5. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Przedstawiona wyżej charakterystyka szaty roślinnej i zwierząt (rozdz. 3.1.8., 3.1.9.) wykazała, że w granicach analizowanego obszaru brak terenów szczególnie cennych przyrodniczo.

Ustalenia projektu planu mogą wpłynąć negatywnie w nieznaczny sposób na bioróżnorodność na obszarze projektu planu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, poprzez zwiększenie intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) i wyznaczenie linii zabudowy, może się zmniejszyć areał powierzchni z seminaturalną roślinnością. Docelowo większa część wyznaczonych terenów będzie zabudowana i w części oświetlona. Może zostać także częściowo ogrodzona.

Zainwestowane tereny staną się mało atrakcyjną przestrzenią dla zwierząt, nie tylko dla owadów, ale także dla tych większych zwierząt – ptaków, płazów, gadów i drobnych ssaków.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które umożliwiają zachowanie części powierzchni z roślinnością, poprzez zapisy o zachowaniu powierzchni biologicznie czynnych i ograniczeniach w intensywności zabudowy przez wyznaczenie wskaźników intensywności zabudowy. Zachowanie dotychczasowej bioróżnorodności możliwe będzie także poprzez kształtowanie już istniejącej zieleni wysokiej oraz realizację nowych form zieleni, zarówno w granicach wyznaczonego terenu **MW**, jak i **KP**. Również w granicach wyznaczonego terenu **KDW** projekt planu dopuszcza sytuowanie zieleni.

7.5.1. Oddziaływanie na roślinność

W granicach projektu planu, ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania, zieleń o charakterze naturalnym już nie występuje. Powierzchnia obszaru projektu planu jest zdominowana przez powierzchnie betonowe, z niewielką powierzchnią bardzo zaniedbanych trawników. Pojawia się tu roślinność ruderalna reprezentowana głównie przez trawy.

W granicach obszarów objętych projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jak obszary Natura 2000* (Dz. U. z 2014 poz. 1713). Na omawianym obszarze nie występują też rzadkie i chronione rośliny naczyniowe, grzyby, porosty i widłaki, których wykaz znajduje się *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) i *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408).

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu, część powierzchni gdzie występuje zieleń w formie nawierzchni trawiastych oraz pojedynczych drzew, może zostać zniszczona w wyniku prowadzenia prac ziemnych związanych z posadowieniem nowego budynku, inwestycji drogowych oraz realizacji infrastruktury technicznej. W załączniku graficznym do projektu planu wskazuje się nowe miejsca nasadzeń nowych drzew.

Ustalenia projektu planu poprzez zapisy o zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu MW, umożliwią zachowanie części powierzchni z roślinnością lub wyznaczenie terenów z zielenią urządzoną w innym miejscu. Projekt planu przewiduje także kształtowanie już istniejącej zieleni wysokiej oraz realizację nowych form zieleni, zarówno w granicach wyznaczonego terenu MW, jak i KP. Również w granicach wyznaczonego terenu KDW projekt planu dopuszcza sytuowanie zieleni.

7.5.2. Oddziaływanie na świat zwierząt

Analizowany obszar położony jest w strefie występowania zwierząt charakterystycznych dla nizinnych obszarów związanych z obszarami leśnymi.

Obszar projektu planu jest przestrzenią zurbanizowaną. Ze względu na brak większych drzew i zieleni, jest on sporadycznie penetrowany przez ptaki i drobne ssaki i to głównie pod osłoną nocy.

W granicach obszaru projektu planu i w jego sąsiedztwie nie stwierdzono obecności stałych miejsc bytowania gatunków zwierząt ujętych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183).

Realizacja ustaleń projektu planu ograniczy jeszcze bardziej swobodę przemieszczania się dziko żyjących zwierząt na analizowanym obszarze, ze względu na

realizację budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w granicach wyznaczonego terenu MW) oraz zagospodarowanie terenów wokół niego (np. plac zabaw, dojazd od budynku, parkingi).

Ustalenia projektu planu przewidują zachowanie przestrzeni niezabudowanej na omawianym obszarze jedynie w obrębie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w granicach wyznaczonych terenów MW i KP. Przestrzeń ta może stanowić miejsce bytowania dla owadów, drobnych ssaków i ptaków, w zależności o sposobu urządzenia tego terenu.

Oprócz emisji hałasu, powiększenia, powiększenia zasięgu obszaru oświetlanego nocą, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała innych negatywnych skutków dla dziko żyjących zwierząt na terenach sąsiednich (terenach lasu komunalnego sąsiadującego od strony zachodniej).

W granicach obszaru projektu planu nie występują obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji²². Najbliższy z nich oddalony jest ok. 3,7 km w kierunku północno-wschodnim - "*Puszcza nad Gwdą*". Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na sposób funkcjonowania i spójność przestrzenną tego obszaru.

7.6. Oddziaływanie na powiązania ekologiczne

Obszar projektu planu znajduje się poza głównymi kierunkami migracji dziko żyjących zwierząt. Jest on fragmentem zurbanizowanej części miasta. Na terenach, gdzie projekt planu przewiduje nowe inwestycje (lokalizowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych, terenów komunikacyjnych) funkcje ekologiczne już od dawna nie występowały.

Obszar projektu planu od strony zachodniej, oddzielony jest od kompleksu miejskich lasów dwupasmową ul. Mickiewicza. Planowany sposób zagospodarowania obszaru projektu planu nie będzie miał wpływu na funkcje ekologiczne tego kompleksu leśnego.

7.7. Oddziaływanie na krajobraz

Analizowany obszar pod względem krajobrazowym jest przestrzenią o wysokim stopniu antropopresji, zdominowaną przez nawierzchnie betonowe parkingów, chodników i dróg wewnętrznych. W kilku miejscach rosną pojedyncze lub w niewielkich grupach drzewa. Pomiedzy miejscami do parkowania istnieją powierzchnie trawiaste.

²² informacja z opracowania p.t. "Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (P. Wyległa i in., 2008 r.).

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu, pod względem krajobrazowym analizowany obszar zostanie jeszcze bardziej zdominowany przez antropogeniczne elementy krajobrazu.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które dla poszczególnych terenów wprowadzają zmiany w krajobrazie. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu związanych z budową nowych budynków mieszkalnych, prognozuje się zmniejszenie zasięgu powierzchni z roślinnością seminaturalną (powierzchni trawiastych i zadrzewień). Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu będzie dalszy wzrost powierzchni przekształconych antropogenicznie w krajobrazie.

Projekt planu zakłada powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach wyznaczonego terenu **MW**. W granicach tego terenu budynki mieszkalne mają osiągać wysokość do 17,0 m, (od IV do V kondygnacji nadziemnych). Dachy budynków tych planuje się dachy płaskie, kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 15°. Projekt planu zakłada intensywność zabudowy: minimalną – 0,5 i maksymalną – 1,0. W projekcie planu przewidziano możliwość kształtowania istniejącej zieleni wysokiej oraz realizację nowych form zieleni w granicach określonej powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż – 25%. Niestety niektóre drzewa mogą zostać wycięte, ze względu na realizację nowej zabudowy.

Nowo planowane obiekty, pod względem kubatury i form dachów, będą nawiązywać w części do zabudowy już istniejącej na terenach sąsiednich, szczególnie od strony wschodniej i północnej. Występują tu budynki mieszkalne wielorodzinne, czteropiętrowe o wysokości od 15 do 17 m n.p.t., o dachach płaskich.

7.8. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Żadne tereny i obiekty występujące w granicach projektu planu nie są objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia projektu planu nie będą miały żadnego negatywnego oddziaływania na znajdujące się w większym oddaleniu obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione.

7.9. Oddziaływanie na ludzi

W ustaleniach projektu planu nie znaleziono ustaleń, które mogłyby bezpośrednio znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu w niewielkim stopniu może spowodować pojawienie się w granicach terenów komunikacyjnych i terenu planowanego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zjawisk występujących okresowo lub ciągle, które mogą negatywnie oddziaływać na samopoczucie i zdrowie ludzi – wibracji i hałasu.

7.9.1. Wibracje

Najczęstszym źródłem wibracji na obszarze projektu planu, po zrealizowaniu jego ustaleń, będzie ruch komunikacyjny, szczególnie związany z ruchem samochodów osobowych na wyznaczonych terenach komunikacyjnych w granicach analizowanego obszaru i w jego sąsiedztwie (ulice: Mickiewicza, Wyspiańskiego i Tetmajera). Na wielkość wibracji wpływ będzie miała, oprócz intensywności ruchu samochodów, rodzaj i jakość nawierzchni.

7.9.2. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze projektu planu nie stwierdzono poważnych uciążliwości funkcjonujących urządzeń elektroenergetycznych dla ludzi, rozumianych jako oddziaływanie mogące wpływać na złe samopoczucie. W granicach omawianego obszaru nie wyznaczono terenów, w granicach których mogłyby być lokalizowane przedsięwzięcia mogące charakteryzować się dużą emisyjnością promieniowania elektroenergetycznego.

Dodatkowe źródła promieniowania elektromagnetycznego mogą się pojawić w granicach terenu MW, sytuacji, gdyby na dachach nowo wybudowanych budynków zainstalowano urządzenia teleinformacyjne o wysokości do 5,0 m.

Wszystkie urządzenia, które się pojawią na omawianym obszarze w przyszłości powinny spełniać normy regulowane przez *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (poz. 2448).

7.10. Oddziaływanie na dobra kultury, dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne zabytki oraz dobra kultury współczesnej. Na obszarze projektu planu część terenów jest już zainwestowanych pod osiedlowy parking. Niestety stan parkingu oraz dróg dojazdowych jest w bardzo złym stanie (wysoki stopień dekapitalizacji). Projekt planu dopuszcza realizację nowej zabudowy w miejscu istniejącego parkingu, która może być realizowana przy uwzględnieniu wskaźników intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Oprócz nowych budynków powstaną przyłącza poszczególnych mediów infrastruktury technicznej do nowych obiektów.

Elementami zainwestowania jest również droga publiczna, która w granicach projektu planu znalazła się w granicach wyznaczonego terenu drogi wewnętrznej (KDW). Część istniejących parkingów zostanie zniszczona podczas realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w granicach wyznaczonego terenu MW.

Niewielka część miejsc postojowych, wymagająca modernizacji lub przebudowy zostanie zachowana w granicach wyznaczonego terenu **KP**.

Wśród dóbr materialnych występują także sieci kanalizacji ścieków komunalnych, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa. Projekt planu przewiduje dalszą rozbudowę tych sieci.

7.11. Ryzyko wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska

W granicach obszaru projektu planu nie stwierdzono ryzyka wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

Na obszarze projektu planu nie obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji postanowień projektu planu

8.1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb

- Zmiany dotyczące rzeźby terenu powinny być związane tylko i wyłącznie z posadowieniem nowych budynków lub zespołu budynków, realizacją nowych dróg i parkingów oraz realizacją sieci infrastruktury technicznej, łącznie z wykonaniem przyłączy poszczególnych budynków do tych sieci.
- Prace ziemne nie powinny zmieniać głównych cech rzeźby terenu.
- Powstałe w wyniku prowadzenia prac ziemnych masy ziemne, w ramach możliwości, powinny być wykorzystane w pierwszej kolejności na miejscu np. do niwelacji terenu.

8.2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

- Nie można dopuszczać do wprowadzania do gruntu substancji niebezpiecznych dla środowiska i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, które mogłyby powodować skażenie wód podziemnych obszarów oraz degradację gleb.
- Miejsca przeznaczone pod parkingi, szczególnie narażone na zanieczyszczenia ropopochodne, powinny posiadać zorganizowany systemem oczyszczania wód opadowych lub roztopowych, jeżeli wymagać będą tego przepisy odrębne.

- Należy zachować w granicach projektu planu możliwie jak największą powierzchnię terenów przepuszczalnych, w tym terenów zieleni, szczególnie w sąsiedztwie planowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, aby usprawnić odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu.

8.3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami

- Przy ogrzewaniu budynków z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, należy do nich stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności (gaz, olej opałowy, energię elektryczną, słoneczną i inne odnawialne źródła energii), spełniające wymagania programów ochrony powietrza obowiązujących dla miasta Piły.
- Przyszły sposób zagospodarowania poszczególnych terenów musi spełniać wymagania programów ochrony powietrza, które obowiązują dla analizowanego obszaru:
 - *Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r. poz. 5954);
 - *Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej* (uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 6240);
 - *uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 8807).

8.4. W zakresie ochrony powietrza przed hałasem

- Lokalizowanie nowych liniowych i punktowych źródeł hałasu powinno odbywać się w miejscach gwarantujących zachowanie ochrony akustycznej dopuszczalnych poziomów hałasu (poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania obiektów) na wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej (MW) i terenach sąsiednich (w stosunku do granic obszaru projektu planu), dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu.
- Ochrona przed hałasem, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska powinna polegać między innymi na wprowadzaniu, o ile to możliwe, zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie miejsc emisji hałasu, np. parkingów. Rodzaj i zasięg

zieleni powinien być dostosowany do funkcji izolacyjnej; odpowiednia: szerokość, wysokość, gęstość pasa zieleni oraz odpowiedni dobór gatunków zieleni.

- Przy realizacji budynku lub zespołu budynków należy wziąć pod uwagę zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu wewnątrz, np. poprzez zastosowanie odpowiednich typów okien od strony ulic Mickiewicza i Wyspiańskiego, skąd pochodzą główne emisje hałasu, charakteryzujących się wysokim stopniem dźwiękoszczelności.
- Wyznaczenie terenów placu zabaw powinno się odbywać w jak największej odległości od wyżej wymienionych ulic.

8.5. W zakresie szaty roślinnej i krajobrazu

- Należy przestrzegać wskaźników dotyczących intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.
- W ramach kształtowania zieleni, należy zachować jak największą liczbę istniejące drzew i trawników, które nie będą kolidować z planowaną zabudową.

8.6. W zakresie zminimalizowania ryzyka wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska

- Zapewnienie właściwych dojazdów do poszczególnych obiektów oraz zachowanie odpowiednich odległości między poszczególnymi budynkami, ułatwiających akcje ratownicze podczas wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Głównym celem realizacji projektu planu jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nowych rozwiązań komunikacyjnych, służących obsłudze planowanej zabudowy. Obszar projektu planu charakteryzuje się dogodnym położeniem, w sąsiedztwie usług edukacji (szkoły), sportu (stadion), handlu (liczne sklepy, w tym dyskonty). Posiada także dostęp do systemów infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, gazowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Wprowadzenie innych alternatywnych rozwiązań przestrzennych w projekcie planu byłoby niezgodne z wnioskami inwestora. Z zaproponowanym sposobem zagospodarowania i przeznaczenia poszczególnych terenów projektu planu nie wiążą się konflikty środowiskowe.

Jako rozwiązanie alternatywne można zaproponować zmiany wskaźników intensywności zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych działek. Korekta tych wskaźników nie będzie powodować zmian w sposobie przeznaczenia poszczególnych terenów, natomiast może wprowadzić zmiany w sposobie zagospodarowania poszczególnych działek.

Za rozwiązanie alternatywne można uznać również ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu dla analizowanego obszaru, które jednak nie w pełni satysfakcjonują inwestora.

Zaproponowane w projekcie planu ustalenia oraz przykłady rozwiązań alternatywnych nie będą mieć negatywnego wpływu na realizację celów i przedmiotów ochrony oraz ich spójność przestrzenną obszarów Natura 2000 znajdujących się w pewnym oddaleniu od analizowanego obszaru.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Przyszły monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien być przeprowadzany raz na cztery lata. Dodatkowa częstotliwość prowadzenia przyszłego monitoringu powinna być dopasowana do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Powinien się on opierać na analizach i ocenach stanu wybranych elementów środowiska (gleb, wód gruntowych, powietrza, poziomu hałasu) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki wyżej proponowanych dodatkowych badań mogą być wykorzystywane do analiz w sytuacji, gdy odnosić się będą one bezpośrednio do obszaru objętego projektem planu. Należy brać pod uwagę opinie przebywających w granicach obszaru projektu planu lub przebywających w jego sąsiedztwie ludzi, czy nie pojawiają się procesy mogące oddziaływać na ich stan zdrowia lub samopoczucie (np. w odniesieniu do hałasu czy emisji zanieczyszczeń do powietrza).

W ramach tej analizy powinna być prowadzona także okresowa kontrola sprawdzająca, czy są realizowane zawarte w niniejszej prognozie zalecenia dotyczące minimalizacji oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko postanowień projektu planu

Wszystkie planowane przedsięwzięcia w ramach realizacji ustaleń projektu planu, będą miały lokalny zasięg i nie będą powodowały transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Ocena końcowa - wnioski

Obszar projektu planu znajduje się w zachodniej części miasta, w rejonie ulic: Mickiewicza, Wyspiańskiego i Tetmajera. Głównym celem projektu planu jest realizacja wniosku spółdzielni mieszkaniowej dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 550/8 z terenu parkingu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na obszarze objętym projektem planu dotychczas obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Tetmajera – Norwida – Słowackiego – Żeromskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1093 z dnia 21 lipca 1999 r.). Obszar nowego projektu planu obejmuje tereny, które

w dotychczas obowiązującym miejscowym planie były przeznaczone pod teren istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego (**M2**) oraz tereny parkingów wydzielonych (**KP1** i **KP2**).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020r.), obszar projektu planu znajduje się w granicach strefy terenów zurbanizowanych **TZ**, podstrefy **TZ-1.2**, wyodrębnionego terenu **w-mu**.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Mickiewicza, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020r.).

Po przeanalizowaniu w prognozie stanu środowiska, stwierdzono, że obecnie nie występują zjawiska znaczącej degradacji środowiska naturalnego. Oddziaływanie proponowanych ustaleń planu nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Planowany rozwój zabudowy i realizacja terenów komunikacyjnych ograniczy zasięg przestrzenny zieleni seminaturalnej.

Za korzystne dla środowiska ustalenia projektu planu uznano:

- ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- zakaz lokalizowania się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- możliwość pełnego technicznego uzbrojenia, w tym:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
 - zaopatrzenie w ciepło: z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb lub z indywidualnych źródeł ciepła;
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami o środowisku,
 - odprowadzenie ścieków – do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych;
- kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) oraz terenu parkingu (**KP**).
- Możliwość sytuowania zieleni w granicach wyznaczonego terenu drogi wewnętrznej (**KDW**).

Za niekorzystne lub dyskusyjne dla środowiska ustalenia projektu planu uznano:

- Ograniczenie zasięgu terenów z roślinnością seminaturalną, w tym eliminacja części drzew.
- Ograniczenie liczby miejsc parkingowych.

W prognozie znalazły się również uwagi odnoszące się do sposobu realizacji niektórych ustaleń, aby ich negatywne oddziaływanie na środowisko było jak najmniejsze. Uwagi te dotyczyły:

- minimalizowania zmian rzeźby terenu,
- zachowania jak największe ilości mas ziemnych w granicach działek, gdzie prowadzona będzie działalność inwestycyjna,
- restrykcyjnego przestrzegania zapisów prawa dotyczących odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do gruntu,
- zachowanie jak największą powierzchnię terenów przepuszczalnych, aby usprawnić odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu,

- stosowania paliw przy ogrzewaniu budynków z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spełniającymi wymagania obowiązujących dla Piły programów ochrony powietrza,
- przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu także w odniesieniu do terenów sąsiednich,
- przestrzegania przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów wskaźników intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych,
- takiego kształtowania zieleni, aby zachować jak największą liczbę istniejących drzew i trawników, które nie będą kolidować z planowaną zabudową,
- zapewnienia właściwych dojazdów do poszczególnych obiektów oraz zachowanie odpowiednich odległości między poszczególnymi budynkami, ułatwiających akcje ratownicze.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza została wykonana na potrzeby sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza. Prognoza ta jest ważnym źródłem informacji o środowisku omawianego obszaru i wykorzystywana jest dla wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opiniowań. Jest także dokumentem pomocniczym wykorzystywanym przy konsultacjach społecznych projektu planu.

W rozdz. 1. tej Prognozy przedstawiono podstawy prawne opracowania, szczegółowo określono jego cel i zakres. Zwrócono uwagę, że sporządzenie tego dokumentu jest jednym z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu.

W dalszej części tego rozdziału przedstawiono zgodność tej procedury z zapisami poszczególnych dyrektyw. Zakres przedmiotowy niniejszej Prognozy został określony na podstawie uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile.

Metodyka prac przy sporządzaniu prognozy składała się z czterech etapów: z zapoznania się z projektem planu, prac kameralnych polegających na przestudiowaniu materiałów archiwalnych, wizji w terenie polegającej na ogólnym przeglądzie przyrodniczym oraz inwentaryzacji urbanistycznej, przedstawieniu problematyki prognozy w formie tekstowej. W dalszej części rozdziału przedstawiono wykaz najważniejszych opracowań, które wykorzystano do sporządzenia tego dokumentu.

W rozdz. 2. opisano położenie obszaru objętego prognozą, z uwzględnieniem położenia wg podziału fizycznogeograficznego (Dolina Gwdy). W dalszej części przedstawiono szczegółowo najważniejsze zapisy projektu planu istotne z punktu

widzenia ochrony środowiska. Przedłożony projekt planu obejmuje tereny o następującym przeznaczeniu:

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
- 2) teren parkingu – **KP**;
- 3) teren drogi wewnętrznej – **KDW**.

W podrozdziale 2.3. szczegółowo określono cel sporządzenia projektu planu, do którego wykonywana była niniejsza prognoza. Głównym celem projektu planu jest realizacja wniosku spółdzielni mieszkaniowej dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 550/8 z terenu parkingu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W podrozdziale 2.4 odniesiono się do powiązań projektu planu z innymi dokumentami. Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują ustalenia uchwały Nr XII/91/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Tetmajera - Norwida - Słowackiego - Żeromskiego W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.), analizowany obszar znalazł się w granicach strefy terenów zurbanizowanych (TZ): podstrefy TZ-1.2, wyodrębnionego terenu *w-mu*.

Pierwsza część rozdz. 3. została poświęcona analizie i ocenie istniejącego stanu środowiska. Analizowany obszar mieści się w przedziale wysokościowym od 75,45 do 75,9 m n. p. m. Na całym obszarze projektu planu spadki powierzchni terenu nie przekraczają 2%. Z analizy geologicznej podłoża wynika, że na obszarze projektu planu występują osady mineralne, głównie piaszczysto-żwirowe i nie stanowią ograniczenia dla realizacji zabudowy. Na terenach objętych opracowaniem brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Na obszarze projektu planu poziom wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 3 – 4 m p. t. Cały omawiany obszar znajduje się w granicach czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 125 (w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125) oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd26. W granicach obszaru projektu planu nie stwierdzono żadnych powierzchniowych zbiorników wodnych. Mikroklimat omawianego obszaru kształtowany jest w dużym stopniu przez obecność i sąsiedztwo terenów zabudowanych oraz sąsiedztwo (od strony zachodniej) terenów leśnych. Na całym omawianym obszarze naturalna pokrywa glebowa została zdegradowana. W związku z powyższym obecne są tam teraz gleby antropogeniczne – gleby technogeniczne. Cały obszar projektu planu, ze względu na dotychczasowe zainwestowanie (tereny parkingów),

pozbawiony jest naturalnej roślinności. Obecna jest tu jedynie roślinność seminaturalna reprezentowana przez pojedyncze drzewa lub niewielkie zgrupowania drzew oraz powierzchnie trawiaste. Ze względu na sąsiedztwo terenów zainwestowanych (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz bliskość ulic o dużej intensywności ruchu (ul. Mickiewicza, Wyspiańskiego), penetracja tych terenów przez dziko żyjące zwierzęta ma bardzo ograniczony charakter. Obszar projektu planu znajduje się poza terenami przyrodniczymi mogącymi pełnić funkcje korytarzy ekologicznych. W granicach obszaru projektu planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie stawy ochrony przyrody.

W rozdz. 3.2. rozważano zmiany środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W przypadku braku realizacji postanowień planu, roślinność seminaturalną rozwijać się będzie poza terenami przeznaczonymi na parkingi i drogi, pokryte betonowymi nawierzchniami.

W rozdz. 4. przedstawiono stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. W miejscach planowanych pod nową zabudowę i nowe tereny komunikacyjne obserwowana jest stabilność środowiska przyrodniczego. Część terenów porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami.

W rozdz. 5. przedstawiono problemy środowiska istotne z punktu realizacji postanowień projektu planu. W granicach analizowanego obszaru głównym zagrożeniem dla środowiska będą emisje hałasu i emisje zanieczyszczeń powietrza oraz częściowa eliminacja zadrzewień.

W rozdz. 6. przedstawiono odniesienie zapisów planu do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Wymieniono również wybrane przepisy (dyrektywy) Parlamentu Europejskiego oraz konwencje, które w sposób pośredni, poprzez polskie prawodawstwo realizowane są w poszczególnych zapisach projektu planu.

W rozdz.7. przeprowadzono analizę i ocenę skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska. W związku z realizacją ustaleń projektu planu, na wybranych terenach mogą powstawać zmiany rzeźby terenu oraz przypowierzchniowych warstw litologicznych związanych z budową nowych budynków i terenów komunikacyjnych. Planowane przedsięwzięcia powinny być neutralne dla zalegania wód głębszych warstw wodonośnych. Natomiast w przypadku realizacji głębokich wykopów mogą wpływać negatywnie na sposób zalegania wód gruntowych. Ustalenia projektu mogą w nieznacznym stopniu wpłynąć negatywnie na jakość powietrza, mogą pojawić się nowe emitery zanieczyszczeń do powietrza. Również pewne zmiany mogą dotyczyć klimatu akustycznego, który może się nieznacznie pogorszyć. W wyniku ustaleń projektu planu, omawiany obszar może nabrać jeszcze więcej cech krajobrazu antropogenicznego.

Za korzystne dla środowiska ustalenia projektu planu uznano:

- ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- zakaz lokalizowania się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- możliwość pełnego technicznego uzbrojenia, w tym:
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
 - zaopatrzenie w ciepło: z systemu ciepłowniczego miasta, rozbudowywanego stosownie do potrzeb lub z indywidualnych źródeł ciepła;
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami o środowisku,
 - odprowadzenie ścieków – do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych;
- kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) oraz terenu parkingu (**KP**).
- Możliwość sytuowania zieleni w granicach wyznaczonego terenu drogi wewnętrznej (**KDW**).

Za niekorzystne lub dyskusyjne dla środowiska ustalenia projektu planu uznano:

- Ograniczenie zasięgu terenów z roślinnością seminaturalną, w tym eliminacja części drzew.
- Ograniczenie liczby miejsc parkingowych.

W rozdz. 8. Prognozy znalazły się również uwagi sposobu realizacji niektórych ustaleń, aby oddziaływanie na środowisko było jak najmniejsze. Uwagi te dotyczyły:

- minimalizowania zmian rzeźby terenu,
- zachowania jak największe ilości mas ziemnych w granicach działek, gdzie prowadzona będzie działalność inwestycyjna,
- restrykcyjnego przestrzegania zapisów prawa dotyczących odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do gruntu,
- zachowanie jak największą powierzchnię terenów przepuszczalnych, aby usprawnić odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu,
- stosowania paliw przy ogrzewaniu budynków z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spełniającymi wymagania obowiązujących dla Piły programów ochrony powietrza,

- przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu także w odniesieniu do terenów sąsiednich,
- przestrzegania przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów wskaźników intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych,
- takiego kształtowania zieleni, aby zachować jak największą liczbę istniejących drzew i trawników, które nie będą kolidować z planowaną zabudową,
- zapewnienia właściwych dojazdów do poszczególnych obiektów oraz zachowanie odpowiednich odległości między poszczególnymi budynkami, ułatwiających akcje ratownicze.

W rozdz. 9. przeanalizowano możliwość zastosowania alternatywnych rozwiązań przestrzennych, w stosunku do tych, które zostały przedstawione w projekcie planu. Wprowadzenie innych alternatywnych rozwiązań przestrzennych byłoby niezgodne z wnioskiem inwestora i mijałoby się z głównym celem sporządzenia projektu planu. Za rozwiązanie alternatywne można uznać dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru projektu planu.

W rozdz. 10. przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Powinien się on opierać na analizach i ocenach stanu wybranych elementów środowiska (gleb, wód gruntowych, powietrza) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Zwrócono także uwagę na możliwości wykorzystania do analizy wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

W rozdz. 11. stwierdzono, że rozwiązania przestrzenne nie powinny spowodować oddziaływania o charakterze transgranicznym.

Rozdz. 12. to ocena końcowa, w której w jednym ze zdań końcowych stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu, przy uwzględnieniu wyżej przedstawionych uwag, z punktu widzenia ochrony środowiska jest możliwa.

14. Literatura

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium; MPU, Urząd Miasta Piły, 2020 r.
2. Atlas klimatu województwa wielkopolskiego, R. Farat (red.), Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Oddział w Poznaniu, Poznań 2004 r.
3. Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, PIB, Baza danych o głównych zbiornikach wód podziemnych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
4. CORINE, Ostoje przyrody w Polsce, A. Dyduch-Falniowska (red.), Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków, 1999 r.
5. Dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, <http://geoportal.pgi.gov.pl>
6. Dane klimatyczne z IMGW za okres 2011-2018 (pismo nr CH-MSP-Otk-391.99.19/2019/ML) oraz dane synoptyczne i meteorologiczne: <https://danepubliczne.imgw.pl/>
7. Dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu www.poznan.pios.gov.pl
8. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła. E. Szymańska (lid.), Przedsiębiorstwo Geologiczne Polgeol, Warszawa 2011r.
9. Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000>
10. Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.
11. Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, część I Geomorfologia, B. Krygowski, PWN, Poznań 1961 r.
12. *Geografia fizyczna Polski*, J. Kondracki, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988 r.
13. Geografia Polski, Środowisko przyrodnicze, L. Starkel, Warszawa, 1999 r.
14. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2011r.
15. Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły, Klub Przyrodników, Piłskie Koło Klubu Przyrodników, UM Piła, 2009 r.
16. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, pod red. A. Liro, Warszawa 1995 r.
17. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOSK) z aktualizacjami, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2003 r. (M.P. z 2016, poz. 652).
18. Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1:50 000, arkusz Piła, Plansza A i B, z objaśnieniami, A. Juszczyk, K. Wojciechowska, A. Pasieczna, A. Dusza, I. Bojakowska, H. Tomassi-Morawiec, P. Wierzbowski, M. Trzepla, PIG, Warszawa, 2005 r.

19. Mapa geologiczna Polski, 1:200 000, A - Mapa utworów powierzchniowych, red. arkusza Piła A. Kawecka, J. Zajac. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1977 r.
20. Mapa ewidencyjna (format mapy numerycznej – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile).
21. Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolskiej (Woj. Poznańskie), skala 1: 100 000, B. Krygowski, 1953 r.
22. Mapa Hydrogeologiczna Polski, 1:50 000, arkusz Piła, z objaśnieniami, A. Wijura, PiG, Warszawa 2004 r.
23. Mapa hydrograficzna, 1:50:000, arkusz Piła, z objaśnieniami, R. Graf, M. Kostecki, GUGiK, Warszawa, 2003 r.
24. Mapy ryzyka powodziowego – potencjalne negatywne skutki dla życia i zdrowia ludzi oraz wartości potencjalnych strat powodziowych, skala 1:10 000, arkusze Piła KZGW, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Warszawa, 2019 r.
25. Mapa sozologiczna, 1:50 000, arkusz Piła, z objaśnieniami, G. Karwacka, J.Kijowska, A. Kijowski, S. Żynda, GUGiK, Warszawa, 2005 r.
26. Mapy zagrożenia powodziowego, wraz z głębokością wody, skala 1:10 000, arkusze Piła, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Warszawa, 2019 r.
27. Mapa topograficzna, 1:10 000, arkusz Piła, Urząd Wielkopolski Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2015 r.
28. Metodyka sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze - M. Kistowski [w:] Problemy ocen środowiskowych Nr 2[21] 2003.
29. Mapa zasadnicza, 1:500 (format mapy numerycznej – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile).
30. Miasto Piła, Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, UM, Piła, lipiec 2012 r.
31. Monitoring jakości wód podziemnych, Główny Inspektorat Ochrony środowiska <http://mjwp.gios.gov.pl/>
32. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, P. Wyległa, St. Kuźniak, P.T. Dolata, WBPP, Poznań 2008 r.
33. Klasyfikacja i ocena stanu RW 2014-2019 monitoring. Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2019, <https://www.gios.gov.pl>
34. Ocena krajobrazu miasta Piły, 1:5000, MPU Urzędu Miasta Piły.
35. Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – aktualizacja, Geoprojekt, Warszawa, 1973 r.
36. Ostoje przyrody o znaczeniu europejskim w Wielkopolsce, P. Wyległa i inni, PTOP „Salamandra”, Poznań 2006 r.
37. Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Jerzy Solon i in, Institute of Geography and Spatial

- organization, Polish Academy of Sciences, Geographia Polonica 2018, volume 91, issue 2, pp. 143-170, <https://doi.org/10.7163/gpol.0115>
38. Piła - Ocena warunków fizjograficznych, 1:10 000, MPU Urzędu Miasta Piły.
 39. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. poz. 1967).
 40. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała Nr V/70/19 sejmiku województwa wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania).
 41. Prognoza oddziaływania na środowisko dla Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Pilskiego na lata 2016-2020, Piła Powiat Pilski, KonsultEKO s.c. Grażyna Puch, Ewa Hoffmann, Piła 2016 r.
 42. Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r. poz. 5954).
 43. Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej (uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 6240).
 44. Program ochrony środowiska dla Powiatu Pilskiego na lata 2016-2020, Piła Powiat Pilski, KonsultEKO s.c. Grażyna Puch, Ewa Hoffmann, Piła 2016 r., (uchwała nr XXIII.174.2016 Rady Powiatu w Pile z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Pilskiego na lata 2016-2020” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko).
 45. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.
 46. Przyroda Województwa Pilskiego i jego ochrona, S. Król. red. Poznań-Piła 1997.
 47. Przyrodniczy model struktury przestrzennej Piły, Warunki Abiotyczne, 1:10000, MPU Urzędu Miasta Piły.
 48. Przyrodniczy model struktury przestrzennej Piły, Warunki Biotyczne, 1:10000, MPU Urzędu Miasta Piły.
 49. Przyrodniczy model struktury przestrzennej Piły, Całokształt warunków ekofizjograficznych, skala 1:10 000.
 50. Stan środowiska w województwie wielkopolskim, Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2020 r.
 51. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, R. Zielony A. Kliczkowska, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, , Warszawa, 2012 r.

52. Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla Powiatu Piłskiego, D. Wieczorek, Geoconsult Sp z o.o., Kielce 2015 r.
53. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań, 2020 r.
54. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, red. R. Bednarek, RDOŚ w Poznaniu, Poznań, 2012 r.
55. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), MOŚ, Warszawa, 2013 r.
56. Strefa podmiejska m. Piły - Fizjografia i kształtowanie środowiska przyrodniczego, 1:25000, MPU Urzędu Miasta Piły.
57. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.).
58. Systematyka Gleb Polski, Polskie Towarzystwo Gleboznawcze, komisja Genezy, Klasyfikacji i Kartografii Gleb, Wrocław-Warszawa, 2019 r.
59. Szata roślinna Polski, W. Szafer, K. Zarzycki (red.), PWN, Warszawa, 1977 r.
60. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, arkusz Piła, z objaśnieniami, E. Bartczak, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2006 r.
61. Uchwała Nr XXVI/276/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.
62. Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw - Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2017 r. poz. 8807).
63. Zagadnienia ogólne: regionalizacja wód podziemnych Polski w świetle przepisów Unii Europejskiej [w:] Hydrogeologia regionalna Polski, t.1, (red. B. Paczyński A. Sadurski) Wody słodkie., PIG, Warszawa, 2007.
64. Zarys klimatu Polski, A. Woś, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań, 1996 r.

Piła, dnia 20 styczeń 2021 r.

Załącznik do „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2. tej ustawy. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

dr Andrzej Kucharczyk

