

**INFORMACJA**

**POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO**

**W PILE**

**W ZAKRESIE REALIZACJI ZADAŃ ZA ROK 2020**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile jest organem nadzoru budowlanego szczebla powiatowego, którego zasięg terytorialny obejmuje obszar powiatu pilskiego, a jego właściwość wynika z treści art. 83 ust. 1 i art. 84 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Do kompetencji i zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy przede wszystkim:

- kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
- badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych,
- współdziałanie z organami kontroli państwowej,
- sporządzanie ewidencji: decyzji, postanowień, zgłoszeń, rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych, przeprowadzonych kontroli obiektów wielkopowierzchniowych i innych.

W niniejszej informacji przedstawiona została realizacja poszczególnych zadań w 2020r.

## KONTROLA PRZESTRZEGANIA I STOSOWANIA PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO

Głównym zadaniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wynikającym z ustawy Prawo budowlane jest kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego.

Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego została wymieniona na pierwszym miejscu spośród zadań nadzoru budowlanego i obejmuje:

- kontrolowanie dokumentów stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych oraz dokumentacji wyrobów budowlanych
- kontrolowanie procesu budowlanego pod względem zgodności z wydanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia, stosowanych technologii i wyrobów budowlanych
- kontrolowanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. projektantów, kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego
- kontrolowanie użytkowanych obiektów budowlanych oraz dokumentacji związanej ze stanem technicznym użytkowania

W zależności od etapu , na jakim znajduje się obiekt budowlany, różne elementy podlegają sprawdzeniu.

## 1. PRZYJMOWANIE ZAWIADOMIEŃ O TERMINIE ROZPOCZĘCIA BUDOWY

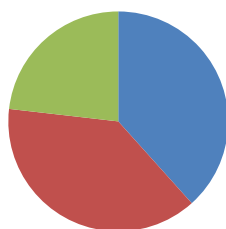
Do zawiadomień o terminie rozpoczęcia budowy inwestorzy dołączają oprócz części informacyjnej i zawiadomienia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie oraz kopie ich uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Na tej podstawie, organ w sposób wstępny prowadzi kontrolę właściwości powołania kierowników budów czy inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**Razem przyjęto w 2020 r. 994 zawiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy, które zweryfikowano, skatalogowano i wpisano do odpowiednich rejestrów**

lp	Rodzaj rozpoczętej budowy	Ilość zawiadomień		
		2020	2019	2018
1	budynków	446	485	379
2	budowli ( np. stawy, zbiorniki, silosy, )	30	18	22
3	dróg	14	8	16
4	rurociągów, linii, sieci	92	81	53
5	innych robót budowlanych ( np. rozbiórki, wykonanie instalacji gazowych)	412	405	131
	<b>razem</b>	<b>994</b>	997	601

**zawiadomienia o rozpoczęciu budowy**

■ 2020 r. (994) ■ 2019 r. (997) ■ 2018 r. (601)



## 2. ETAP BUDOWY

W trakcie budowy sprawdzeniu podlega:

- zgodność wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia,
- posiadanie przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne na budowie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- stosowanie wyrobów budowlanych w zakresie weryfikacji dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

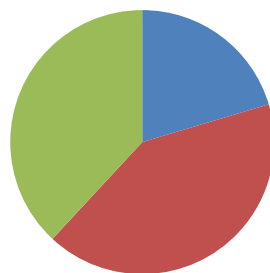
Kontrolowanie zgodności prowadzenia budowy z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia, w szczególności ma na celu stwierdzenie, czy nie zachodzi okoliczność przewidziana w art. 36 a ustawy Prawo budowlane tj. realizacja budowy z istotnym odstępniem od projektu budowlanego oraz innych warunków.

Proces inwestycyjny realizowany z nawet niewielkim odstępniem wymienionym w katalogu art. 36a ust. 5 ustawy Pb , bez zastosowania zmiany pozwolenia na budowę, obliguje organ nadzoru do wszczęcia postępowania naprawczego, które wiąże się najczęściej z uchyleniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**W 2020r. inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile przeprowadzili ogółem 107 kontroli robót i obiektów budowlanych na etapie budowy (mniejsza ilość kontroli została spowodowana koniecznością pracy w pełnym reżimie sanitarnym, ze względu na epidemię COVID 19)**

kontrole robót i obiektów budowlanych na etapie budowy

■ 2020 r. (107) ■ 2019 r. (218) ■ 2018 r. (200)



### 3. ETAP ZAKOŃCZENIA BUDOWY

#### 3.A UDZIELANIE POZWOLEŃ NA UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (DZIAŁANIE NADZORU NA WNIOSEK INWESTORÓW)

Udzielanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych polega na:

- weryfikacji kompletności i zgodności z przepisami złożonego wniosku oraz załączników, obejmującej między innymi: kontrolę realizacji nakazów ujętych w decyzji o pozwoleniu na budowę lub warunków ujętych w zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia, analizę zgodności mapy geodezyjnej powykonawczej z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu, weryfikację uprawnień i złożonych oświadczeń osób pełniących funkcje techniczne na budowie, sprawdzenie dostarczonych protokołów badań instalacji, analizę kompletności rysunków zamiennych i innych dokumentów,
- doprowadzeniu do kompletności wniosku,
- przeprowadzeniu kontroli obowiązkowej ( w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku) w celu potwierdzenia zgodności wykonanego obiektu z projektem budowlanym i sporządzenia protokołu w bezpośrednim połączeniu z Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego w Warszawie,
- wydaniu decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie,
- właściwym skompletowaniu i rozdzieleniu dokumentów, archiwizacji części akt pozostających w PINB, prowadzeniu stosownych ewidencji.

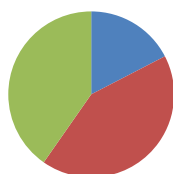
Art. 31zy<sup>1</sup> ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374) wprowadził ograniczenie obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego:

**"W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane."**

**Razem przyjęto w 2020r. 73 wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, które w 35 przypadkach zakończyły się wydaniem decyzji udzielającej tego pozwolenia**

**udzielone pozwolenia na użytkowanie**

■ 2020 ( 35) ■ 2019 (85) ■ 2018 (81)



**3.B PRZYJMOWANIE ZAWIADOMIEŃ O ZAKOŃCZENIU BUDOWY**  
( DZIAŁANIE NADZORU NA WNIOSEK INWESTORÓW )

Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obejmuje:

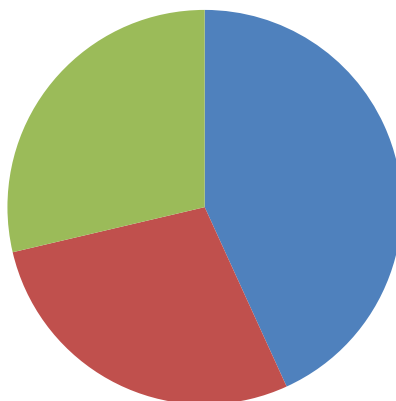
- weryfikację kompletności i zgodności z przepisami złożonego zawiadomienia oraz załączników, obejmującej między innymi: kontrolę realizacji nakazów ujętych w decyzji o pozwoleniu na budowę lub warunków ujętych w zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia, analizę zgodności mapy geodezyjnej powykonawczej z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu, weryfikację uprawnień i złożonych oświadczeń osób pełniących funkcje techniczne na budowie, sprawdzenie dostarczonych protokołów badań instalacji, analizę kompletności rysunków zamiennych i innych dokumentów,
- wydanie zaświadczenia lub decyzji zgłaszającej sprzeciw w terminie 14 dni od dnia złożenia zawiadomienia,
- właściwym skompletowaniu i rozdzieleniu dokumentów, archiwizacji części akt pozostających w PINB, prowadzeniu stosownych ewidencji.

**Razem przyjęto w 2020r. 636 zawiadomień o zakończeniu budowy, które w 497 przypadkach zakończyły się wydaniem zaświadczenia informującego o przyjęciu bez sprzeciwu złożonego zawiadomienia.**

**W ogólnej liczbie 497 wydanych zaświadczeń, ujęto 40 zaświadczeń, wydanych w związku z zapisem art. 31zy<sup>1</sup> ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych**

**zawiadomienia o zakończeniu budowy przyjęte bez sprzeciwu**

■ 2020 r. (497) ■ 2019 r. (324) ■ 2018 r. (330)



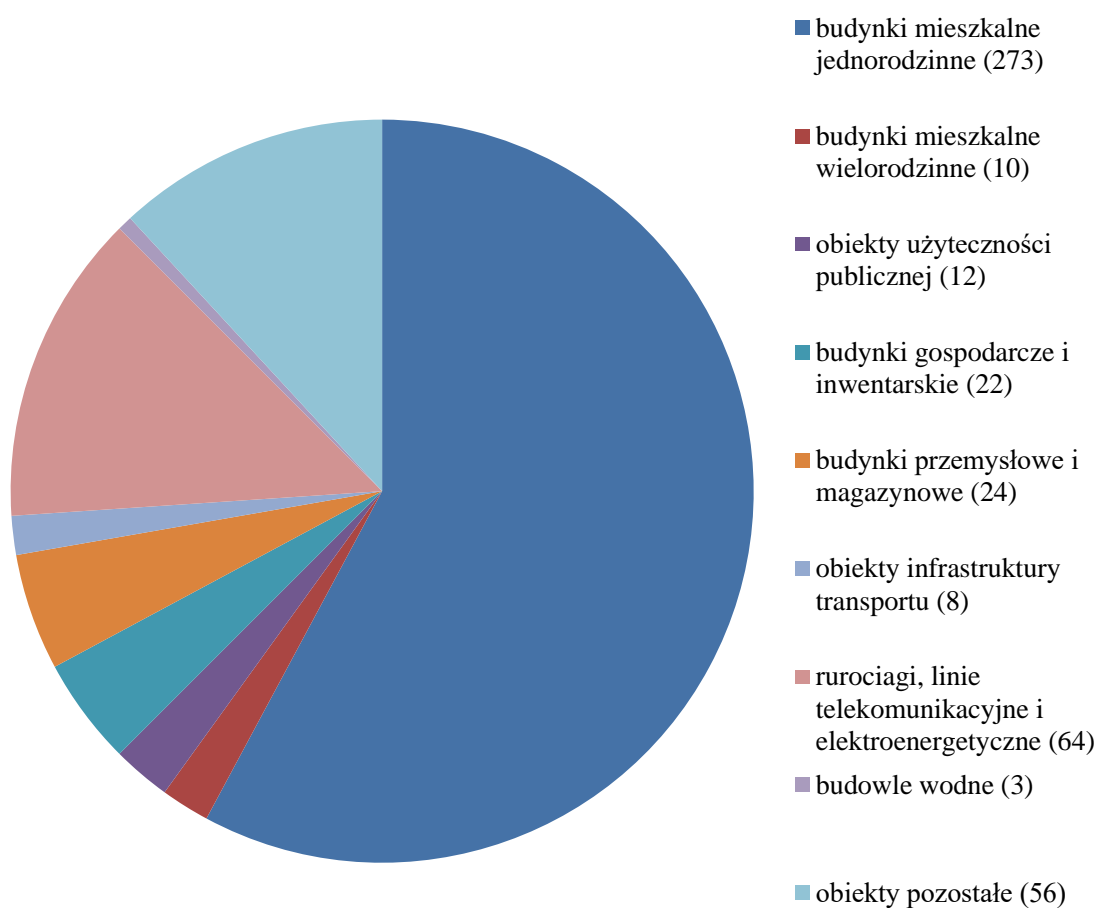
**STRUKTURA OBIEKTÓW ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA**

lp	rodzaj obiektu budowlanego	liczba obiektów całkowicie przekazanych do użytkowania				
		W 2020r. na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	W 2020r. na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	ogółem		
				w 2020r.	w 2019r.	w 2018r.
1	budynki mieszkalne jednorodzinne	269	4	<b>273</b>	181	179
2	budynki mieszkalne wielorodzinne	10	0	<b>10</b>	6	6
3	budynki zamieszkania zbiorowego	0	0	<b>0</b>	0	1
4	obiekty użyteczności publicznej	9	3	<b>12</b>	28	15
5	budynki gospodarcze i inwentarskie	21	1	<b>22</b>	21	18
6	budynki przemysłowe i magazynowe	19	5	<b>24</b>	23	18
7	obiekty infrastruktury transportu	8	0	<b>8</b>	8	14
8	rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	61	3	<b>64</b>	58	43
9	budowle wodne	3	0	<b>3</b>	0	3
10	obiekty pozostałe	49	7	<b>56</b>	62	44
	<b>razem</b>	449	23	<b>472</b>	387	341
	zaświadczenia pozostałe (dotyczące zakończenia robót zmieniających istniejące obiekty)	48	-	<b>48</b>		
		497	<b>23</b>	<b>520</b>	387	341

Powyższe zestawienie (sporządzone na podstawie klasyfikacji PKOB dla Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego) nie uwzględnia obiektów, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót np. budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których nie we wszystkich lokalach zakończono roboty budowlane



### struktura obiektów oddanych do użytkowania w 2020r.



#### **4. ETAP UŻYTKOWANIA OBIEKTU**

Kontroli legalności istnienia, sposobu użytkowania oraz prawidłowości działań w zakresie utrzymania w należytych stanie technicznym i użytkowym mogą podlegać wszystkie obiekty budowlane.

Zgodnie z zapisem art. 61 ustawy Prawo budowlane za obiekt budowlany odpowiada jego właściciel lub zarządca obiektu, który jest obowiązany:

- użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
- zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane do obowiązków właścicieli oraz zarządców należy poddawanie obiektów budowlanych okresowym kontrolom. Zakres i terminy przeprowadzania tych sprawdzeń oraz rodzaj uprawnień osób je wykonujących określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

W 2020r. inspektorzy sprawdzając stan techniczny użytkowania obiektów przeprowadzali między innymi:

#### **4.1 KONTROLE OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH W CIĄGU DRÓG POWIATOWYCH I GMINNYCH**

Dnia 06.12.2018r., za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, do PINB w Pile wpłynęło pismo z dnia 29.11.2018r. znak IRV.7840.1.401.2018.6 Wojewody Wielkopolskiego, który działając z inicjatywy Ministra Infrastruktury, wniósł o objęcie szczególnym nadzorem drogowych obiektów

inżynierskich położonych w ciągu dróg publicznych pozostających w zarządzie właściwych jednostek samorządu terytorialnego i podjęcie działań , które przyczynią się do zapewnienia niezbędnego poziomu bezpieczeństwa użytkowania tych obiektów. W wyniku kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2018r., w 2019r. i w 2020r. oraz wszczętych w ich wyniku postępowań administracyjnych prowadzonych również w 2020r.:

- dwa obiekty inżynierskie : (w Łobżenicy i Krępku) zostały rozebrane ze względu na zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu ,

- most w Kłodzie wyłączono z użytkowania,

- na 5 mostach ( Piła - most im. Krzywoustego w ciągu ul. 11 Listopada,

Stara Łubianka - mosty w ciągu ul. Dolnej, ul. JP II, ul. Łąkowej,

Dobrzyca - most w ciągu ul. Olszynowy Zakątek )

wprowadzono ograniczenia w prędkości ruchu oraz nośności obiektów, z obowiązkiem stałego monitorowania stanu technicznego.



Most im. Bolesława Krzywoustego w Pile w ciągu ul. 11 Listopada



Most w Kłodzie

#### **4.2 KONTROLE OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH**

Zapisek ustawy Prawo budowlane, nadzór budowlany jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji kontroli obiektów tzw. „wielkopowierzchniowych” (tj. budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>) odbywających się dwukrotnie w ciągu roku odnotowując ich przeprowadzenie w specjalnej ewidencji.

**Na terenie powiatu pilskiego , wg stanu na dzień 31.12.2020r.  
zlokalizowanych jest 195 obiektów,  
które wymagają przeprowadzenia kontroli stanu technicznego utrzymania  
dwukrotnie w ciągu roku.**

#### **4.3 KONTROLE OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH W STREFACH KONTROLOWANYCH GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA**

Na terenie Powiatu Pilskiego zlokalizowane zostały dwa gazociągi wysokiego ciśnienia:

1. gazociąg stalowy DN400 relacji Rogoźno-Piła o łącznej długości 49,97 km, który został wybudowany i oddany do użytkowania w 1973r., zaprojektowany na ciśnienie powyżej 2,5MPa
2. gazociąg stalowy DN350 relacji Piła- Wałcz o łącznej długości 29,24km, który został wybudowany i oddany do użytkowania w 1974r., zaprojektowany na ciśnienie powyżej 2,5MPa

W trakcie kontroli przeprowadzanych od 2018r. wspólnie z pracownikami Operatora Gazociągów Przesyłowych "Gaz-System" wyposażonych w urządzenie (generator) do wykrywania przebiegu podziemnych gazociągów stwierdzono, że naruszenia stref kontrolowanych występują na terenie wielu posesji w Szydłowie, Dolaszewie, Ujściu, Ługach Ujskich, Chrustowie. W wyniku wszczętych postępowań administracyjnych, w 2020r. wydano kolejnych 24 decyzji, orzekających nakazy rozbiórki nieprawidłowo zlokalizowanych obiektów budowlanych.

Nadmienić należy, że w 2021r. przewidziane są dalsze działania sprawdzające obecność następujących obiektów w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia.



oznaczenie gazociągu na terenie gminy Ujście

#### **4.4 KONTROLE OBIEKTÓW OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO NARAŻONYCH NA SILNE DZIAŁANIE WIATRU**

W 2020r. inspektorzy PINB w Pile przeprowadzili na terenie całego powiatu pilskiego kontrole obiektów służących obsługi ruchu turystycznego i rekreacji. Generalnie nie stwierdzono, by stan techniczny kontrolowanych obiektów był niewłaściwy i wskazujący na możliwość spowodowania uszkodzeń przez działanie wiatru. Drobne nieprawidłowości były natychmiast usuwane. Ze względu na zły stan techniczny wyłączono z użytkowania jeden z pomostów na jeziorze Piaszczyste.

W trakcie kontroli sprawdzano również legalność obiektów budowlanych istniejących na terenach przeznaczonych na rekreację. W przypadku braku dokumentów potwierdzających zgodne z przepisami istnienie poszczególnych obiektów, w celu doprowadzenia ich do zgodności z prawem, wszczynano postępowania administracyjne. Działania nadzoru będą kontynuowane w 2021r.



OTW Płotki

#### **4.5 KONTROLE OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ ŚCIEKAMI**

W 2020r. przeprowadzono we wszystkich gminach powiatu pilskiego kontrolę dokumentów dotyczących stanu technicznego obiektów budowlanych związanych z gospodarką ściekami. Zobowiązani przepisami ustawy Prawo budowlane właściciele lub zarządcy obiektów wszystkich oczyszczalni ścieków na terenie powiatu, przedstawili PINB właściwe dokumenty potwierdzające, że poszczególne obiekty wchodzące w skład oczyszczalni, nadają się do użytkowania. W przypadku braku odpowiednich dokumentów i protokołów z badań, zobowiązani do ich posiadania byli obligowani do sporządzenia i przedłożenia w PINB w Pile właściwych materiałów.

#### 4.6 SPRAWDZANIE LEGALNOŚCI ISTNIENIA REKLAM PRZY DRÓGACH KRAJOWYCH

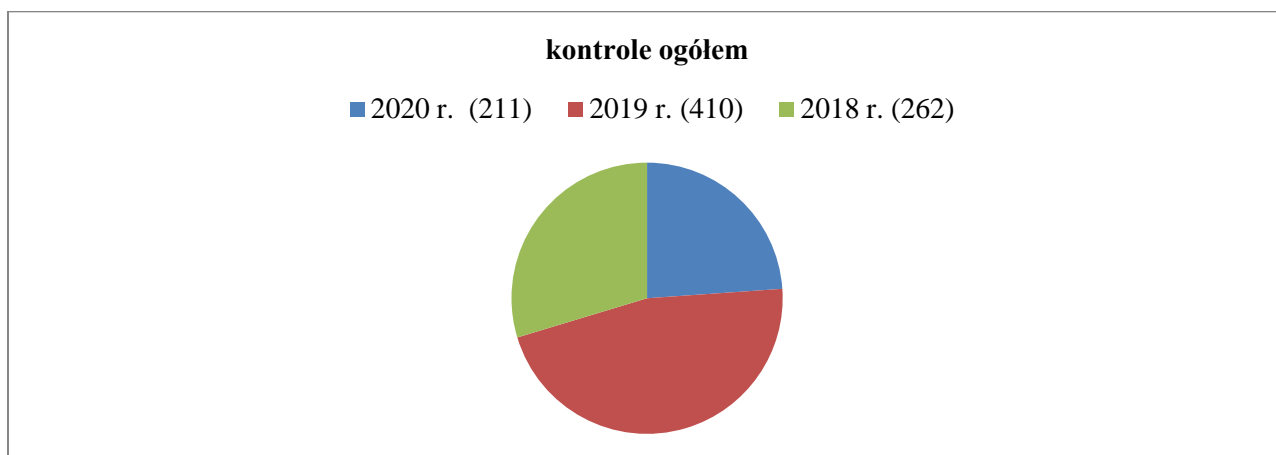
Działając na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dotyczący wątpliwości co do legalności reklam ustawionych przy drogach krajowych na terenie powiatu, przeprowadzone zostało w 2020r. sprawdzenie istnienia dokumentów potwierdzających zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane istnienie nośników informacji zlokalizowanych przy drogach krajowych. W wyniku działań nadzoru, w odniesieniu do 98 reklam zostało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające. Wielu z właścicieli poinformowało nadzór budowlany o braku wiedzy o konieczności posiadania odpowiednich uzgodnień i dokumentów na ustawienie reklamy oraz oświadczyło o podjęciu decyzji o likwidacji budowli. Działania będą kontynuowane w 2021r.

#### 5. KONTROLE OGÓLEM

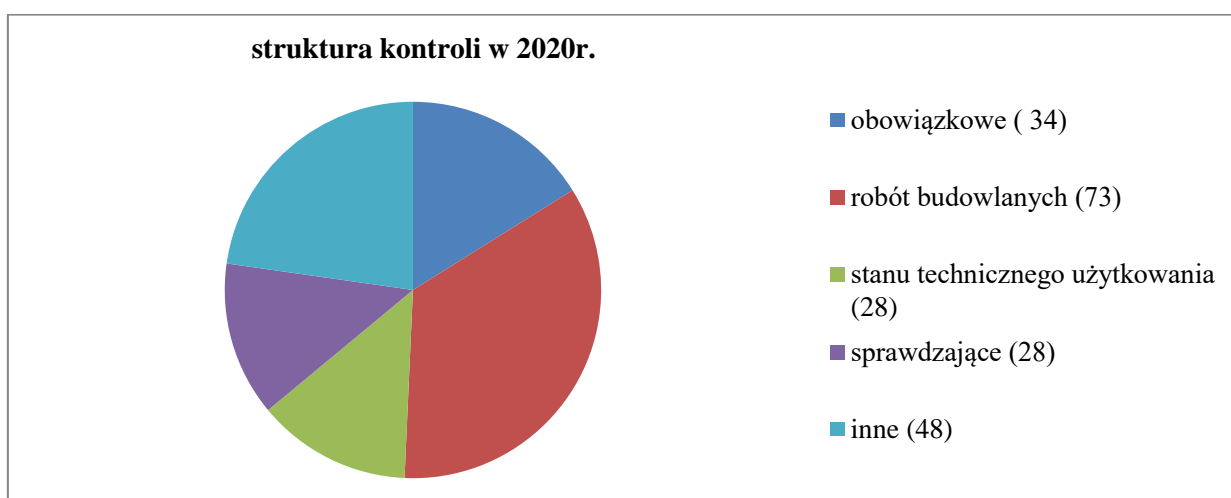
**W 2020r. inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile przeprowadzili na terenie powiatu pільskiego ogółem 211 kontroli**

**(mniejsza ilość kontroli została spowodowana koniecznością pracy w pełnym reżimie sanitarnym, ze względu na epidemię COVID 19)**

lp	Rodzaj kontroli	Ilość kontroli		
		2020r.	2019r.	2018r.
1	kontrole obowiązkowe	34	85	81
2	kontrole robót budowlanych	73	133	88
3	kontrole stanu technicznego utrzymania	28	92	16
4	kontrole sprawdzające wykonanie nakazów	28	30	31
5	kontrole inne (np. dokumentów dot. stanu technicznego utrzymania, dotyczące postępowania mandatowego czy administracyjnego )	48	70	46
	razem	211	410	262



Nadmienić należy, że wyżej podana ilość kontroli nie jest równoznaczna z ilością skontrolowanych obiektów budowlanych. Najczęściej, protokół z kontroli ( za wyjątkiem kontroli obowiązkowych) dotyczy kilku lub kilkunastu obiektów, które podlegają sprawdzeniu.



## 6. PROWADZENIE POSTĘPOWAŃ ADMINISTRACYJNYCH

W przypadku stwierdzenia w trakcie działania kontrolnego nieprawidłowości, zadaniem nadzoru budowlanego jest doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z przepisami.

Postępowania administracyjne prowadzone są przez PINB na podstawie procedur określonych w ustawie Prawo budowlane i na zasadach ujętych w kodeksie postępowania administracyjnego.



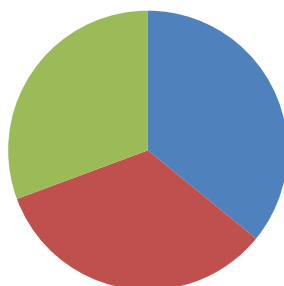
**W 2020r. inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile  
wszczęli ogółem 886 postępowań**

**STRUKTURA PRZYCZYŃ WSZCZĘCIA POSTĘPOWAŃ ADMINISTRACYJNYCH**

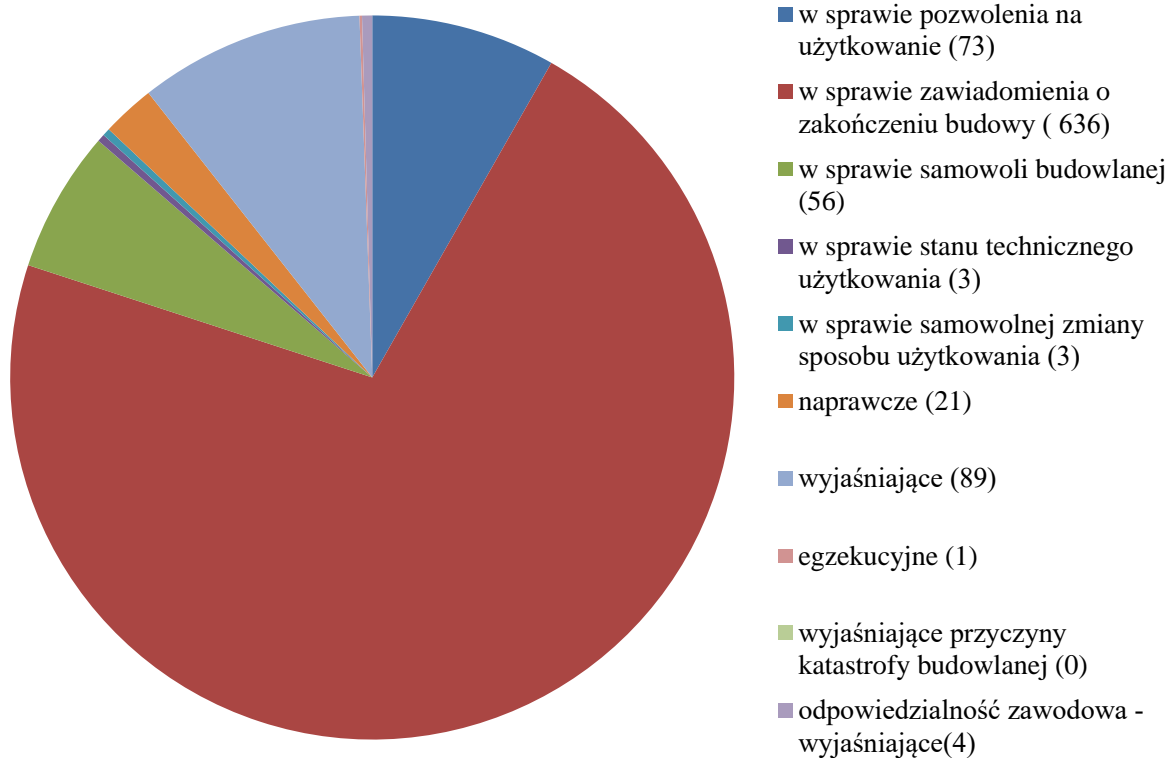
	Rodzaj postępowania	Ilość postępowań		
		2020	2019r.	2018r.
1	w sprawie pozwolenia na użytkowanie	73	124	119
2	w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	636	435	468
3	w sprawie samowoli budowlanych	56	53	38
4	w sprawie stanu technicznego użytkowania	3	50	3
5	w sprawie samowolnej zmiany sposobu użytkowania	3	3	3
6	naprawcze	21	20	8
7	wyjaśniające	89	136	113
8	egzekucyjne	1	4	4
9	wyjaśniających przyczyny katastrofy budowlanej	-	-	1
10	wyjaśniające, w sprawie odpowiedzialności zawodowej	4	1	-
	<b>razem</b>	<b>886</b>	<b>826</b>	<b>757</b>

### ilość wszczętych postępowań administracyjnych

■ 2020r. (886) ■ 2019r. (826) ■ 2018 r. (757)



### przyczyny wszczęcia postępowań administracyjnych w 2020r.



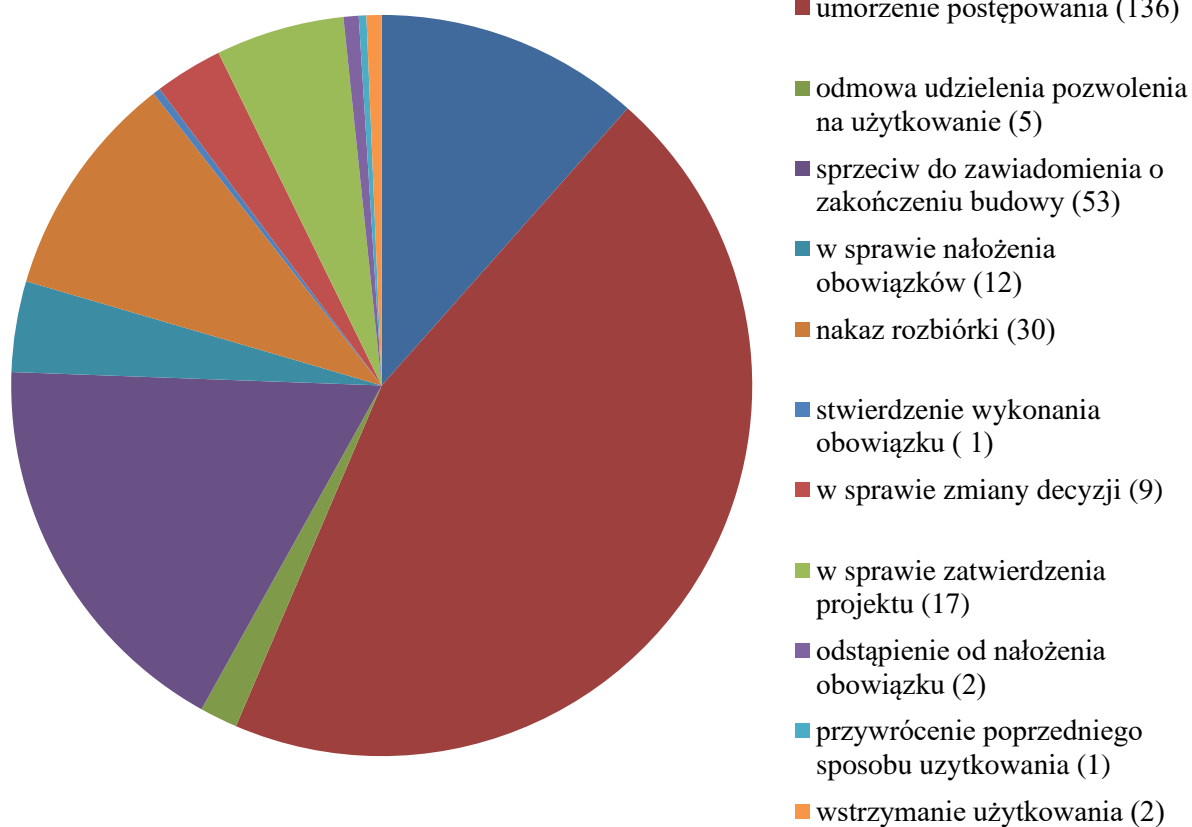
## ILOŚĆ WYDANYCH ORZECZEŃ W POSTĘPOWANIACH

lp	rodzaj dokumentu	ilość wydanych orzeczeń			ilość złożonych odwołań lub zażaleń			ilość orzeczeń uchylonych i przekazanych do ponownego rozpatrzenia		
		2020r.	2019r.	2018r.	2020r.	2019r.	2018r.	2020r.	2019r.	2018r.
1	decyzje	<b>303</b>	329	342	<b>22</b>	13	12	<b>11</b>	2	3
2	postanowienia	<b>88</b>	78	137	<b>6</b>	2	22	<b>2</b>	1	4
3	zaświadczenia	<b>497</b>	324	330	-	-	-	-	-	-
	razem	<b>888</b>	731	809	<b>28</b>	15	34	<b>13</b>	3	7

## RODZAJ WYDANYCH DECYZJI

lp	Rodzaj decyzji	Ilość wydanych decyzji		
		2020r.	2019r.	2018r.
1	udzielenie pozwolenie na użytkowanie	<b>35</b>	85	81
2	umorzenie postępowania	<b>136</b>	124	167
3	odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie	<b>5</b>	8	10
4	wniesienie sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy	<b>53</b>	33	27
5	w sprawie nałożenia obowiązków	<b>12</b>	31	19
6	wydanie nakazu rozbiórki	<b>30</b>	24	12
7	stwierdzenie wykonania obowiązku	<b>1</b>	1	1
8	w sprawie zmiany decyzji	<b>9</b>	9	8
9	w sprawie zatwierdzenia projektu	<b>17</b>	10	11
10	przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania	<b>1</b>	-	-
11	odstąpienie od nałożenia obowiązku	<b>2</b>	3	3
12	zaniechanie dalszych robót	-	-	1
13	wstrzymanie użytkowania	<b>2</b>	-	2
14	wygaszenie decyzji	-	1	-
	<b>razem</b>	<b>303</b>	329	342

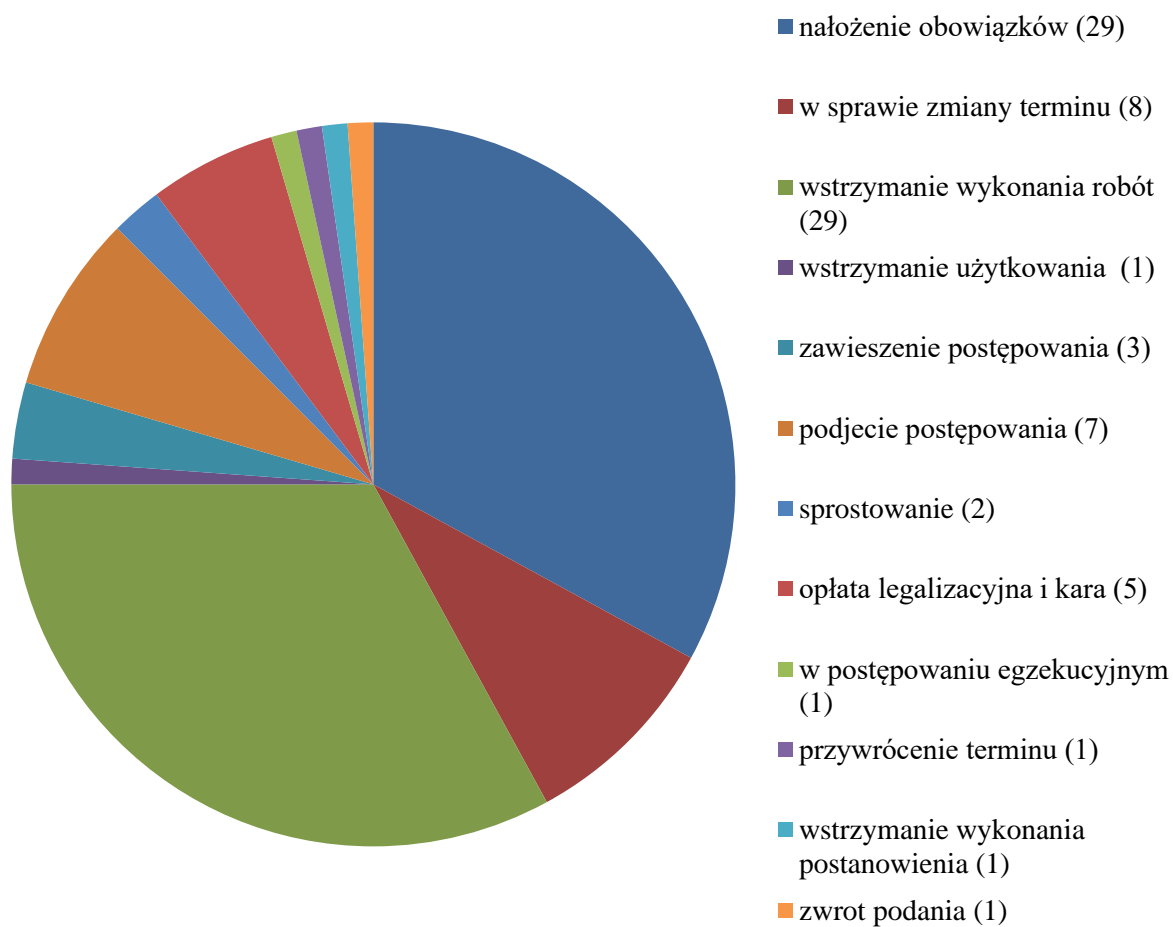
### rodzaj wydanych decyzji w 2020r.



### RODZAJ WYDANYCH POSTANOWIENÍ

lp	Rodzaj postanowienia	Ilość wydanych postanowień		
		2020r.	2019r.	2018r.
1	nałożenie obowiązków	29	24	36
2	w sprawie zmiany terminu	8	16	51
3	wstrzymanie wykonania robót	29	-	--
4	wstrzymanie użytkowania i nałożenie obowiązków	1	-	-
5	w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego	3	12	11
6	w sprawie podjęcia postępowania administracyjnego	7	11	6
7	sprostowanie	2	4	3
8	nałożenie opłaty legalizacyjnej i kar	5	1	6
9	dotyczące postępowania egzekucyjnego	1	7	16
10	przywrócenie terminu	1	-	-
11	w sprawie wstrzymania wykonania postanowienia	1	1	3
12	zwrot podania	1	-	-
13	odmowa wszczęcia postępowania	-	2	1
14	powołanie komisji ds. badania przyczyn katastrofy budowlanej	-	-	1
	<b>razem</b>	<b>88</b>	<b>78</b>	<b>137</b>

### rodzaj wydanych postanowień w 2020r.



### BADANIE PRZYCZYŃ POWSTAWANIA KATASTROF BUDOWLANYCH

Zapis art. 73 ustawy Prawo budowlane informuje, że „katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

**W 2020r. na terenie powiatu pilskiego nie nastąpiło zdarzenie,  
które wypełniałoby definicję katastrofy budowlanej**

W celu uniknięcia katastrofy budowlanej - niekontrolowanego zniszczenia hali magazynowej o powierzchni zabudowy 1000 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w Niezychowie i usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile działając w trybie wykonania zastępczego, wykonał w 2020r. rozbiórkę nieużytkowanego, zniszczonego obiektu. Środki na wykonanie rozbiórki zostały pozyskane od Wojewody Wielkopolskiego, a kosztami zostanie obciążony Właściciel nieruchomości.



## WSPÓLDZIAŁANIE Z ORGANAMI KONTROLI PAŃSTWOWEJ

Zgodnie z zapisem rozdziału IX Konstytucji RP - organami kontroli państwowej i ochrony prawa są : Najwyższa Izba Kontroli, Rzecznik Praw Obywatelskich oraz Krajowa Rada Radiofonii i Telewizji.

W 2019r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile nie wpłynęły bezpośrednie zlecenia od organów kontroli państwowej.

## SPORZADZANIE EWIDENCJI

Prowadzenie ewidencji i zestawień oraz innych opracowań niezbędnych dla prawidłowej pracy Inspektoratu jest działaniem spowodowanym nie tylko wymaganiami przepisów, ale również koniecznością sprawnej organizacji bazy danych

### **INNE INFORMACJE O DZIAŁANIACH PROWADZONYCH PRZEZ PINB W 2020r.**

lp	rodzaj działania	w 2020r.	uwagi	w 2019r.	uwagi	w 2018r.	uwagi
1	wydane nakazy rozbiórki obiektu budowlanego	<b>30</b>	<b>wykonano 21</b>	24	wykonano 27	12	wykonano 31
2	wystawione mandaty karne	<b>17</b>	<b>kwota łączna 1250,00 zł</b>	54	kwota łączna 6.900,00 zł	16	kwota łączna 2.600,00 zł
3	nałożone opłaty legalizacyjne i kary	<b>4 opłaty legalizacyjne 1 kara</b>	<b>kwota łączna 260.000,00 zł</b>	1 kara	10.000,00 zł	4 opłaty 2 kary	kwota łączna 190.000,00 zł
4	grzywny celem przymuszenia w postępowaniach egzekucyjnych	-	-	-	-	15	kwota łączna 293.638,86 zł
5	przekazanie informacji do prokuratury	<b>3</b>	-	6	-	6	-
6	ilość pism przyjętych przez kancelarię PINB	<b>4.193</b>	-	3.856	-	3.522	-
7	kwota budżetu	<b>589.000 po zmianach 653.562</b>	<b>wykonanie 647 512,38</b>	573.000,00 po zmianach 580.932 zł	wykonanie 580.060,48 zł	550.000,00 zł po zmianach 556.000,00 zł	wykonanie 554.555,00 zł
8	zatrudnienie	<b>5 osób</b>	-	6 osób	w tym jeden pracownik na zastępstwo i jeden pracownik ( do 09.2019r) na urlopie rodzicielskim	6 osób	w tym jeden pracownik na zastępstwo i jeden pracownik na urlopie macierzyńskim i rodzicielskim



## PODSUMOWANIE

Zgodnie z zapisem art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego.

W 2020r. czynności wymienione w niniejszej informacji realizowali : powiatowy inspektor nadzoru budowlanego + 3 osoby na stanowiskach starszych inspektorów nadzoru budowlanego oraz 1 starszy specjalista do spraw administracyjnych.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile oprócz organizacji pracy jednostki zajmował się również działaniami merytorycznymi, prowadząc postępowania administracyjne.

Rok 2020, ze względu na panujący stan epidemii COVID 19, był rokiem szczególnym. Oprócz realizowania obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, zachodziła również konieczność podejmowania działań chroniących zarówno inspektorów PINB jaki i naszych Klientów przed zagrożeniem zarażenia się wirusem SARS-CoV-2. Od ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego stosowaliśmy ogólnie rekomendowane środki bezpieczeństwa: dezynfekcję, dystans, maseczki. Dnia 25.05.2020r. działając na podstawie §12 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń, nakazów i zakazów, w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 878 i 904) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile wprowadził ograniczenia w funkcjonowaniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile w zakresie obsługi bezpośredniej klienta , które obowiązują do dnia dzisiejszego:

1. zaleca się składanie dokumentacji poprzez operatora pocztowego i do skrzynki pocztowej nr 1 lub nr 2 na parterze budynku,
2. przyjmowanie dokumentacji odbywa się na wydzielonym stanowisku posiadającym ekrany rozdzielające z tworzywa sztucznego, przez wyznaczonego pracownika Inspektoratu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty,
3. udostępnianie dokumentacji i udzielanie informacji dotyczącej prowadzonych postępowań odbywa się na stanowisku w holu PINB posiadającym ekrany rozdzielające z tworzywa sztucznego , przez wyznaczonego pracownika Inspektoratu, po wcześniejszym telefonicznym

umówieniu wizyty. Osoby wchodzące do PINB są wpisywane na listę odwiedzających ( w celu ewentualnego powiadomienia o zagrożeniu),

4. w PINB w Pile może znajdować się ( poza pracownikami Inspektoratu) tylko 1 osoba.

5. Klienci , w trakcie wizyty w Urzędzie zobowiązani są do zakrywania ust i nosa, dezynfekcji rąk po wejściu, zachowania dystansu 2 m od innych osób.

6. dokumenty przekazywane do PINB podlegają 24 godzinnej kwarantannie.

7. przyjmujemy interesantów wyłącznie w celu przedstawienia dokumentów prowadzonej sprawy i przekazania informacji niezbędnych; wyjaśnienia dotyczące prowadzonych spraw są udzielane jedynie telefonicznie, pisemnie lub przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej

8. decyzję o przyjęciu klienta podejmuje pracownik, który poprowadzi spotkanie,

9. umożliwiamy wizytę w Urzędzie tylko osobom zdrowym, bez jakichkolwiek objawów choroby, w tym szczególnie bez: kaszlu, gorączki, kataru, bólu mięśni, duszności,

10. podczas przeprowadzanych niezbędnych kontroli , kontaktujemy się tylko z osobami, które nie posiadają objawów COVID-19

W celu zapewnienia Klientom PINB stałości pracy nadzoru budowlanego, w związku ze wzrostem zachorowań na COVID -19 od dn. 02 listopada 2020r. wprowadzono w PINB w Pile podział pracowników na dwa zespoły, które pracowały w sposób rozłączny – bez kontaktu bezpośredniego. System pracy zdalnej dla połowy inspektorów umożliwiał wykonywanie obowiązków służbowych i jednocześnie pozwalał na uniknięcie ewentualnego zachorowania całego składu osobowego PINB i zaprzestania pracy Inspektoratu na czas choroby i kwarantanny. W 2020r. PINB w Pile działało bez przerw spowodowanych zachorowaniami na COVID -19 czy kwarantanną.

Pomimo trudności spowodowanych koniecznością pracy w reżimie sanitarnym i realizowaniu obowiązków również w formie pracy zdalnej, terminy ustalone przepisami ustawy Prawo budowlane na wydawanie pozwoleń na użytkowanie (w liczbie ograniczonej przepisem art. 31zy<sup>1</sup> ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ) oraz na przyjmowanie bez sprzeciwu zawiadomień o zakończeniu budowy – nie zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę, że w 2020r. zakończono o 30 % więcej inwestycji niż w latach poprzednich i realizowano dodatkowo inne

zadania, stwierdzić należy że wymagało to od wszystkich inspektorów PINB dużych nakładów pracy.

Dodatkową czynnością , która nie jest ujęta w żadnym zestawieniu, jest udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania zadawane telefonicznie i drogą e-mail. Ustawa Prawo budowlane nie nakłada na PINB obowiązku informacyjnego, ale inspektorzy nadzoru codziennie starają się wyczerpująco przekazywać wiedzę na temat przepisów Prawa budowlanego. Zaznaczyć należy, że od 19 września 2020r. weszła w życie kolejna, duża zmiana ustawy Pb, co spowodowało większe niż zazwyczaj zainteresowanie nowymi przepisami.

Ze względu na ograniczony budżet nie posiadamy możliwości zatrudnienia dodatkowych pracowników, więc tylko dzięki dużemu zaangażowaniu w pracę obecnie zatrudnionych, udaje się terminowo realizować bieżące i dodatkowe zadania.

Milena Tomasz

PINB w Pile

