

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 9 lat nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
1.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działki nr: <b>74 i 75/5</b> (obręb 40; ŁIII, W-ŁIII, N) łączna powierzchnia do dzierżawy <b>2,9685 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod łąkę, pastwisko

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpił użytkownik i właściciel nieruchomości sąsiednich, będący rolnikiem indywidualnym. Z uwagi na oddanie do korzystania działki bezpośrednio zlokalizowanej przy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, a także strukturę własnościową tego terenu, niemożliwe jest zapewnienie dojazdu do działek 74 i 75/5.

Ponadto Prezydent Miasta Piły wystąpił z pytaniem o możliwość udostępnienia na cele komunikacyjne części działki będącej własnością wnioskodawcy oraz części działki będącej przedmiotem posiadania zależnego na rzecz potencjalnego dzierżawcy wyżej wymienionych działek. Wnioskodawca nie wyraził woli udostępnienia nieruchomości na cel określony w piśmie Prezydenta Miasta Piły, w konsekwencji złożył wniosek o dzierżawę.

Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



Piła - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 4000

