

## RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile wraz z udziałami w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile wraz z udziałami w gruncie, określonych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr.....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia.....

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży)  
położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile wraz z udziałami w gruncie**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	<b>Pila, ul. dr. Drygasa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>607/6</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 18</b> wraz z udziałem w wysokości 1/22 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>1</sup> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane działki nr: 607/6 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położona są na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>
2.	<b>Pila, ul. dr. Drygasa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>607/9</b> powierzchnia działki <b>0,0022 ha</b> <b>obręb 18</b> wraz z udziałem w wysokości 1/22 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>1</sup> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane działki nr: 607/9 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>
3.	<b>Pila, ul. dr. Drygasa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>609/11</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 18</b> wraz z udziałem w wysokości 1/22 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>1</sup> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane działki nr: 609/11 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>
4.	<b>Pila, ul. dr. Drygasa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>609/19</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 18</b> wraz z udziałem w wysokości 1/22 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>1</sup> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane działki nr: 609/19 i 608 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>
5.	<b>Pila, ul. dr. Drygasa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>609/7</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 18</b> wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>1</sup> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane działki nr: 609/7 i 610/3 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>

1 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
6.	Pila, ul. dr. Drygasa	księga wieczysta nr <b>PO11/0004768/6</b> działka nr <b>611/7</b> powierzchnia działki <b>0,0022 ha</b> <b>obręb 18</b> wraz z udziałem w wysokości 1/32 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>1</sup> zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 611/7 i 610/3 położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków  
użytkowych (garaży) położonych przy ul. dr. Drygasa w Pile wraz z udziałami w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr: 607/6, 607/9, 609/11, 609/19, 609/7, 611/7, 608 i 610/3 (obręb 18) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.). Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz położone są na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

